



2021

מכרז פומבי מס' 18/21 לאספקת שירותי אחזקה מבנים אתרי מערכת בתי המשפט.



פרק 1: מנהלה

הנהלת בתי המשפט, באמצעות יחידת הרכש המרכזית, פונה בזאת לקבלת הצעות לרכישת שירותי עבודות אחזקה ביחידות ובאתרי הנהלת בתי המשפט.

הנהלת בתי המשפט מעוניינת להתקשר עם 2 ועד 6 ספקים לכל היותר לביצוע השירותים, החלוקה בין הספקים הזוכים תבצע על פי המחוזות הגיאוגרפיים ואבחנה בין : דרום, חיפה, י-ם, מרכז, צפון ות"א

השירותים המבוקשים לפי מכרז זה מפורטים בפרק 2 "מסמך האפיון" שלהלן ונספחי המכרז.

אין לעשות שימוש במסמכי המכרז אלא לצורכי המכרז בלבד ולהשאירם חסויים.

ניתן לעיין בתנאי המכרז ונספחיו באתר מערכת בתי המשפט בכתובת

https://www.gov.il/he/Departments/the_judicial_authority תחת "פרסומים", או באתר מנהל הרכש הממשלתי בכתובת <http://www.mr.gov.il/purchasing> תחת "מכרזים" או בפנייה לקבלת המכרז בכתובת dalias@court.gov.il.

1.1 הגשת ההצעה

ההצעה תימסר במעטפה סגורה, עליה יירשם : שם המכרז, מספר המכרז, כתובת המזמינה בלבד.

המעטפה הסגורה תכלול שתי מעטפות פנימיות:

❖ מעטפה אחת תכלול את כל מסמכי ההצעה הנדרשים מלבד הצעת המחיר (שתוכנס למעטפה נפרדת) על גבי מעטפה זו יירשמו שם המציע, כתובתו ומס' הטלפון להתקשרות. מסמכי האיכות יוגשו כאשר הם כרוכים ומחולקים לפרקים, כאשר יקדים לכל פרק עמוד עם שם הפרק, לפי הסדר המפורט בפרק 4 למסמכי המכרז.

❖ מעטפה שניה תכלול את הצעת המחיר של המציע בשני עותקים, חתומה בחתימות מלאות ומחייבות במקור אם המציע הוא חברה או שותפות רשומה - יחתום רק מי שהוסמך לכך כדין, בתוספת חותמת התאגיד. על גבי מעטפה זו יירשם "הצעת מחיר" בלבד. מעטפה זו תצורף להצעה כשהיא סגורה.

יש להקפיד על הפרדת המעטפות כנדרש, כדי לאפשר את תהליך הבדיקה המתואר בהמשך. יש לשים לב, כי המעטפות השונות תיפתחנה בשלבי בדיקה שונים.

1.1.1 על המציע להגיש 3 מארזים זהים ומלאים: אחד מקור ו-2 עותקים, **כאשר אחד מהעותקים יינתן באמצעות מדיה מגנטית או דיגיטלית (כגון התקן זיכרון חיצוני בחיבור USB). על המארז המקורי יצוין "מכיל מסמכים מקוריים".**

1.1.2 עותק ההצעה המקורי יוחתם בכל עמוד בחותמת המציע, בחתימת מורשי חתימה בראשי-תיבות ובחתימה מלאה בדף האחרון. שאר העותקים יהיו העתקים של המקור.

1.2 מועד הגשת הצעה

1.2.1 את ההצעות יש להגיש לא יאוחר מיום 23/11/21 בשעה 12:00 כפי המפורט בטבלת ריכוז המועדים בסעיף 1.3 לפרק זה.

1.2.2 את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים של הנהלת בתי המשפט בכתובת : רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, קומה ב' בארכיב. ההצעות תישלחנה בדואר רשום או במסירה אישית ועליהן להימצא בתיבת ההצעות במועד הנקוב בסעיף זה. המציע נושא באחריות לכך ולא תישמע ממנו כל טענה בעניין.

1.2.3 לתשומת הלב: בהתאם לתקנה 20 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג, 1993 - ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמצאה בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות ולא תשמע כל טענה בעניין זה.



1.3 טבלת מועדים

שעה	תאריך	תיאור הפעילות
	28/10/2021	מועד פרסום המכרז
10:00	4/11/2021	מועד כנס ספקים
12:00	8/11/2021	מועד אחרון להצגת שאלות הבהרה
12:00	14/11/2021	מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה
12:00	23/11/2021	המועד האחרון להגשת הצעות
	23/01/22	תוקף ערבות מציע

1.4 שאלות והבהרות

שאלות בקשר למכרז ניתן להפנות לדוא"ל dalias@court.gov.il לא יאוחר מהמועד האחרון להצגת שאלות הבהרה- כמפורט בטבלת ריכח המועדים לעיל.

1.4.1 הפניות תכלולנה את שם המציע השואל, מענו ואמצעי יצירת קשר עמו. בחלקה המהותי הפנייה תכלול את זיהוי הפרק והסעיף הרלוונטי במסמך זה שעורר את השאלה, ככל שניתן, או בקשת הבהרה ואת השאלה בצורה בהירה ומלאה. בקשת ההבהרה תוגש בפורמט הבא:

מס'	עמוד במכרז	סעיף במכרז	תוכן הבקשה להבהרה
1.			
2.			

1.4.2 בכל מקרה של אי בהירות והערות בנוגע למכרז או לתנאיו, יש לפנות בהליך שאלות הבהרה והערות עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, הנקוב לעיל.

1.4.3 מציע שלא יפנה לעורך המכרז כאמור, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.

1.4.4 מסמך השאלות והתשובות יחייב את כל המציעים, יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובמקרה של סתירה, יגבר על האמור בהם.

1.4.5 המזמינה תהא רשאית שלא להתייחס לשאלות שתגענה לאחר המועד האחרון לשליחת שאלות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והסופי.

1.4.6 המזמינה רשאית שלא להתייחס לשאלות מחמת היותן בלתי ברורות, כלליות, בלתי ענייניות, מחמת החשש לחשופ מידע שראוי להישאר חסוי ו/או מכל טעם ענייני אחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והסופי של המזמינה.

1.4.7 בהתחשב בשאלות שהתקבלו - המזמינה תהא רשאית לשנות את נוסח המכרז על נספחיו השונים ובכלל זה את תנאי המכרז. במקרה זה - הנוסח החדש של המכרז, בהתאם למענה לשאלות, הוא המחייב חאת גם אם בפועל לא תופק הדפסה מתוקנת של מסמכי המכרז. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמינה להסכים להסתייגויות כלשהן אשר נכללו בשאלות המציעים או בכדי לבצע שינוי זה או אחר.

1.4.8 הנהלת בתי המשפט תיתן מענה לשאלות ההבהרה באמצעות דוא"ל בלבד, כאשר התשובות יפורסמו באתר הרשות השופטת בכתובת תחת "פרסומים", במועד המצוין בטבלת הזמנים בסעיף 1.3 לפרק זה. למען הסר ספק,



על המציעים להתעדכן בהבהרות השונות באתר האינטרנט. התשובות לשאלות ההבהרה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהוראותיו ועל המציע לצרף את מסמך התשובות לשאלות אל הצעתו.

1.4.9 על המציע לתת דעתו לכך שנוסח השאלה יפורסם במענה לשאלות ההבהרה כפי שנשאלה, על כל המשתמע מכך.
1.4.10 למען הסר ספק, תשובות בעל פה לא יחייבו את עורך המכרז. עורך המכרז אינו מחויב לנוסח השאלה, ובכלל זה רשאי עורך המכרז, בעת ניסוח תשובות ההבהרה שישלחו למציעים, לקצר נוסח של שאלה או לנסחה מחדש, ככל שהדבר נדרש.

1.4.11 הנהלת בתי המשפט שומרת לעצמה את הזכות לקבוע סבב אחד נוסף או יותר של הבהרות. הודעה על כך תפורסם באתר הרשות השופטת.

1.5 כנס מציעים

במסגרת מכרז זה יתקיים כנס מציעים. הכנס יתקיים בביהמ"ש העליון בירושלים ברחוב שערי משפט, בתאריך 4/11/2021 בשעה 09:30.

השתתפות בכנס המציעים הינה תנאי סף להשתתפות במכרז זה.

1.6 תקופת והיקף ההתקשרות

1.6.1 תקופת ההתקשרות עם המציע שיזכה במכרז הינה שנה, ותחל עם חתימה על חוזה התקשרות והוצאת הזמנת רכש חתומה ע"י הנהלת בתי המשפט. למזמינה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה של עד 5 שנים נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת") במספר תקופות ופעמים כפי שיוחלט על ידה ובלבד שתקופת ההתקשרות הנוספת לא תעלה על 5 שנים כאמור.

1.6.2 ההודעה על המשך ההתקשרות תינתן ע"י המזמינה מראש ובכתב והינה מותנית באישור וועדת המכרזים ומורשי החתימה במזמינה.

1.6.3 למזמינה שמורה הזכות לבטל התקשרות זו מכל סיבה בהודעה בכתב של חודש מראש.

1.6.4 תוקף ההתקשרות יהיה כפוף בכל עת לאישורים הנדרשים על פי דין, לחוקי התקציב ולהוראות החשב הכללי המתעדכנות מעת לעת.

1.6.5 יובהר, כי הזכות להארכת ההתקשרות עם הזוכה נתונה לשיקול הדעת הבלעדי של המזמינה.

1.6.6 המזמינה רשאית להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות במכרז זה בכל עת.

1.7 שינוי וביטול

1.7.1 המזמינה רשאית לבטל את המכרז או לצאת למכרז חדש על פי שיקול דעתה הבלעדי. המזמינה לא תשלם בשום מקרה פיצוי מכל סוג שהוא בעקבות ביטול המכרז כאמור.

1.7.2 המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות ו/או לשנות כל אחד מהמועדים אשר נקבעו בהליך המכרז וכן להפסיק את ההתקשרות עם הספק בכל עת, תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש.

1.7.3 כל שינוי שיעשה ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה והמזמינה תראה אותו כאילו לא נכתב ואף עלול לגרום לפסילת ההצעה.

1.7.4 המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו, או במקרה שבו ההצעה אינה מאפשרת הערכתה כדבעי. למען הסר ספק מובהר בזה, כי הצעת מחיר "אפס" או הצעה שנחזית על פניה להיות הצעה גירעונית, תחשב כהצעה בלתי סבירה, אלא אם כן יוכח אחרת להנחת דעתה של המזמינה.



1.8 תוקף הצעות

- 1.8.1 הצעתו של מציע תהיה בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון למסירת ההצעות. אם הליכי אישור המכרז לא יסתיימו לאחר 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאי המציע לבטל את הצעתו. הודעה על ביטול ההצעה תועבר, בכתב, תוך ציון מועד תחולה, אל ועדת המכרזים של הנהלת בתי המשפט.
- 1.8.2 הצעת הספק הזוכה (להלן גם "ספק"), תהיה תקפה עד תום 90 יום מיום סיום תקופת ההתקשרות.

1.9 ספקי משנה

- 1.9.1 מציע רשאי במהלך תקופת המכרז להסתייע בקבלני משנה נותני שירותים ובעלי מקצוע לצורך ביצוע השירותים ובלבד וקיבל אישור מראש ובכתב של המזמינה. יובהר כי האחריות על מתן השירותים כלפי המזמינה יחולו על הספק הזוכה בלבד.
- 1.9.2 הספק הזוכה אינו רשאי להסב מכרז זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות וכל חיוב לפי המכרז, אלא אם כן ניתנה הסכמת המזמינה לכך בכתב ומראש.
- 1.9.2.1 בכל מקרה, העברת זכות או חיוב של הזוכה מכוח המכרז לא תתאפשר אלא למי שעמד בכל התנאים המוקדמים למכרז במועד הגשת ההצעות ועומד בהם במועד ההעברה.
- 1.9.2.2 מובהר בזאת כי מיזוג הספק או רכישתו ע"י חברה אחרת, שתוצאתה תהא הסבת חיובים ומטלות של הספק עפ"י מכרז זה לחברה הרוכשת או החברה הקולטת כהגדרתו בחוק החברות התשנ"ט-1999, מחייב אישור מראש ובכתב של המזמינה, בהתאם לאמור לעיל, ותיחשב כהסבת המכרז לכל דבר ועניין. באם לא תאשר המזמינה הסבת המכרז כאמור, תהא המשמעות של המיזוג ו/או הרכישה כפירוק החברה והמזמינה תהא רשאית לבטל את ההתקשרות עם הספק.

1.10 זכויות קניין רוחני

- 1.10.1 מכרז זה הוא קניינה הרוחני של הנהלת בתי המשפט אשר מועברים למציעים לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות במסמכים אלו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.
- 1.10.2 כל השירותים שיינתנו על ידי הספק הזוכה ותוצאותיהם ו/או תוצריהם, ללא יוצא מן הכלל, ייחשבו ויהיו לקניינה המוחלט והבלעדי של המזמינה. הספק הזוכה לא ישתמש במסמך או במידע או בכל תוצר של השירותים או תוצאותיהם, ללא אישור בכתב ומראש של המזמינה.
- 1.10.3 המזמינה תהיה רשאית הן במהלך מתן השירותים והן לאחריהם לדרוש מהספק הזוכה ולקבל לידיה כל תכנית, מסמך, מידע או דבר הקשור למתן השירותים.
- 1.10.4 על אף האמור בכל דין, לא תעמוד לספק הזוכה זכות עיכובן בעבודות או בתוצרי שירותים כאמור.
- 1.10.5 למען הסר ספק, מודגש בזאת כי האמור בפסקה זו לעיל יחול גם על כל מידע, מסמך וכיוצא באלה שימסרו לספק הזוכה על ידי המזמינה בקשר עם מתן השירותים, אלא אם כן מדובר במידע, מסמך וכיוצא באלה שהפכו לנחלת הכלל. נטל ההוכחה כי מידע, מסמך וכיוצא באלו כאמור הן בגדר נחלת הכלל - מוטל על הספק הזוכה.

1.11 זכות עיון

- 1.11.1 בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, מציעים במכרז אשר הצעתם לא נבחרה, רשאים להגיש בקשה לעיון בכל הפרוטוקולים של ועדת המכרזים, בחוות דעת מקצועיות, בטבלאות ההשוואה, בהתכתבויות הוועדה עם המציעים, בהחלטה הסופית של הוועדה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה, בנימוקי הוועדה ובהצעה הזוכה במכרז וכן לקבל עותקים ממסמכים אלה.

- 1.11.2 במידה והמזיע מבקש למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי, יציין בדף נפרד את החלקים כאמור תוך מתן נימוקים לטענתו בדבר היות החלקים בגדר סוד מקצועי (בנוסח נספח ה': חלקים חסויים בהצעה)
- 1.11.3 ההחלטה הסופית בדבר מניעת העיון בחלקים מהצעת הזוכה נתונה בכל מקרה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. מחירי ההצעה בכל מקרה, לא ייחשבו כסוד מסחרי או סוד מקצועי.
- 1.11.4 מודגש כי מציע אשר ביקש כי עניין ו/או חלק בהצעתו יחשב סוד מסחרי או סוד מקצועי, יהיה מנוע מלעין באותו העניין ו/או חלק בהצעה הרלוונטי המופיע בהצעת מציעים אחרים, זאת ללא תלות בהחלטת ועדת המכרזים בבקשתו לחיסיון.
- 1.11.5 ועדת המכרזים לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת מציע בטענה של סוד מסחרי או סוד מקצועי, אם היא אינה מנומקת ו/או בשל סימון גורף של ההצעה.

1.12 כללי

- 1.12.1 למזמינה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל הגוף המציע, בכדי לקבל הבהרות ו/או השלמות להצעתו, או בכדי להסיר אי בהירות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות. כל פניה תיעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים והתקנות לפיו וכן בהתאם להוראות התכ"ם המתעדכנות מעת לעת.
- 1.12.2 מגישי ההצעות מתבקשים לבחון היטב את תנאי המכרז ובכלל זה את מלוא ההתחייבויות שיוטלו עליהם במסגרת ההתקשרות עם המזמינה במידה ויזכו במכרז.
- 1.12.3 באחריותם הבלעדית של המציעים להתעדכן בהודעות ו/או בשינויים ו/או תוספות אשר יפורסמו מעת לעת באתר האינטרנט של המזמינה
- 1.12.4 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר יתגלה כי כלל בהצעתו מידע שיקרי או מטעה או שלא כלל מידע שאמור היה לגלותו לפי כל דין או בהתאם לתנאי המכרז.
- 1.12.5 איסור תיאום הצעות : המציע או בעל עניין במציע או בכל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה במציע, לא יפעל לתיאום הצעות עם הצעת מציע אחר כלשהו הן לפני קיום המכרז והן בזמן תקופת תוקפו המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המדובר באיסור לתיאום הצעות לרבות: כריתה מפורשת של הסכם או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו או קבלת מידע או החלפת מידע, או פרסום מידע או גילוי מידע לאדם או לגוף כלשהו, כאשר אותו אדם או גוף הינו בעל עניין או נושא משרה או שלוח או עובד של מציע אחר.
- 1.12.6 כל המחירים המפורטים /שיוצגו ע"י המציע בנספח ז' הצעת המחיר יהיו בשקלים חדשים **כולל מע"מ**.
- 1.12.7 היעדר יחסי עובד-מעביד : אין בכל האמור במכרז זה כדי ליצור בין הספק ו/או מי מעובדיו לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד. כל העובדים שיעסיק ספק המסגרת לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי מכרז זה, יהיו וייחשבו כעובדי הספק בלבד. כל ההוצאות הנובעות ממתן השירות, לרבות, רכישת ציוד, הובלה, ביטוח, תשלום לעובדי החברה (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלומים סוציאליים וכל מס או היטל או תשלום חובה אחר), יחולו על ספק המסגרת בלבד וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית לתשלומים האמורים בכל צורה שהיא.
- 1.12.8 התמורה שמשלמת המזמינה לספק, או כל סכום אחר נוסף שישולם לו אינו מהווה משכורת ולא שכר עבודה, אלא תמורה עבור כל השירותים הניתנים כמתחייב עפ"י מכרז זה והמבוצעים ע"י הזוכה בהיותו עצמאי, בלתי תלוי, ותוך הדגשה שהיחסים שבין המזמינה לבין ספק המסגרת ועובדיו אינם מהווים יחסים שבין עובד למעביד.
- 1.12.9 להנהלת בתי המשפט נשמרת הזכות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לפסול על הסף הצעה של מציע בשל היעדר שביעות רצון מהאופן בו המציע ביצע התקשרות קודמת עם המשרד, ובכלל זה התקשרות קודמת אשר לא מימשה הנהלת בתי המשפט זכות ברירה בשל היעדר שביעות רצון.



1.12.10 מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין במכרז זה או בתניה מהתניותיו כדי ליצור בין המזמינה לבין הזוכה או מי מעובדיו כל יחסי שליחות ו/או שותפות והזוכה מצהיר בזאת כי לא יציג עצמו בכל צורה שהיא כנציג ו/או שליח של המזמינה וכן לא יתחייב בשמה.

1.12.11 היה וההתקשרות עם הספק הזוכה לא תצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, הנהלת בתי המשפט שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם הספק אשר קיבל את הציון המשוקלל במקום השני, ללא מגבלות כלשהן. לפיכך, ההצעה של הספק אשר יוכרז כספק זוכה שני, תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום נוספים לאחר סיומם של הליכי המכרז, כדי לאפשר את ההתקשרויות החלופיות הנ"ל.

1.12.11.1 למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפעול בכל דרך אחרת במקרה כזה, לרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - לפרסם מכרז חדש, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.

1.12.11.2 בנוסף, אין בבחירת המציע הבא ו/או בכריתת הסכם עמו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו למזמין או מי מטעמו, כנגד הזוכה הראשון במכרז.

1.12.11.3 אם ההחלטה על בחירת הזוכה השני תיעשה לאחר תום תוקף ההצעה, תידרש הסכמת הזוכה למימוש ההתקשרות.



פרק 2: מסמך האפיון – תיאור השירות הנדרש

2.1 כללי:

- 2.1.1 הנהלת בתי המשפט (להלן: "המזמינה"), מעוניינת לקבל הצעות לביצוע שירותי אחזקת מבנים (להלן: "השירותים"), עבור יחידות הנהלת בתי המשפט בכל רחבי הארץ, כמפורט בפרק להלן, בכל חלקי המבנים והחצרות לסוגיהן ולביצוע עבודות מיוחדות לפי דרישה, זאת בבניינים המשלבים אולמות משפט, לשכות, משרדים, אולמות המתנה, ארכיונים, מחסנים, קפיטריות על כל הציוד הנלווה אליהן, חדרי מכונות, חניונים הנותנים שירותים לסגל בתי המשפט ולקהל רב ומגוון.
- 2.1.2 פרק זה מאגד את דרישות הנהלת בתי המשפט לביצוע השירותים. על המציעים לעמוד בכל הדרישות המקצועיות, המנהליות וכן בכל דרישה אחרת המפורטת במסמך זה ו/או ביתר מסמכי המכרז. השתתפות במכרז מהווה התחייבות המציע בדבר יכולתו ומחויבותו לעמוד בתנאים ובמטלות אלו.
- 2.1.3 הנהלת בתי המשפט מעוניינת להתקשר עם 2 ועד 6 ספקים לכל היותר לביצוע השירותים החלוקה בין הספקים הזוכים תתבצע על פי המחזות הגיאוגרפיים ואבחנה בין : דרום, חיפה, ים, מרכז, צפון ות"א מציע יכול להגיש למחוז אחד ועד 6 מחזות, אך יוכל לזכות לכל היותר ב 4 מחזות.
- 2.1.4 מציע יוכל לזכות ב 4 מחזות לכל היותר, במידה ויקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בכל אחד ממחזות אלו. המציע ידרג את ארבעת המקומות הראשונים המועדפים מבחינתו בהתאם לדרוג שנתן בנספח ז' הצעת המחיר.
- 2.1.5 יחד עם זאת יודגש כי במידה ולא תוגש כל הצעה למחזות מסוים/ים ע"י מי מהמציעים, המשרד יפנה למציעים שעברו את תנאי הסף על מנת שיגישו הצעה מטעמם – הצעות אלו ישוקללו ע"פ תהליך הבחירה המפורט בפרק 5 למסמכי המכרז.
- 2.1.6 עוד יודגש כי במידה ועפ"י תוצאות המכרז יתברר כי במחזות מסוים/ים הוגשה הצעה של מציע אחד בלבד אשר זכה כבר במתן השירות ל 4 המחזות (מס' המחזות המקסימלי), יבוצע סבב נוסף לקבלת הצעות על מנת שיתר המציעים שעברו את תנאי הסף יגישו הצעה מטעמם – הצעות אלו ישוקללו ע"פ תהליך הבחירה המפורט בפרק 5. במידה וע"פ התוצאות יתברר שוב כי במחזות מסוים/ים הוגשה הצעה של מציע אחד בלבד, תישמר למשרד הזכות לבחור במציע זה כזוכה ביותר מ- 4 מחזות.
- 2.1.7 תכולת השירותים תכלול:
- 2.1.7.1 תחזוקה מונעת תקופתית על פי המפרט המיוחד לכל מערכות הבניין, ותיקון תקלות שבר של כל מרכיבי החצרות, המבנים והמערכות לרבות כל העבודה, החלקים והחומרים הנדרשים. וכן שירותי גינון במחוז ירושלים.
- 2.1.7.2 שינוע של ריהוט, ציוד מובנה, ומסמכים:
- 2.1.7.2.1 שינוע בין אתרי בתי המשפט הכלולים במסגרת שירותי התחזוקה השוטפים במכרז זה, מעת לעת לפי צרכי התפקוד של בתי המשפט כפי שיוגדרו על ידי המנהל ובהיקף של עד 2.0% מסך הזמן הכולל של צוות הליבה (כפי שיוגדר בהמשך פרק זה) בחישוב שנתי.
- 2.1.7.2.2 שינוע בבניינים בהם לא חל החוזה באמצעות הפעלת עובדי הספק הזוכה במחוז, בהיקף של עד 24 שע' חודשיות לצורך שינוע של ריהוט, ציוד מובנה, ומסמכים מעת לעת לפי צרכי התפקוד של בתי המשפט כפי שיוגדרו על ידי המנהל.
- 2.1.7.3 ביצוע התקנות ושינויים, בהיקף של 400 ש"ע (למעט במחוז המרכז – 200 ש"ע) כחלק מגיבוי צוות התחזוקה.
- 2.1.8 הגדרות:
- 2.1.8.1 "**אחראי תחזוקה**" – העובד הבכיר ביותר בצוות האחזקה, האחראי לניהול צוות עובדי הספק, לכתיבת נהלי עבודה ובדיקת ביצועם, לביצוע כל העבודות הנדרשות על פי חוזה זה, לבטיחות צוות העובדים ופעולתם ולריכוז הקשר בין הספק לגורמים במשרד.
- 2.1.8.2 "**צוות הליבה**" – צוות העובדים הקבוע, שהרכבו המקצועי והכמותי המינימלי הדרוש מוגדר בגוף המכרז. מספר ואיכות העובדים שהספק הזוכה יציב בבנייני בתי המשפט לביצוע השירותים במסגרת מכרז זה לא יפחת מהגדרות אלה.

- 2.1.8.3 **"המפקח":** נציג אגף הבינוי בהנהלת בתי המשפט, האחראי לפקח על ביצוע העבודות של הספק, שיזכה במכרז זה כפי שהוגדרו במכרז זה.
- 2.1.8.4 "המוקד" או "מוקד לתקלות": מרכז לתכנון העבודה, קליטת הודעות על תקלות בכל הנושאים המטופלים והפצתן לצורך ביצוע העבודה.
- 2.1.8.5 "המפרט המיוחד" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות, הדרישות הנוספות השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי לרבות התנאים המיוחדים והנוספים המפורטים במסמכי המכרז.
- 2.1.8.6 "המפרט" – צרוף מסמכי המפרט הכללי והמפרט המיוחד לחזה זה;
- 2.1.8.7 סולם BPI – שיטה למדידת תפקוד ותחזוקת המבנים המבוססת על דגימה של רכיבי בניין בשמונה מערכות הנכללות במסגרת חזה זה ודרוג תפקודן לפי מצב פיזי, שכיחות תקלות שבר וביצוע תחזוקה מונעת ותחזוקת שבר. המדד כולל שמונה מערכות בניין: שלד, מעטפת חוץ, גימור פנים, מין ותברואה, חשמל, מיזוג-אוויר, גילוי וכיבוי אש, ותשתיות היקפיות כמוגדר וכמפורט בנספח ט"ו.
- 2.1.8.8 "הספק" או "הספק הזוכה" או "ספק האחזקה" – הספק כמפורט במכרז זה, לרבות נציגיו של הספק, שלוחיו, יורשיו, ומורשיו המוסמכים, לרבות כל ספק משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן;
- 2.1.8.9 "ספק יוצא" – ספק שההתקשרות עמו לתחזוקת הבניינים הסתיימה לפני תחילת ההתקשרות במסגרת מכרז זה;
- 2.1.8.10 "העבודות" – עבודות תחזוקה, שיפוץ תוספות או שינויים שעל הספק לבצע בהתאם למכרז;
- 2.1.8.11 "חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הספק למקום ביצוע העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים ומוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות;
- 2.1.8.12 "המאגר המשולב" – מאגר, בחסות החשב הכללי, של סעיפים ומחירים לעבודות בנייה, תחזוקה, תפעול ושירותים;
- 2.1.8.13 "תחזוקת שבר" – פעולות תיקון או החלפה של רכיב/מערכת שהייתה בהם תקלה/שבר והספק נקרא לטפל בה. תחזוקת שבר תכלול עד שלושה אירועים של שבר עקב נזק מצד שלישי למערכת לשנה.
- 2.1.8.14 "תחזוקה מונעת" – ביצוע הפעולות הנדרשות מעת לעת בבניין במרווחי זמן קבועים מראש ובאופן שיספק את דרישות התפקוד (שלמות הרכיבים וביצועי הרכיבים והמערכות) זאת על פי תכנונו וביצועו של הספק, ובאופן שימנע תקלות ויבטיח את רציפות תפקוד הבניין.
- 2.1.8.15 "תחזוקה מקיפה" – שילוב תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת במטרה להבטיח את תפקוד המתקן בכל עת, הספק אחראי למניעת תקלות ולתיקונן.
- 2.1.8.16 מערכות בקרה – התקשרות עם חברות הבקרה השונות בהתקשרות שנתית למתן מענה לקריאות במערכות הבקרה
- 2.1.8.17 "הכנות לחורף" – פרק זמן בין 15.7 ל- 1.9 ובנוסף פגרת סוכות, המיועד להכנה יזומה של מערכות הבניין לתפקוד תקין בחורף כפי שמפורט להלן.
- 2.1.8.18 "הכנות לקיץ" – פרק זמן בין 15.2 ל- 7.3 ובעת פגרת פסח המיועד להכנה יזומה של מערכות הבניין לקיץ כמפורט להלן.
- 2.1.9 שמירת הרכוש: הספק יהיה אחראי לשמירת הרכוש המופקד בידיו ואשר שייך למבנים. בתום כל טיפול ידאג הספק לקיום אמצעים שימנעו פגיעה במבנה על צידו. כל נזק שייגרם ע"י הספק במהלך עבודתו לרכוש הנהלת בתי המשפט, יתוקן על-ידי ללא תשלום, בסמוך למועד האירוע. תיקון הנזק יבוצע כך, שיאפשר הפעלה מלאה ותקינה של המתקן שנפגע. לעניין זה ייחשב כל קבלן משנה (ועובדיו) הפועלים מטעם הספק, כעובד של הספק.
- 2.1.10 מניעת הפרעות: הספק מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי העובדים המאכלסים והמבקרים את הבניין ובמיוחד בדיונים, המתקיימים באולמות המשפט אותם לא ניתן להפסיק, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לפעולתם, ובכלל זה הצורך לעבוד מחוץ לשעות הפעילות הרגילות ככל שידרש ולרבות אחרי הפסקת הדיונים המשפטיים בתיאום מלא מול המפקח.

- 2.1.11 מפגעי בטיחות : בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, יטפל בו הספק באופן מידי וברציפות עד לפתרון המלא, לרבות בדרך של התקנת אמצעים המתאימים להנחיות משרד העבודה להגנת אזור המפגע מפני עובדים ומבקרים, העלולים להימצא בקרבת או בתחום המפגע.
- 2.1.12 ספקי משנה : הספק רשאי להעסיק ספקי משנה לצורך ביצוע עבודות בציוד מיוחד או לצורך ביצוע פעולות, שאין לו התמחות מספקת בהן, כולל גם בתי מלאכה חיצוניים בהם מתכוון הספק לתקן מנועים, מדחסים, ריהוט, ריפוד וכדומה. פעולת קבלני המשנה תהיה מטעם הספק, על חשבונו ובאחריותו המלאה. הספק שיזכה במכרז זה יעביר למפקח, עם ההודעה על זכייתו, רשימה של ספק המשנה אותם ברצונו להעסיק לצורך מתן השירות הנדרש במכרז זה, ואם באופן קבוע ואם באופן מזדמן, שיאשר לו העסקתם. לא יועסק ספק משנה שלא קיבל את אישור המפקח
- 2.1.13 משרד ובית מלאכה באתר העבודה, מים, חשמל, טלפון ואינטרנט : הנהלת בתי המשפט תעמיד לרשות הספק, לצורך ביצוע עבודותיו על פי מכרז זה, משרד ובית מלאכה בהיכל המרכזי במחוז, כאשר המשרדים למנהל האחזקה ולמוקד מרוהטים ובית מלאכה ריק מתכולה כלשהיא. מים, חשמל וקווי טלפון למוקד ולמנהל אחזקה הדרושים לביצוע העבודה, יסופקו לספק ללא תשלום. הספק יתקין על חשבונו את קו הטלפון וחיבור אינטרנט, שישמשו את מנהל האחזקה והמוקד בעבודתם ולצורך מתן שירות מרחוק למע' בקרת אחזקה ממוחשבת. בבית מלאכה יועמד לרשות הספק קו טלפון לשיחות פנים בלבד.
- 2.1.14 תיאום עם גורמים ושיתוף פעולה: הספק מתחייב לבצע כל עבודה בתיאום מלא עם המפקח. הספק יביא לתשומת לב המפקח כל בעיה צפויה, לרבות הפרעות צפויים לעובדים ולמבקרי הבניין עקב ביצוע עבודות. הספק יידרש לשתף פעולה עם נותני שירות שונים של הנהלת בתי המשפט וסניע להם מבחינה לוגיסטית (ליווי טכנאים בשטח וכד') ובכללם קבלני שירות למעליות, למערכות מתח נמוך, למיני ברים, למרכזיה טלפונית, למערכת מחשוב וכד'. באופן דומה, יידרש שיתוף פעולה עם קבלני בניה ושיפוצים שהנהלת בתי משפט תהיה מעוניינת להפעיל בבתי המשפט.
- 2.1.15 הוצאת ציוד מחוץ למבנה : הספק לא יורשה להוציא ציוד אל מחוץ למבנה ללא אישור המפקח או נציג המוסמך. האמור תקף הן לגבי ציוד השייך למבנה, ואשר הספק מבקש להוציאו לצורך תיקון והן לגבי ציוד השייך לספק ואשר ברצונו להוציאו מכל סיבה שהיא.
- 2.1.16 מוקד לקבלת קריאות מיוחדות : הספק יקיים, במשרדים שהוקצו לו על ידי הנהלת בתי המשפט מוקד, שישמש לקבלת קריאות והודעות טלפוניות על הצורך בתיקון תקלות ומתן גיבוי לפעולות צוות הליבה לתחזוקת הבניינים. המוקד יפעל בימים א'-ה' בין השעות 07:00 עד 16:00. המוקד יהיה מעודכן בכל פרטי החחה, ויאפשר השגת בעל מקצוע מומחה לפתרון תקלות. מעבר לשעות הפעילות במוקד, יחזיק הספק כונן (אחד מתוך שני כוננים, שתחום התמחות האחד חשמל והשני מיזוג אויר ובקרה), כך שניתן יהיה להשיגם ולהזעיקם. עובד הגיבוי יגיע למקום התקלה תוך שעה לכל היותר.
- 2.1.17 שעון נוכחות: עובדי הספק יחתימו כרטיסי נוכחות בשעון נוכחות דיגיטלי שיופק ויותקן על ידי הספק. הכרטיסים יוחתמו בתחילת ובסיום יום העבודה. עובד שלא יחתים את כרטיסו בשעון הנוכחות, ייחשב כאילו לא התייצב לעבודה. כרטיסי הנוכחות לא ישמשו לצורך תשלום שכרם של העובדים אלא להוכחת נוכחותם בלבד
- 2.1.18 מדים אחידים : הספק יספק לפחות שלוש מערכות של מדים אחידים לכל עובד. המדים ישמשו את העובד בכל עת הימצאותו באתר. המדים יישאו את שם החברה ויוצמדו אליהם תגי זיהוי פלסטיים עם שם העובד ותמונתו. דוגמת המדים, צבעם ודוגמת סמל החברה עליהם יוצגו לאישור המפקח תוך שבועיים מיום קבלת צו התחלת העבודה. המדים יסופקו לעובדים תוך שלושה שבועות מיום קבלת אישור המפקח. למרות האמור לעיל, הספק יהיה אחראי לכך שהעובדים יופיעו בבגדים שלמים, מגוהצים ונקיים, וישלים לעובדיו את הביגוד לפי הצורך.
- 2.1.19 היגיינה אישית : עובדי הספק ישמרו על היגיינה אישית והופעה מסודרת. המפקח יוכל לפסול המשך עבודת עובד, שלא יעמוד בתנאי ההופעה הנדרשים.
- 2.1.20 השתתפות בישיבות : הספק מתחייב להשתתף בישיבה תקופתית אחת לחודש ובישיבת אישור תוכנית עבודה למול המפקח אחת לשבוע. נציג הספק יהיה אחד מבעלי החברה ו/או מהנדס אחזקה ראשי של הספק ו/או אחראי התחזוקה.
- 2.1.21 הספק, לפי החלטת המפקח, יצייד את עובדי האחזקה הקבועים בבניין בטלפונים ניידים בשעות הפעילות. כונן יציוד בטלפון נייד גם מחוץ לשעות הפעילות כאמור.
- 2.1.22 ניהול יומן עבודה : ינוהל יומן עבודה אלקטרוני כמפורט המפקח או נציג מטעמו ידווחו מדי יום על תקלות שבר דחופות והערות לביצוע הספק. הספק יפרט ביומן העבודה את עיקרי תוכנית העבודה היומית (תחזוקה מונעת ותחזוקת שבר) ופרוט כוח האדם (שמית ומקצועית), הפועל בכל בניין במחוז. המפקח או מי שיוסמך על ידו יאשר בסיום כל יום



2.1.23 סגירת תקלות וביצוע תוכנית העבודה יומית/שבועית. הערות המפקח ביחס לתיקון תקלות שבר דחופות ורגילות ירשמו ביומן העבודה. עם השלמת טיפול בתקלות שבר דחופות יאשר הספק את השלמתן ביומן העבודה.

2.1.24 התחלת מתן השירותים : הספק יתחיל במתן שירותי תחזוקת בנייני המחוזות בו/בהם יזכה ארבעה עשר יום מיום ההכרזה על הזוכה במכרז, ובכפוף להסדרת מסמכי ההתקשרות.

2.2 פירוט השירותים הנדרשים

2.2.1 תחזוקה מונעת תקופתית על פי המפרט המפרט המיוחד

2.2.1.1 המפרט המיוחד :

המפרט המיוחד שלהלן מתייחס ל- 8 מערכות בניין כדלהלן:

- ❖ שלד
- ❖ מעטפת חוץ
- ❖ גימור פנים
- ❖ חשמל
- ❖ מים ותברואה
- ❖ מיזוג אוויר
- ❖ כיבוי אש אוטומטי וידיני במים
- ❖ תשתיות היקפיות

ביחס לכל מערכת, המפרט מתייחס לשני אספקטים מרכזיים:

(1) מדיניות התחזוקה, ופרוט הפעולות הטכניות הנדרשות לתחזוקת המערכות;

(2) דרישות התפקוד של רכיבי המערכת וקווים מנחים לביצוע תיקונים.

כל התייחסות לת"י במסמך זה הינה לת"י 1525, אלא אם צוין אחרת.

סולמות דרוג המערכות במפרט זה מתייחסים לקריטריונים המפורטים ביחס לכל מערכת קריטריונים לתחזוקת בנייני בתי המשפט.

פירוט המבנים והמערכות להם יתבצעו שירותי התחזוקה מונעת ביחס למערכות אלקטרו-מכאניות מפורטים בנספח ט"ז סולם BPI – שיטה למדידת תפקוד ותחזוקת המבנים

2.2.1.1.1.1 שלד

תחזוקת שלד המבנה תכלול רכיבים כפי שמוגדר בת"י 1525 חלק 1

2.2.1.1.1.1 מדיניות תחזוקה מונעת :

2.2.1.1.1.1.1 ביקורות וטיפול תקופתיים : יתבצעו ביקורות תקופתיות עפ"י

ת"י 1525 חלק 1 טבלה 1. אחת לחמש שנים יתבצעו ביקורות מהנדס באחריות הספק (ביקורת ראשונה בוצעה ב 2015).

2.2.1.1.1.1.2 מדיניות תיקון ליקויים : באם התגלו ליקויים בעקבות הביקורות,

התיקון יתבצע באחריות הספק תיקון הליקויים שיאותרו יביא את הרכיבים לתפקוד מלא.

התיקון יכלול תיקון סדקים, תיקוני בטון שנשר, הגנה על פלדת הזיון כנגד קורוזיה

2.2.1.1.1.1.3 תקופה: הביקורות תתבצענה בתקופת ההכנות לחורף.

2.2.1.1.2 מעטפת חוץ

המערכת תכלול רכיבים כפי שמוגדר בת"י 1525 חלק 1 ביחס לקירות חוץ, חיפויים וציפויים איטום המעטפת



2.2.1.1.2.1 מדיניות תחזוקה מונעת:

2.2.1.1.2.1.1 ביקורות תקופתיות : עפ"י ת"י 1525 חלק 1 טבלה 1. ביקורות תקופתיות יתבצעו באחריות הספק. בעת הצורך יתבצעו ביקורות מהנדס ו\או קונסטרוקטור באחריות הספק. הביקורות יכללו: תקינות ומוכנות איטום גגות וניקחם, תקינות קירות המעטפת וחלונות ודלתות חוץ, תקינות תקרות הגג, אטימות מבנים וחלקי מבנים תת-קרקעיים, שלמות איטום מישקים בחיפויים וביקורות, מצב פיזי של חפויי חוץ.

2.2.1.1.2.1.2 מדיניות תיקון ליקויים : באם התגלו ליקויים בעקבות הביקורות- התיקון יתבצע לפי ת"י 1525 באחריות הספק. תיקון הליקויים שיאותרו יביא את הרכיבים לתפקוד מלא. תיקונים יכללו תיקוני טיח, תיקוני צבע וחיפויי חוץ, תיקוני איטום הגג והסדרת ניקוח (כולל החלפת יריעות בשטח של עד 15% משטח הגגות), איטום קירות, מרתפים, איטום מישקים בקירות, איטום פתחים, החלפה ותיקון רשתות נגד יונים במקומות שונים בהיקף של עד 20% משטח הרשתות

2.2.1.1.2.1.3 תקופה : ביקורות מונעות למעטפת תתבצענה פעמיים בשנה: במהלך ההכנות לחורף ובמהלך ההכנות לקיץ.

2.2.1.1.3 גימור פנים

המערכת תכלול רכיבים כפי שמוגדר בת"י 1525 חלק 1 סעיפים 2,5, 2,6, 2,8

2.2.1.1.3.1 מדיניות תחזוקה מונעת

ביקורת תקופתית עפ"י ת"י 1525 חלק 1 טבלה 1.

בעת הצורך יתבצעו ביקורות ע"י מהנדס.

ביקורות יכללו: תקרות תותבות, ריצוף, מדרגות פנימיות, טיח, מחיצות פנים, ריהוט מובנה, דלתות פנימיות, טיח על קירות ותקרות.

2.2.1.1.3.1.1 מדיניות תיקון ליקויים: באם התגלו ליקויים בעקבות הביקורות- התיקון יתבצע לפי ת"י 1525. הליקויים שיאותרו-יתוקנו באופן שיחזיר את הרכיב לתפקוד מלא. תיקונים יכללו: חיזוק והחלפת אלמנטים של תקרות תותבות, תיקוני טיח, תיקוני ריצוף, תיקון מחיצות, תיקוני שיפולים שנשרו, תיקוני נגרות, תיקוני צבע על קירות, תיקוני צבע על ריהוט מובנה.

2.2.1.1.3.1.2 חידוש פעולה לצבע יתבצע אחת לשלוש שנים, בכל שנה ייצבע מחדש שליש משטח הבניין. עבודות צבע יכללו ציוד העובדים בכלי עבודה מתאימים (רולר עם מוט באורך מתאים, סולמות, פיגומים, נייר דבק, חומרי ניקוי, הצביעה תכלול הגנה על אלמנטי מבנה כגון הלבשות, פאנלים, ספים, אביזרי חשמל, וריצוף; הצביעה תהיה לכל גובה הקירות באולמות).

2.2.1.1.3.1.3 תקופה : הביקורת תתבצע על פי תכנית עבודה שנתית ובעת פגרת המשפט במהלך ההכנות לחורף ובמהלך ההכנות לקיץ. על הספק להתארגן עם תגבורים מתאימים לביצוע הביקורות והתיקונים הנדרשים בתקופות אלו.

2.2.1.1.4 חשמל

תחזוקת המערכת תכלול רכיבים כפי שמוגדר בת"י 1525 חלק 2

2.2.1.1.4.1 מדיניות תחזוקה מונעת:

2.2.1.1.4.1.1 ביקורות תקופתיות:

ביקורות רכיבי מערכת החשמל יתבצעו בהתאם למפורט בת"י 1525 חלק 2 ביחס לכל בניין.



ביקורות הנדסיות תקופתיות שנתיות יכללו בין היתר ביצוע

בדיקת תרמוגרפיה חיזוק מגעים, ביקורות בקרים, ביקורת לוחות

ראשיים, טיפול במקדם ההספק (Cos Φ) לא תקין, תעלות

הולכה, גופי תאורת פנים, תאורת חירום ותאורת חוץ.

בדיקות אחת לשנתיים: בדיקת מגר לפסי צבירה וניקוי פסי

צבירה

בדיקות אחת לשלוש שנים: הארכת יסודות בדיקות שטף

אלקטרו-מגנטית בסמיכות ללוחות חשמל גדולים (A63 או יותר)
ובסביבת ריכוזי מוליכי חשמל ומוליכי חשמל ראשיים

בדיקות אחת לחמש שנים: הגנת ברקים

מדיניות תיקון ליקויים: באם התגלו ליקויים בעקבות הביקורות -
הליקויים שיאותרו יתוקנו באופן שיחזיר את הרכיבים לתפקוד
מלא. תיקונים יכללו: החלפת מוליכים, חיזוק מגעים, ניקוי וחיזוק
מגעים ו/או החלפת רכיבים בפסי צבירה, תחזוקה מונעת
בשנאים, תיקון או החלפת גופי תאורה וגופי תאורת חירום,
החלפת נורות.

2.2.1.1.4.1.2

תקופה : ביקורות שנתיות יבוצעו על פי תכנית עבודה במהלך
ההכנות לקיץ עבודות המחייבות ניתוקי אספקת החשמל יבוצעו
בשעות הלילה כשאין פעילות

2.2.1.1.4.1.3

בבניין זאת בתאום עם המפקח

2.2.1.1.4.1.4

מתקני תברואה 2.2.1.1.5

תחזוקת המערכת תכלול רכיבים כפי שמוגדר בת"י 1525 חלק 2 ובהתאם למדיניות

תחזוקה מונעת

ביקורות תקופתיות: כמפורט בת"י 1525 חלק 2 אך בתדירות של
פעמיים בשנה.

2.2.1.1.5.1

מדיניות תיקון ליקויים : באם התגלו ליקויים בעקבות הביקורות-
התיקון יתבצע להבאת הרכיב למצב תפקוד מלא: תיקונים יכללו:
החלפת קטעי צנרת באורך עד 46 מ', החלפת ברזים וסוללות, תיקון
סתימות בצנרת שופכין, ניקוי ותחזוקת בורות ניקוז, תיקון מערכת
שאיבה (תיקון משאבות, סתימות ו- החלפת צנרת).

2.2.1.1.5.2

תקופה : ביקורת תקופתיות יתבצעו במהלך ההכנות לחורף ובמהלך
ההכנות לקיץ.

2.2.1.1.5.3

מיזוג אוויר 2.2.1.1.6

תחזוקת המערכת תכלול רכיבים בהתאם למוגדר בתקן ישראלי 1525 חלק 2 וכן תחזוקת
מנדפים ותעלות וארובות לפי ת.י. 1001/6 ולפי NFPA 96.

מדיניות תחזוקה מונעת 2.2.1.1.6.1

ביקורות תקופתיות: יתבצעו ביקורות חודשיות ברכיבים
חיוניים: צ'ילרים, מעבים, משאבות, מגדלי קירור על פי מפרטי היצרן ועל
פי הקריטריונים המפורטים. יתבצעו ביקורות תקופתיות כמתואר בקובץ
נתונים ייחודיים לפי מחוז

2.2.1.1.6.1.1

מדיניות תיקון ליקויים : באם התגלו ליקויים בעקבות הביקורות, הליקויים
שיאותרו יתוקנו באופן שיחזיר את הרכיב לתפקוד מלא. תיקונים יכללו:
מתיחת/החלפת רצועות, שימון/החלפת צירים, תיקון נזילות, החלפת
שמנים, תיקון/החלפת מיסבים, תיקון/החלפת בקרים, הוספת גז, תיקון
מיכלי גז, איטום צנרת הולכה, רכיבי מעטפת, ניקוי או החלפת מסננים.

2.2.1.1.6.1.2



2.2.1.1.6.1.3 תקופה : ביקורות שנתיות יתבצעו במהלך ההכנות לקיץ, ביקורות חצי שנתיות במהלך ההכנות לקיץ ובמהלך ההכנות לחורף, ביקורות דו-חודשיות, חודשיות, דו-שבועיות ושבועיות יתבצעו באופן שוטף לאורך כל השנה.

2.2.1.1.7 כיבוי אש אוטומטי וידיני במים

תחזוקה תכלול צנרת הספקת מים לכיבוי במים ומערכות כיבוי אוטומטיות (מתזים) כמפורט בתקן ישראלי 1525 חלק 2 ובהתאם לתקנים ישראליים 1596, 1928 (פרק תחזוקה).

2.2.1.1.8 תשתיות הקפיות

תחזוקת המערכת תכלול רכיבים כפי שמוגדר בת"י 1525 חלק 1

2.2.1.1.8.1 מדיניות תחזוקה מונעת ומתקנת

2.2.1.1.8.1.1 ביקורת תקופתית: עפ"י ת"י 1525 חלק 1 טבלה 1.

2.2.1.1.8.1.2 מדיניות תיקון ליקויים: באם התגלו ליקויים בעקבות הביקורות יתבצעו תיקונים להחזרת הרכיב לתפקוד מלא. תיקונים יכללו הסדרת שיפועים של משטחי חניה ומעברים, תיקוני משטחים מרוצפים מסביב לבניין, יציבות קירות, תאורה היקפית (יציבות ושלמות עמודי תאורה, גופי תאורה היקפית), תיקוני משטחי חניה, ריבוד וסימון משטחי חניה, תחזוקה ותיקון שערים חשמליים.

2.2.1.1.8.1.3 תקופה : ביקורות תקופתיות יתבצעו במהלך ההכנות לחורף ובמהלך ההכנות לקיץ.

2.2.1.2 ציוד ומערכות שונות המתוחזקות באופן עצמאי על ידי הנהלת בתי המשפט:

2.2.1.2.1 באתרי בתי המשפט השונים מותקנים ציוד ומערכות שונות המתוחזקות באופן עצמאי על ידי הנהלת בתי המשפט, להלן פירוט מערכות אלו :

2.2.1.2.1.1 כל מערכות הביטחון, הכרזה, גילוי האש וכיבוי האש האוטומטי בגז ובמטפים

2.2.1.2.1.2 מעליות

2.2.1.2.1.3 מיני-ברים למים חמים-קרים

2.2.1.2.1.4 מערכות אל פסק למערכות המחשוב והטלפניה

2.2.1.2.2 על הספק לסייע להנהלת הבניין בגילוי ואבחון ראשוני של תקלות, הזמנת טכנאים לתיקון וליווי הטכנאים בבתי המשפט, מעקב לאחר ביצוע תיקונים וטיפולם תקופתיים, ביצוע שינויים בלוחות הזמנים להפעלת המערכות.

2.2.1.2.3 בכל הנוגע לנושא המעליות בבנייני בתי המשפט: הספק יטפל אך ורק באפיון התקלות, בחילוף נוסעים ממעליות תקועות (לכל סוגי המעליות) בבתי המשפט בין השעות 7:00-16:00 בימים א'-ה' ובטיפול בתאי הנוסעים לרבות תאורה ופגיעות מכאניות בחיפויים. הספק יודיע לחברת השרות למעליות על תקלות ובעיות בתפקודן.

2.2.1.3 אספקת חלקים וחומרים ובדיקות איכות

הספק יספק על חשבונו וכחלק בלתי נפרד מביצוע העבודה, את כל הציוד, החלקים, החומרים, חומרי העזר וכדומה לרבות חלקים וחומרים מתכלים כדוגמת נורות מכל הסוגים, זכוכית, צבע, דבקים, חומרי איטום ואטמים, מסננים למיזוג אויר וכדומה, כנדרש לביצוע מושלם של כל עבודותיו הנכללות במכרז זה.

עבור אספקת חלקים וחומרים הנדרשים לביצוע עבודות התקנה ושינויים, שאינן נכללות במטלות האחזקה במסגרת חוזה זה, יקבל הספק תשלום נפרד במסגרת סעיף "עבודות מיוחדות" שבכתב הכמויות.

2.2.1.3.1 טיב ציוד, חלקים וחומרים:



הספק יהיה חייב במסגרת וכחלק בלתי נפרד מעבודתו, לספק את כל הציוד, חלקי ציוד, החלקים, החומרים וחומרי העזר המתכלים הנדרשים לביצוע העבודות הנדרשות ומוגדרות במכרז/חוזה זה. אספקת הציוד, החלקים והחומרים תכלול גם החלפת ציוד שהספק החליט כי לא ראוי או כדאי לשפצו. האמור חל לגבי חלקי המבנה והמערכות והן לגבי התשתיות המקיפות את הבניין. כל רכיב או ציוד שיוחלף יוחלף בציוד זהה במפרט הטכני לציוד המקורי, במקרה של רכיבים או חלקים שאינם קיימים עוד יוחלף הרכיב ברכיב שווה ערך – החלטה ביחס לרכיב שווה ערך תהיה בידי המפקח.

2.2.1.3.2 להסרת ספק, מובהר בזה, כאמור לעיל, כי הספק יספק במסגרת עבודתו, תמורת התשלום הכולל המשולם לו, כל מכלול ציוד שאינו מתפקד כשורה או התבלה באופן שלא כדאי לשפצו ולהשקיע בו חלקים ועבודה, כל חלק מכל סוג שהוא הנדרש לשיפוץ או תחזוקת יחידת ציוד או מערכת לרבות חומרים מתכלים הנצרכים באופן שוטף כדוגמת מסנני מים ואוויר, נורות שונות, כמו-כן יספק הספק על חשבונו את כל החלקים והחומרים (בכללם המתכלים) הנדרשים לביצוע תפעול שוטף ותיקונים בקירות, תקרות ודלתות, צבעים, ריצופים שונים, גגות שקופים, קירות מסך, חלונות, מחסומים ושערים לרבות הפרזל, בתקרות אקוסטיות, בחיפויי קירות שונים (פנים וחץ), באיטום של גגות וקירות, בשלד הבניין בריהוט קבוע ונייד, במערכות תברואה, כיבוי אש במים, חשמל, תאורה, גנרטורים חירום ומיזוג אוויר.

2.2.1.3.3 מוצר, חלק או רכיב חדש יהיה תואם ככל האפשר את הקיימים מבחינת הסוג, הטיב המידות והמראה (ברכיבי גימור וחיפוי). אם המנהל הורה או אישר שימוש ברכיבים ממוחזרים (שפורקו שופצו או חודשו) יש לבצע את הפירוק בזהירות מתוך מטרה לנצל רכיבים רבים ככל האפשר, למינים לתקנם ולאחסן אותם במקום שיאשר המפקח.

2.2.1.3.4 עבודות ההתאמה המכאניות והחשמליות הנדרשות להתאמת הציוד שווה הערך למיקום ולתפקוד של הציוד המקורי במקומו הוא מותקן, יבוצעו ע"י הספק ועל חשבונו

2.2.1.3.5 עלויות אנרגיה ומשאבים כדוגמת דלק, חשמל ומים, ישולמו ישירות ע"י הנהלת בתי המשפט. עובדי הספק יטפלו בקליטת הדלק ויעבירו למפקח את החשבון המאושר לתשלום.

2.2.1.3.6 פעם בשנה יבצע הספק על חשבונו בדיקות איכות סולר לגנרטורים ולמשאבות דחל, וכמו-כן בדיקת שמן במדחסים של הצ'לרים. הבדיקות יבוצעו באמצעות מעבדה מוסמכת. במידה ואיכות השמן תהיה בלתי מספקת, יחליף הספק שמן במדחסים על חשבונו. סולר יוחלף ע"י המזמין במידת הצורך. לצורך ביצוע בדיקות איכות אוויר יעמיד הספק לרשות מנהל אחזקה מד CO₂, מד CO, מד טמפרטורת אוויר, מד לחות ומד ספיקת אוויר. כמו כן יהיה ברשות הספק מד עוצמת התאורה.

2.2.1.4 נהלי עבודה

2.2.1.4.1 שעות עבודה :

צוות האחזקה של הספק יתייצב לעבודה בבניין כדלקמן:

2.2.1.4.1.1 עובדי צוות האחזקה יתייצבו בימים א'-ה' בשעה 7:00 ויסיימו את עבודתם בשעה 16:00 להוציא תורן שישיים מאוחר יותר כמפורט להלן. שעות העבודה יכללו 1/2 שעה הפסקה. בערבי חג יעבוד צוות האחזקה בין השעות 7:00 – 14:00.

2.2.1.4.1.2 החל מתום יום העבודה, כלומר מרגע שעובד הספק האחרון עזב את הבניין ישמש אחד מעובדי האחזקה ככונן בביתו. הכונן יצייד באיתורית ו/או טלפון אלחוטי שמספרם יימסר למפקח וישמש את איש האבטחה. הכונן יהיה ניתן להשגה בכל שעות הכוננות. בכל מקרה יימסרו למפקח גם מספרי הטלפון של עוד שני עובדים בכירים של הספק שניתן יהיה להזעיק במידה ולא ניתן יהיה ליצור קשר עם הכונן ו/או כאשר הכונן החזק אך אינו מסוגל לפתור את התקלה.

2.2.1.4.1.3 בעת תקופת ה"הכנות לקיץ" ותקופת ה"הכנות לחורף" שיפורטו להלן, הספק יתכנן ויבצע עבודות תחזוקה מונעת הגורמות להפרעות בתפקוד השוטף של בתי המשפט ועבודות שיפוצים (כגון: צבע באולמות ובלשכות, טיפולים במפוחים, הכנת הגגות ומעטפת המבנה, תחזוקה מונעת במערכות החשמל) והתקנות שלא ניתן היה לבצע במועדים רגילים.



2.2.1.4.2 הדרכת עובדים ראשונית ומילוי מקום :

- 2.2.1.4.2.1 הספק ידריך את עובדיו הקבועים בבניין, בכל המקצועות הטכניים והניהוליים, במהלך השבועיים הראשונים לקיום החחה. תקופה זו הינה חד פעמית והספק לא יחויב במהלכה בגין אי ביצוע חלק מהעבודות הנובע מהזמן הנדרש ללימוד. כל הדרכת עובדים נוספת שתתבצע בשעות העבודה, תהיה על חשבון הספק. עובד שלא הודרך ייחשב כעובד שנעדר מעבודתו.
- 2.2.1.4.2.2 מילוי מקום של עובדים: הספק ימלא תוך 24 שעות את מקומו של כל עובד מצוות האחזקה אשר ייעדר מהעבודה כתוצאה מקושי בלתי צפוי או מתוכנן. אין האמור כולל היעדרות מתוכננת כחופשה, מילואים או כל סיבה שהיא. במקרים של היעדרות מתוכננת חייב הספק להשלים את מקום העובד, מייד עם תחילת ההיעדרות. גם במהלך 24 השעות הראשונות של היעדרות העובד יבצע הספק, באמצעות צוותי הגיבוי ממשרדו, את כל המטלות המוגדרות במכרז, במועדן.
- 2.2.1.4.2.3 העובד המחליף יהיה בעל אותם כישורים לפחות, כשל העובד שנעדר. במידה ולא יציב הספק עובד מחליף כנדרש לעיל, לא תשלם הנהלת בתי המשפט על יום/י ההיעדרות של העובד. בנוסף, שמורה להנהלת בתי המשפט הזכות לקנוס את הספק בהתאם למפורט בסעיף 2.19 לעניין זה.
- 2.2.1.4.2.4 החלפה של עובד קבוע בעובד קבוע אחר, תלווה בהדרכה מתאימה כאמור לעיל ובחפיפת זמן של שניהם או לחילופין בחפיפה עם עובד מומחה של הספק המכיר היטב את הבניין. החפיפה תתבצע כאמור על-ידי הספק ועל חשבונו במשך שבוע ימים לפחות.
- 2.2.1.4.2.5 להלנהת בתי משפט שמורה הזכות לדרוש החלפת עובד, הן עקב חוסר ידע, חוסר יעילות, אי התאמה לעבודה או לתנאי המכרז. לספק לא תהיה זכות ערעור על החלטת המפקח. החלפת העובד תתבצע כמפורט בסעיף 2.5 שלעיל.
- 2.2.1.4.2.6 הספק יורשה, ללא תשלום נוסף, להפעיל במקום, באופן קבוע, עובדים נוספים על מנת להימנע מהורדות העלולות לנבוע מהיעדרות עובדים מכל סיבה שהיא ומהצורך להכשירם.
- 2.2.1.4.2.7 דחיפות להכרת הבניינים והמערכות וכן מאי עמידת הבניינים בדרישות התפקוד (כמתואר בקובץ נתונים יחודיים לפי מחוז המצורף למכרז זה - כמפורט בנספח ט"ו). על העובדים הנ"ל לעבור בדיקת ביטחון במשמר בתי המשפט.
- 2.2.1.4.2.8 הספק לא יחליף עובד בטרם קיבל אישורים בכתב מהמפקח ומקב"ט בית המשפט.

2.2.1.5 מסירת המתקנים בסיום תקופת ההתקשרות

קבלת המתקנים מהספק בגמר תקופת חחה זה תתבצע באופן המפורט להלן :

- 2.2.1.5.1 שלושים יום לפני תום מועד תקופת חחה זה, יתקיים סיור סופי בכל המבנים והמתקנים המתוחזקים על-ידי הספק במסגרת חחה זה, ובו ישתתפו המפקח ונציגיו, הספק היוצא והספק שיזכה במכרז החדש (להלן הספק הנכנס)
- 2.2.1.5.2 חובת הספק היוצא לסייע לספק הנכנס לסקור את כל המתקנים במשך יומיים מלאים חזת, על-ידי הפעלת מתקנים, הצגת פעולתם, הצגת יומני עבודה, פתיחת דלתות וכדומה.
- 2.2.1.5.3 הספק הנכנס, לאחר בחינת המבנה והמתקנים, יגיש בכתב את הסתייגותיו למפקח. ההסתייגות יוכלו לכלול כל כשל במבנה ובמערכות אשר אמור היה להתבצע ע"י הספק היוצא כחלק ממטלות המכרז. המפקח יהיה הפוסק האחרון בכל הנוגע להטלת ביצוע התיקונים הנדרשים על הספק היוצא או על הספק הנכנס. הספק יידרש לבצע את כל המפורט עד לסיום תקופת החחה חזת באמצעות כוח אדם נוסף ככל שיידרש.
- 2.2.1.5.4 במידה והספק לא ימלא, תוך חודש ימים, אחרי הוראות דו"ח הביקורת כאמור לעיל, רשאי המפקח להורות לבצע את העבודה האמורה על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. ההוצאות האמורות יחולו על הספק.



- 2.2.1.5.5 ההשתתפות בסיורי הקבלה וביצוע הנאמר בדו"ח, גם במקרים בהם יהיה על הספק להמשיך לפעול מעבר לתקופת החוזה, לא יוכלו לשמש עילה לספק לדרוש תוספת כספית כלשהי.
- 2.2.1.5.6 במקרים בהם יתגלו במתקנים ליקויים חמורים, ובתנאי שהליקויים אינם מופיעים ברשימת הליקויים המאושרים מתחילת תקופת החוזה שעבורם לא קיבל הספק אישור ביצוע, הרי שכל עוד לא סילק הספק היוצא את ההסתייגויות הנ"ל, ימשיך הספק היוצא לשרת בעצמו את המתקן כנדרש בחוזה, על חשבוננו, ללא תשלום נוסף. הספק הנכנס יקבל על עצמו את הטיפול במתקנים אלו רק לאחר מסירה סופית.
- 2.2.1.5.7 בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלנים היוצא והנכנס, המפקח והבורר מטעמו יהיו הפוסקים האחרונים והחלטתם תהיה סופית ולא ניתנת לערעור.
- 2.2.1.6 חומר טכני וספרי מתקן
- 2.2.1.6.1 **אחריות לחומר טכני וספרי מתקן:** המפקח ימסור לספק את החומר הטכני וספרי המתקן בעת מסירת המבנה והמערכות, לצורך בדיקת שלמותו, עדכונו והתאמתו לקיים. על הספק לשמור על כל החומר הטכני שאסף או קיבל מהמפקח, לצורך ביצוע עבודותיו באתר. על הספק להודיע על הצורך בעדכונו ולהחזירו בשלמותו למפקח בתום תקופת החוזה. באם בעת סיום החוזה יחסר חומר טכני או שהחומר לא יהיה מעודכן, יחויב הספק בעלויות השלמת ועדכון החומר הטכני. החומר הטכני יכלול חומר מודפס וחומר במדיה מגנטית לרבות שרטוטים באוטוקד.
- 2.2.1.6.2 עדכון חומר טכני והשלמתו: הספק יהיה אחראי, כחלק ממשיותו, להקים במערכת הממוחשבת את כל מערך הנתונים הטכניים, מערך האחזקה המונעת למבנים ולמערכות וארכיון שרטוטים ומסמכים. בכל מקרה בו הספק מחליף חלק או ציוד בשווה-ערך מאושר, עליו לצרף את הקטלוג של החלק החדש לתיק המתקן המתאים. הקטלוג יהיה מלא ויכלול פרטים טכניים של החלק והוראות יצרן להתקנה, הפעלה ואחזקה. בנוסף יעדכן הספק את התוכניות של המתקנים על פי השינויים שביצע. בכל מקרה בו הספק מבצע שינוי במתקן אלקטרו-מכני, בין אם מדובר בשינוי חשמלי או מכני, עליו למסור מראש סקיצות מפורטות לאישור המפקח. בכל מקרה בו קבלן האחזקה ימצא במהלך תקופת הבדק, כי החומר הטכני שסופק לו אינו תואם את המציאות או שחסר חומר טכני, יודיע על כך למפקח. הספק ימלא את כל נתוני השינויים שביצע גם בתוכנת המחשב במוקד.
- 2.2.1.6.3 בנוסף לכך, ידאג הספק לתיעוד פעולות התחזוקה על גבי כל יחידות הציוד האלקטרו-מכאני באמצעות דפי דיווח שיוצמדו לציוד בתיקיות ובמקומות החשופים למזג-אוויר חיצוני יהיו הדוחות מוגנים בתוך תיקיה עמידה למים, לרוחות ולשמש.
- 2.2.1.7 בדיקות אינטגרציה
- 2.2.1.7.1 ביצוע בדיקת אינטגרציית מערכות אחת לשנה. הבדיקה תתבצע על פי הוראת מכ"ר 536 בהתאם למשטרי הפעלה הנדרשים בכל מבנה.
- 2.2.1.7.2 בתום הבדיקה ימציא הספק למנהל אישור בדיקת אינטגרציה החתום על ידי מהנדס המורשה לכך.
- 2.2.1.7.3 להלן רשימת אישורים שנתיים הנדרשים – בטיחות באש – אחת לשנה:
- 2.2.1.7.3.1 אישור תחזוקת מערכת ספרינקלרים ע"פ תקן 1928.
- 2.2.1.7.3.2 אישור תחזוקת חדר משאבות ספרינקלרים ע"פ תקן 1928.
- 2.2.1.7.3.3 ביצוע תחזוקה שוטפת בחדר משאבות אחת לחודש ותיעוד.
- 2.2.1.7.3.4 אישור מערכת חשמל ע"פ פורמט רישוי עסקים בהתאם לחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו, הדו"ח יכלול בתוכו את גודל חיבור הלוח, תקינות מפסק חשמל ראשי לשעת חירום וטבלה המפרטת את מיקום לוחות חשמל, מספרם ואת גודל האמפר של כל לוח.
- 2.2.1.7.4 האישור יינתן על ידי בעל רישיון לעבודות חשמל לפי חוק החשמל אשר רשאי ליתן אישור בהתאם לסוג רישיונו.
- 2.2.1.7.5 אישור מערכת תאורת חירום הקיימת במבנה.
- 2.2.1.7.6 אישור מגורם מוסמך על מערכת שחרור העשן הקיימת במבנה.

- 2.2.1.7.7 אישור גורם מוסמך על מערכת מיזוג האוויר במבנה בהתאם לדרישות תקן ייצור 1001 (במידה וקיימת מערכת מרכזית הכוללת תעלות ומדפים).
- 2.2.1.7.8 אישור תקינות גנראטור חשמלי לשעת חירום.
- 2.2.1.7.9 **אישור גורם מוסמך למערכת כיבוי אש במנדפים (במזנונים בלבד).**
- 2.2.1.7.10 הספק יבצע בדיקות בטיחות לציוד וכלי העבודה שלו וכן לציוד שימסר ע"י הנהלת בתי המשפט

2.2.1.8 שירותי תחזוקה מערכות בקרה

הספק הזוכה יהיה אחראי לספק שרותי בדיקות שנתיות ושרותי תיקונים כולל חלפים שידרשו עד להשלמת תיקון התקלות במערכות בקרת מבנה בהתאם לציוד המותקן באתרים השונים.

הספק שיזכה במכרז יחוייב להציג להנהלת בתי המשפט הסכם שרות כולל חלפים עבור מערכות בקרת מבנה חשמל ומיזוג אויר חתום ע"י הספק הרלוונטי בהתאם לרשימה שלהלן.

הסכומים הרשומים בטבלה הינם הסכמי השרות שנחתמו בין הנהלת בתי המשפט לספקים השונים בשנת 2021 ואינם מחייבים את הנהלת בתי המשפט. נתון זה מוצג לצורך מידע עבור המציעים בלבד.

מחוז	בית משפט	סוג מערכת	חברה	סה"כ שנתי בש"ח כולל מע"מ
צפון	היכל המשפט נצרת	אינסטבס	ארדן/גלבוע	30,000
צפון	היכל נצרת	בקרת מיזוג	ישומי בקרה	55,000
חיפה	היכל המשפט חיפה	אינסטבס	ארדן/גלבוע	40,000
דרום	היכל המשפט ב"ש	אינסטבס	ארדן/גלבוע	30,000
דרום	בימ"ש אילת	בקרת מיזוג	ישומי בקרה	52,000
צפון	היכל המשפט נצרת	תאורה	אלקטרה טכנולוגיות	70,000
חיפה	היכל המשפט חיפה	תאורה	אלקטרה טכנולוגיות	70,000
דרום	היכל המשפט ב"ש	תאורה	אלקטרה טכנולוגיות	70,000
ירושלים	בית המשפט העליון	מ"א ותאורה	קונטאל	48,000
ירושלים	בית המשפט העליון	מ"א ותאורה	רדיון	15,000

הספק ידרש לספק את השרותים של מערכת הבקרה בהתאם למפורט בטבלה בהתקשרות שנתית עם הספק הרלוונטי.

הסכומים הנ"ל הינם הערכה בלבד על הספק הזוכה להציג למנהל תחום הבינוי במחוז הזמנה חתומה לספק נכון ליום 1/1/22

2.2.1.9 תיקוני תקלות

- 2.2.1.9.1 עובדי צוות הליבה יבצעו את כל תיקוני התקלות שיזוהו במהלך ביצוע עבודתם ועבודות שידווח עליהן למוקד על-ידי המשתמשים בבניין. עבודות תיקון תקלות יהיו בעדיפות על-פני שאר משימות הספק כפי שנדרשות במכרז זה ויטופלו מיידית. תיקוני התקלות יכללו כל העבודה, החלקים והחומרים הנדרשים. הספק יספק את כל האמצעים הנדרשים לטיפול בתקלות במועד לרבות אמצעי הסעה כנדרש להגעה לאתרים השונים.
- 2.2.1.9.2 כתקלה יחשב כל אירוע הפוגע ביכולת המבנה והמתקנים לספק את התפקוד המתוכנן מהם ו\או העלול לגרום נזק לסביבה ו\או המהווה פגם אסתטי. העובדים יתקנו כל תקלה ומפגע עליהם התקבלה הודעה מהעובדים והמבקרים בבניינים. במקרים בהם תיקון התקלה עלול לגרום לקשיים ולהפרעות בעבודתם של העובדים, תתואם פעולת תיקון עם.



- 2.2.1.9.3 כתקלה דחופה תחשב כל תקלה המהווה סיכון בטיחותי או תקלה הפוגעת במישרין או בעקיפין ביכולת התפקוד של העובדים בבניין (סגל בית המשפט) או המבקרים במבנה.
- 2.2.1.9.4 העובדים וצוותי הגיבוי יבצעו עבודות ויתקנו את כל הנדרש בכל מקצועות הבנייה והאלקטרו-מכאניקה.

2.2.1.9.5 זמן מוקצב לתיקון תקלה

תיקון תקלות יהיה בעדיפות על פני המשימות השוטפות והמונעות. **צוות הליבה יטפל בתיקון מייד עם גילוי ברציפות עד לתיקון התקלה.** תיקון התקלות יתבצע על-פי לוח הזמנים המפורט להלן:

- 2.2.1.9.5.1 לתיקון תקלת שבר דחופה כגון השבתת מערכת חיונית או השבתת אזור או תקלה בטיחותית, יגיע צוות האחזקה או צוות הגיבוי למקום תוך שעה מרגע ההודעה על התקלה הגדרת דחיפות התקלות תיעשה על-ידי המפקח.
- 2.2.1.9.5.2 תיקון תקלה שאינה דחופה יתבצע תוך 48 שעות מרגע ההודעה על התקלה ויפעל ברציפות לתיקונה.
- 2.2.1.9.5.3 תיקון תקלה המחייבת הוצאת חלק לצורך תיקונו אל מחוץ לבניין, באם יתבקש או יצטרך הספק לבצע, יתבצע ע"י לוח זמנים כמפורט להלן:
- 2.2.1.9.5.4 תיקון מנוע/משאבה יתבצע לא יאוחר מ 3 ימים מקבלת ההודעה על התקלה.
- 2.2.1.9.5.5 תיקון מדחס למזגן מפוצל יתבצע תוך יום מההודעה על התקלה.
- 2.2.1.9.5.6 תיקון מדחס או מפוח ביחידה מרכזית יתבצע לא יאוחר מ 3 ימים מההודעה על התקלה.
- 2.2.1.9.5.7 תיקון כל יחידת ציוד אחרת או חלק מבנה – לא יאוחר מ 4 ימים מההודעה על התקלה.
- 2.2.1.9.5.8 תיקון תקלה הגורמת להשבתת יט"א או מפוח נחשון (F.C.) באזורים הפעילים יתבצע תוך 24 שעות.
- 2.2.1.9.6 תיקון תקלות במערכות ייעודיות המתוחזקות ע"י אחרים:
- 2.2.1.9.6.1 במקרה של תקלה אשר משולבות בה מערכות המתוחזקות על-ידי קבלן האחזקה עם מערכות ייעודיות המתוחזקות במסגרת אחרת ו\או במערכת ייעודית בלבד, יבצעו עובדי הספק זיהוי ואיתור של התקלה ויפעלו כדלקמן:
- 2.2.1.9.6.2 במידה והתקלה אותרה במערכת המתוחזקת על-ידי הספק, יתקנו עובדי הספק את התקלה תוך נקיטת הפעולות הדרושות למניעת פגיעה במערכת שאינה מתוחזקת על-ידי הספק (כגון: גילוי אש, תקשורת ומתח נמוך)
- 2.2.1.9.6.3 במידה והתקלה אותרה במערכת שלא מתוחזקת על-ידי הספק, ינסו עובדי הספק לתקן את התקלה באמצעים פשוטים כדוגמת איתור קצר או קפיצת נתין בלוח החשמל ובמידה ולא ניתן יודיע הספק למפקח על מקור התקלה.
- בזמן תיקון התקלה הנ"ל יתנו עובדי הספק את כל העזרה הדרושה בכל הקשור במכלולים המשותפים לשתי המערכות.
- 2.2.1.9.6.4 בכל מקרה מוטלת על קבלן האחזקה האחריות לרישום התקלה במערכת הממוחשבת ומעקב אחר ביצוע התיקון במועד.

2.2.1.10 תחזוקה מונעת

- 2.2.1.10.1 הספק יבצע את כל עבודות התחזוקה המונעת למבנה, למערכות ולמתקנים. התחזוקה המונעת תתבצע על-פי לוח זימון אחזקה שנתי הקיים במחשב האחזקה וכולל את הוראות האחזקה הנכללות בספרי המתקנים, לחצרות, למבנים, למתקנים ולציוד ומערכות על סמך התדיריות הנדרשות בהוראות האחזקה.
- הספק יידרש להתאים את הוראות האחזקה הנכללות במכרז ולמערכות המצויים באתרים השונים בפועל. בכל מקרה בו אין המכרז כולל הוראה למרכיב מסוים, יכין הספק הוראה



מתאימה עפ"י דרישות היצרן ובהעדרן עפ"י הידע של החברה או כל מקור מקצועי אחר. הספק יגיש למפקח לאישור את ההוראות המתוקנות שנכתבו על ידו.

עבודות התחזוקה המונעת יכללו גם עבודות שימור המבנה כדוגמת תיקון תקרות תותבות (אקוסטיות) והחלפת רכיבים פגומים, תיקוני ריהוט, תיקון ואיטום חדירות מים, קיבוע של אבני חיפוי רופפות על מעטפת הבניין החיצונית, ניקוי פנים גופי תאורה, ניקוי מונע של מרחבים וגגות, ניקוי מונע של מחסומים לכיורים, טיפול ושימון פרזול וביצוע עבודות הכנה עונתיות לקראת הקיץ ולקראת החורף.

עבודות התחזוקה המונעת בתוך הקומות יבוצעו בתקופת ההכנות לקיץ וההכנות לחורף.

2.2.1.10.2 הספק יפעל לביצוע אחזקה מונעת כדלקמן :

2.2.1.10.3 בדיקה מדגמית של הטיפול המונע תיעשה על ידי אחראי התחזוקה מטעם הספק, תלווה על-ידי המפקח או נציגו ותאושר על-ידו. גמר ביצוע תחזוקה מונעת יחשב רק במסירת

טופס העבודה, כשרשומים בו כל הפרטים הנדרשים, בחתימת העובד הבכיר ובאישורו והקלדתו למחשב. בעת הבדיקות, המפקח או נציגו ירשום את הערותיו על טפסי הטיפול המונע וביומן העבודה ויאשרו בחתימתו לאחר השלמת הטיפול. בכל מקרה של הערה כלשהי לטיפול, יתקן הספק את הטיפול ללא דיחוי.

2.2.1.10.4 בכל אחת מיחידות ומערכות הצידוד כדוגמת לוחות החשמל, יטאות, מפוחים, מצננים וכד'

שיטופלו יצמיד הספק במקום נראה לעין, תווית מתאימה שתוכן על-ידו באישור המפקח, וימלא את מהות הטיפול, שם העובד שביצע הטיפול, תאריך וחתימת העובד הבכיר האחראי לביצוע הטיפול. במקרה שיחידת הצידוד חשופה לפגעי מזג-אוויר היא תוכנס לתיק פלסטי מתאים העמיד בגשם, רוחות ושמש.

2.2.1.10.5 במידה ובמכרז זה, או במחשב האחזקה, חסרות הוראות אחזקה לחלק מבנה או לצידוד

מסוים ו\או ההוראות הרשומות אינן מתאימות, יפעל הספק על-פי הוראות היצרן ויתאים את ההוראות במחשב לנדרש ובאישור המפקח.

2.2.1.10.6 קיימת אפשרות, כאמור לעיל, כי ההוראות מהיותן כלליות יכילו בתוכן גם הוראות שאינן

נחוצות לגבי סוג צידוד מסוים, אך נדרשות לצידוד מקביל דומה. הספק יבצע בכל צידוד את ההוראות המתאימות והנדרשות, לפי העניין. קיימת גם אפשרות כי במערכת ו\או צידוד מסוימים אין אמצעי מדידה המאפשרים ביצוע מדידות כנדרש בהוראות האחזקה. במקרים אלה מוטלת על הספק חובה להתקין אמצעי מדידה זמניים בכל עת שנדרשת מדידה.

2.2.1.10.7 ההוראות מעצם היותן כלליות, אינן מנחות את הספק ואינן מפרטות את אופן ביצוע

העבודה הנדרשת בהוראה. ההנחה היא כי הספק הינו חברה מקצועית ומנוסה באחזקת מבנים ומערכות ברמת המורכבות של המבנה הנדון, וכי מהיותה כזו אין היא זקוקה להדרכה נוספת מעבר להוראות הכלליות.

2.2.1.10.8 בכל מקרה בו יגלה הספק תקלה/ליקוי בזמן ביצוע עבודות אחזקה מונעת, יפתח הספק

כרטיס עבודה במחשב ויפעל ברציפות לפתרון/תיקון התקלה/ליקוי על פי ההנחיות ולוחות הזמנים הנדרשים לפתרון תקלות.

2.2.1.10.9 בכל מקרה בו יגלה הספק נזקים למבנה או למערכות, לרבות סדקים, עיוותים, מזילות,

רעידות, וכד' יתעד הספק וימפה את המפגעים על מנת שיהיה ניתן לבדוק את השינויים החלים בהם מעת לעת ולהחליט על הפתרון ודרכי הפעולה. בנוסף יעדכן בכתב את המפקח.



2.2.1.10.10 רשימת הוראות האחזקה : הספק יפעל על פי הוראות האחזקה המונעת הקיימות במערכת הממוחשבת. הספק יידרש לבחון ולעדכן את הוראות האחזקה המונעת לכלל המבנים והמערכות, להתאים את ההוראות לכל מערכת בנפרד ולעדכן את כלל ההוראות מעת לעת על פי הצרכים בפועל ולפעול לפיהן. הספק רשאי לבקש לעיין בקובץ הוראות האחזקה המונעת לפני הגשת ההצעה.

2.2.1.11 תכנית עבודה שנתית בסיסית

בכל שנה תבוצענה פעולות תחזוקה שגרתיות על הספק להיערך בתיאום עם המפקח לביצוע פעולות אלה עם תחילת שנת עבודה ולקבוע לוח זמנים לביצוע משימות אלה בתאום ובאישור המפקח. אחריות הספק היא לביצוע עבודות אלה כולל אספקת הציוד והחומרים הדרושים לביצוע איכותי ובטוח של התכנית הבסיסית.

כמו כן, התוכנית תכלול פעולות שהספק מתכנן לבצע על חשבונו לכל מבנה לצורך העלאת מדד התפקוד BPI לפי היעד שהספק התחייב בחוזה.

2.2.1.12 תפעול המוקד

2.2.1.12.1 המפקח יספק לספק תוכנה לניהול אחזקה וקלטות גיבוי עם הכוללות את כל המידע על ציוד, מלאי במחסנים והיסטוריית האחזקה. הספק יתקין, על חשבונו, את התכנה על רשת מחשבים שתסופק על ידו. התכנה תשמש ככלי עבודה ניהולי.

הספק יפעיל ויתחזק את רשת המחשבים, ירכוש על חשבונו את ההדרכה בהפעלת המערכת ואת השרות השנתי לאחזקת התכנה.

הספק יפעיל את מוקד האחזקה והמחסנים באמצעות מוקד התחזוקה ויפעל על פי הנחיות המפקח.

2.2.1.12.2 משימות המוקד :

2.2.1.12.3 קבלת הודעות על תקלות ומחשובן, מסירת העבודות לצוות האחזקה, עובדי הגיבוי, עובדי קבלני המשנה ועובדי חברות המתחזקות ציוד ייעודי (גילוי אש, מתח נמוך, מיני-ברים ומעליות)

2.2.1.12.4 הפעלת מערך אחזקה מונעת ועבודות תקופתיות.

2.2.1.12.5 ניהול ממוחשב של עבודות ההתקנה לרבות החתמת המפקח על טפסי הביצוע והחיוב.

2.2.1.12.6 ניהול נתונים טכניים לכל יחידות הציוד והמערכות. רשומות הציוד יכללו פריטי ציוד חשופים כדוגמת לוחות חשמל, מדחסי מיזוג אוויר, משאבות, מחליפי חום, מנועים וכדומה, כ"א בנפרד לרבות שיוכו לציוד האב. כל כרטיס יכלול הנתונים הטכניים של אותו ציוד כדוגמת צריכת זרם פעולה, טון קירור, הספקים, זרימות, טמפר' עבודה, לחצים וכו'. הכרטסת תכלול כאמור גם את פרטי הרכיבים הראשיים במערכות המתחזקות ע"י אחרים. הנתונים יקלטו ע"י הספק עפ"י נתונים שיסופקו לו ע"י הקבלנים המבצעים.

2.2.1.12.7 קליטת נתוני קריאות מונים ויומנים יומיים.

2.2.1.12.8 ניהול מרכז הבקרה, הפעלת מחשב הבקרה והפקת דוחות ניצול אנרגיה.

2.2.1.12.9 ניהול הארכיון הטכני.

2.2.1.12.10 ניהול מערכת "MASTER" של מפתחות מדלתות בתי המשפט לרבות, שמירת העתקי חירום מכל המפתחות בצורה מסודרת בתוך ארון מפתחות, ניהול ממוחשב של מערכת "MASTER" שיכלול מידע עדכני על סוג המנעול, סוג הגלם של המפתח וקוד המפתח עבור כל הדלתות של כל החדרים בהיכל, שכפול של המפתחות לפי דרישת המפקח (עד 100 מפתחות בשנה לרבות אספקת מכונת שיכפול אספקת גלמים לשכפול הכל על חשבונו (הספק).

2.2.1.12.10 ניהול רישום הפעילות במחסני האחזקה בשיטה ממוחשבת.



2.2.1.13 צוות הליבה

הספק יבצע את המשימות שפורטו לעיל, בכל המבנים והמערכות של בתי המשפט באמצעות צוות הליבה בהיקף ובמקצועות כמפורט בהמשך. האמור בעובדים ובאמצעים לצורך ביצוע עבודות אחזקה, פיקוח על העבודות והבטחת איכותן. היה ועובדים אלה לא יספיקו לבצע את המשימות הנדרשות במכרז זה או שנדרש ביצוע עבודה ברישיון, יגבה אותם הספק בכוח-אדם נוסף מצוות הגיבוי ככל שידרש לביצוע המשימות. הגיבוי יעשה בעיקר במהלך תקופת ההכנות לקיץ במהלך תקופת ההכנות לחורף.

הגיבוי יהיה על חשבון הספק וישולם כנגד סעיף הגיבוי בכתב הכמויות. הצוות יטפל בחצרות,

במבנה ובמערכות שתיאורם מופיע במכרז\חזרה זה.

2.2.1.13.1 **אחראי תחזוקה :** הספק יגדיר עובד בכיר מצוות משרדו כאחראי לתחזוקת בתי המשפט

בכל מחוז במחוזות הנכללים בחזרה זה, שיהיה ממונה מטעמו על הקשר עם המפקח ושיחשב כנציג הספק. אחראי התחזוקה יהיה אחראי מטעם הספק וייצגו כלפי המפקח בכל הקשור לפעולת הצוותים במקצועות השונים ולביצוע במועד של העבודות.

אחראי התחזוקה יהיה בעל סמכות מטעם הספק לאשר לעובדי האחזקה, במקצועות השונים, ביצוע עבודות ורכישת חומרים וחלקים.

אחראי התחזוקה יבדוק ויטען את ביצועי צוות האחזקה וידאג לגיבוי בעיקר בעת ההכנות לקיץ וההכנות לחורף וכן כאשר צוות האחזקה לא יוכל להתגבר ו\או לפתור את הבעיות בכוחות עצמו.

אחראי התחזוקה יהיה זמין למפקח ע"י אמצעי קשר ותחבורה מתאימים כל אימת שידרש.

אחראי התחזוקה יהיה הספק עצמו או בעל הכשרה טכנית/הנדסית במקצוע, בתחום המכונות, החשמל או מיזוג אוויר. אחראי התחזוקה יהיה בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בניהול אחזקה במבנים .

הספק לא יהיה רשאי להחליף את אחראי התחזוקה ללא אישור המפקח ולפני שהציג

בפניו מחליף וקיבל את אישור המפקח למועמדותו.

2.2.1.13.2 הספק יפעיל בבניין המרכזי במחוז צוות אחזקה במקצועות ובכישורים שיפורטו להלן. הצוות ימנה עובדים כמפורט בטבלה 1 להלן. הרכב הצוות שישלח לטיפול בבתי המשפט במרחב ותדירות הביקורים ייקבעו ע"י מנהל אחזקה בהתאם להיקף וסוג משימות אחזקה שיש לבצע. מודגש כי צוות הליבה הינו צוות מינימום, והספק יתגבר את הצוות בבעלי מקצוע במספר ובמומחיות ככל שידרש לביצוע העבודות המפורטות במכרז זה, במועדן.

2.2.1.13.3 חלוקת העבודה והחלטה על סדרי העדיפויות לביצוע עבודות, מעבר לקביעת המנהל, תיעשה על ידי אחראי התחזוקה. ארגון וניהול מוקד האחזקה וביקורת על פעילותו יהיו באחריות אחראי התחזוקה בבניין המרכזי לרבות הפעלת המחשב וארגון ותיק כל הניירת, תיקי המתקן והתוכניות. האחראי לתחזוקה ילווה את המנהל ונציגיו ויצג לפניהם את רמת ביצוע העבודות ואת הדוחות ככל שידרשו.

2.2.1.13.4 הספק יציב בבתי המשפט צוות עובדים בכמות ובאיכות שיספיקו לצורך ביצוע עבודות האחזקה המפורטות במכרז זה אך לא פחות מכמות ואיכות העובדים שתצוין להלן.

2.2.1.13.5 המזמינה נקבה בשכר המינימאלי שיש לתגמל העובדים בכל חודש חזת לפי רמת מקצועיותם כפי שתפורט להלן. על שכר זה יש להוסיף הוצאות סוציאליות וביטוחים כמקובל.

2.2.1.13.6 צוות הליבה ימנה עובדים בכמות ובאיכות המפורטת בסעיפים 2.2.1.13-2.2.1.13.8.

2.2.1.13.7 יובהר כי הספק הזוכה יהיה רשאי להחליף עובדיו ובלבד שיעמדו בתנאי ההשכלה והניסיון המפורטים בסעיף זה והתקבל אישור בכתב של הגורם המוסמך המזמינה .

2.2.1.13.8 **אחראי אחזקה**

אחראי התחזוקה, שיבצע גם את כל עבודות התחזוקה השוטפות, יחשב לעובד הבכיר ביותר בצוות האחזקה.



היקף המשרה 42.5 ש"ח שבועיות. מעבר להן ישלם הספק לעובד שעות נוספות. שכר בסיס מינימאלי – 17,000 ש"ח שכר יסוד ברוטו בתוספת תנאים סוציאליים

השכלה, וותק ניסיון וכישורים נדרשים :

ידיעת שפות - עברית - ידיעה מלאה, אנגלית - קריאת והבנת חומר טכני.

השכלה – מהנדס או הנדסאי, בעל רישיון חשמלאי ראשי.

וותק וניסיון – אחראי האחזקה המוצע בעל וותק וניסיון של שלוש שנים למהנדס או של שש שנים להנדסאי בניהול אחזקה במתקנים בעלי שטח בנוי של 20,000 מ"ר לפחות שכללו מתקני מיזוג אויר מרכזי בתפוקה של 250 טון קירור לפחות ומערכת חשמל בהספק של 1200 אמפר לבניין אחד.

❖ בעל ידע מקיף בטיפול בלוחות חשמל ובמערכות מתח גבוה.

❖ בעל היכרות עם אחזקת מערכות כיבוי אש אוטומטיות במים.

❖ בעל ידע מקיף בטיפול בגנרატורים.

❖ בעל ידע מקיף בטיפול במערכות מיזוג אוויר.

❖ בעל היכרות עם ביצוע עבודות גמר/שיפוצים.

❖ בעל רישיון נהיגה ב' לגיר ידני.

תחומי אחריות

ניהול צוות עובדי הספק, לרבות עובדי גיבוי באתר.

אחריות לביצוע במועד של כל העבודות המוגדרות במסמך זה ואשר ידרשו ע"י המפקח.

אחריות לביצוע במועד של כל העבודות המוגדרות במסמך זה ואשר ידרשו ע"י המפקח.

בדיקת איכות ביצוע העבודות המתבצעות על ידי צוות הליבה ועל ידי צוותי הגיבוי.

בטיחות: אחראי התחזוקה ישמש גם כממונה בטיחות לביצוע העבודות במסגרת מכרז זה.

ממונה הבטיחות יכין תכנית בטיחות לצוות הליבה ולפעילות של כל צוותי הגיבוי. כל עובד

שיגיע לפעילות בבניין מטעם הספק יקבל הדרכה מממונה הבטיחות. ממונה הבטיחות יעדכן

מעת לעת את התוכנית בהתאם לשינויים בבניין וידאג לעדכן בכך את כל צוות הליבה. כל

עובד חדש שיגיע לבניין מצוות הספק או מקבלני משנה יעבור הדרכה מממונה הבטיחות

ביחס לכללי הבטיחות בדגש על בטיחות בעבודות בגובה, עבודות חשמל והמערכות

האלקטרו-מכאניות

אחריות לפעילות המלאה של המוקד.

עריכת סיורי ביקורת על בסיס שבועי לבחינת עמידת הבניין בדרישות התפקוד העולות

ממסמכי המכרז.

כתיבת נהלי עבודה ובדיקת ביצוע העבודה על פיהם.

הכנת דוחות נוכחות ופעילות של כל עובדי הספק.

ריכוז הקשר של הספק מול הגורמים הפנימיים במשרד.

ביצוע באופן אישי של עבודות תחזוקת המבנה והמערכות.

מתן מענה לקריאות חירום - על פי הצורך, 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים.

2.2.1.13.9 עובד בתחום החשמל והמערכות

שכר בסיס מינימלי – 11,500 ש"ח שכר יסוד ברוטו לא כולל החזר נסיעות,



כוננויות ושעות נוספות.

היקף המשרה – 42.5 שעות שבועיות, מעבר להן ישלם הספק לעובד שעות נוספות

מנהל אחזקה או אחד מהחשמלאים המוסמכים יהיה בעל רישיון לביצוע

עבודות אחזקה במערכות מתח גבוה

השכלה, וותק ניסיון וכישורים נדרשים : חשמלאי מוסמך.

תחומי אחריות

ביצוע עבודות בתחום חשמל מיזוג אויר, אלקטרוניקה וכל תחומי הבניין והאחזקה האחרים.

קריאות חירום - על פי הצורך, 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים, כאשר האחראי אינו

נדרש לפתרון הבעיה.

עבודות חריגות - ביצוע עבודות אחזקה נשוא מכרז זה, כנדרש לביצוע העבודה מחוץ לשעות הפעילות כולל ימי שישי עד כניסת השבת. מעבר לכך בתשלום לפי שעה לעבודות חריגות.

בהעדרו של אחראי תחזוקה ימלא הבכיר מאנשי צוות זה את מקומו.

2.2.1.13.10 מפעיל מערכת מיזוג אוויר מרכזית

שכר בסיס מינימאלי – 13,000 ₪ שכר יסוד ברוטו לא כולל החזר נסיעות, כוננויות ושעות נוספות

היקף המשרה – 42.5 שעות שבועיות, מעבר להן ישלם הספק לעובד שעות נוספות

השכלה, וותק ניסיון וכישורים נדרשים :

השכלה - הנדסאי מיזוג אוויר.

ניסיון - לפחות שלוש שנים בתפעול מערכת מיזוג אוויר מרכזית לא פחות מ- 250 טון קירור.

בעל רישיון חשמלאי מוסמך.

בעל יכולת לעבודה עצמאית וקריאת תוכניות.

שליטה בשפות - עברית שליטה מלאה. אנגלית: יכולת קריאה והבנת אנגלית טכנית.

בעל רישיון נהיגה ב' לגיר ידני.

תחומי אחריות

ביצוע עבודות בתחום אחזקת מע' מיזוג אוויר מרכזית, חשמל ועבודות כלליות אחרות ככל שידרשו ע"י אחראי האחזקה.

קריאות חירום - על פי הצורך, 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים, כאשר יש צורך בעזרה לכונן שהגיע.

עבודות חריגות - ביצוע עבודות אחזקה נושא מכרז זה, כנדרש לבצוע העבודה מחוץ לשעות הפעילות כולל ימי שישי עד כניסת שבת.

2.2.1.13.11 טכנאי מיזוג אוויר

היקף המשרה – 42.5 שעות שבועיות, מעבר להן ישולם לעובד שעות נוספות

שכר בסיס מינימאלי – 11,000 ₪ שכר יסוד ברוטו לא כולל החזר נסיעות, כוננויות ושעות נוספות

השכלה, וותק ניסיון וכישורים נדרשים :

השכלה - בוגר תיכון מקצועי במגמת מיזוג אוויר, או קורס מקביל במשרד העבודה

בעל רישיון חשמלאי מעש

ניסיון - לפחות 4 שנים בתחום התקנה או תחזוקת מזגנים מפוצלים וחשמל



בעל יכולת לעבודה עצמאית וקריאת תוכניות.

שליטה בשפות: עברית – שליטה מלאה, אנגלית: יכולת קריאה והבנת אנגלית טכנית בעל רישיון נהיגה ב' לגיר ידני.

תחומי אחריות

ביצוע עבודות בתחום מיזוג אויר, חשמל ועבודות כלליות אחרות ככל שידרשו ע"י אחראי האחזקה.

קריאות חירום - על פי הצורך, 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים, כאשר יש צורך בעזרה לכונן שהגיע.

עבודות חריגות - ביצוע עבודות אחזקה נושא מכרז זה, כנדרש לבצוע העבודה מחוץ לשעות הפעילות כולל ימי שישי עד כניסת שבת.

2.2.1.13.12 עובד בתחום מסגרות ושרברבות

היקף המשרה – 42.5 שעות שבועיות, מעבר להן ישולם לעובד שעות נוספות עבודות חריגות - ביצוע עבודות אחזקה נושא מכרז זה, כנדרש לבצוע העבודה מחוץ לשעות הפעילות כולל ימי שישי עד כניסת השבת.

שכר בסיס מינימאלי – 9,000 ₪ שכר יסוד ברוטו לא כולל החזר נסיעות,

כוננויות ושעות נוספות

השכלה, וותק ניסיון וכישורים נדרשים:

השכלה - בוגר תיכון מקצועי במגמות בנין או מסגרות או שרברבות, או קורס מקביל במשרד העבודה.

ניסיון - לפחות 4 שנים בעבודות מסגרות ושרברבות במבני משרדים, או בתי מלון או שווה ערך.

יכולת לעבודה עצמאית וקריאת תוכניות.

בעל רישיון נהיגה ב' לגיר ידני.

שליטה בשפות - עברית - שליטה מלאה.

תחומי אחריות

ביצוע עבודות בתחום מסגרות, אינסטלציה, פתיחת סתימות, פרזול, תיקוני מבנה ועבודות כלליות אחרות ככל שידרשו על ידי האחראי לתחזוקה.

קריאות חרום - על פי הצורך, 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים, כאשר יש צורך בעזרה לכונן שהגיע.

2.2.1.13.13 עובד בתחום נגרות, ריפוד וזגגות

שכר בסיס מינימאלי – 9,000 ₪ שכר יסוד ברוטו לא כולל החזר נסיעות, כוננויות ושעות נוספות

היקף המשרה – 42.5 שעות שבועיות, מעבר להן ישולם הספק לעובד שעות נוספות

השכלה, וותק ניסיון וכישורים נדרשים:

השכלה - בוגר תיכון מקצועי במגמות נגרות או קורס מקביל במשרד העבודה.

ניסיון - לפחות 4 שנים בעבודות נגרות, ריפוד, זגגות, טיפול, צביעה וציפוי

עץ וכדומה. בעל יכולת לעבודה עצמאית וקריאת תוכניות.

שליטה בשפות - עברית - שליטה מלאה.



בעל רישיון נהיגה ב' לגיר ידני.

תחומי אחריות

ביצוע עבודות בתחום תיקוני ריהוט, עבודות עץ, טיפול תקופתי בעץ, תיקוני נגרות בנין, עבודות ריפוד, עבודות זגגות, וכל עבודה אחרת שתידרש כעזרה לעובדים האחרים.

קריאות חרום - על פי הצורך, 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים, כאשר יש צורך בעזרה לכוון שהגיע.

עבודות חריגות - ביצוע עבודות אחזקה נשוא מכרז זה, כנדרש לבצוע העבודה מחוץ לשעות הפעילות כולל ימי שישי עד כניסת השבת.

2.2.1.13.14 עובד בתחום צבע ותיקוני בניה

שכר בסיס מינימאלי – 9,000 ₪ שכר יסוד ברוטו לא כולל החזר נסיעות, כוננויות ושעות נוספות

היקף המשרה – 42.5 שעות שבועיות, מעבר להן ישולם לעובד שעות נוספות השכלה, וותק ניסיון וכישורים נדרשים :

השכלה - בוגר תיכון מקצועי במגמות בניה או קורס מקביל במשרד העבודה.

ניסיון - לפחות 4 שנים בעבודות תיקוני מבנה וצבע וכדומה. בעל יכולת לעבודה עצמאית וקריאת תוכניות.

שליטה בשפות - עברית - שליטה מלאה.

תחומי אחריות

ביצוע עבודות בתחום תיקוני קירות, חיפויי ריצפה וקירות, עבודות צבע לקירות, מתכת ועץ, עבודות פירזול, תיקוני נגרות בנין וכל עבודה אחרת שתידרש כעזרה לעובדים האחרים.

קריאות חרום - על פי הצורך, 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים, כאשר יש צורך בעזרה לכוון שהגיע.

עבודות חריגות - בצוע עבודות אחזקה נשוא מכרז זה, כנדרש לביצוע העבודה מחוץ לשעות הפעילות כולל ימי שישי עד כניסת השבת.

2.2.1.13.15 מפעיל/ת מוקד התחזוקה

שכר בסיס מינימאלי – 8,000 ₪ שכר יסוד ברוטו לא כולל החזר נסיעות, כוננויות ושעות נוספות היקף המשרה – 42.5 שעות שבועיות, מעבר להן ישולם לעובד שעות נוספות

השכלה, וותק ניסיון וכישורים נדרשים :

השכלה - בוגר\ת תיכון מקצועי במגמות מזכירות, שרטוט או קורס מקביל במשרד העבודה.

ניסיון - לפחות 4 שנים בעבודות ניהול משרד ועבודה עם תוכנות עיבוד תמלילים וכדומה.

שליטה בשפות - עברית - שליטה מלאה. אנגלית - שליטה חלקית.

תחומי פעילות - כל פעילויות ניהול המוקד.

**2.2.1.13.16 הרכב וכמות צוות הליבה לפי מחוז**

מרכז	ת"א ²	דרום	ירושלים	חיפה	צפון ¹	
1	1	1	1	1	1	אחראי תחזוקה
1	2	3	3	3	2	עובד בתחום החשמל והמערכות
1	1	1	1	1	0	מפעיל מערכת מיזוג אוויר מרכזית
	1	1	1	1	1	טכנאי מיזוג אוויר
-	1	1	1	1	1	עובד בתחום מסגרות ושרברבות
-	-	1	1	1	1	עובד בתחום נגרות, ריפוד חגגות
1	2	2	3	3	2	2.15.7.7 עובד בתחום צבע ותיקוני בניה
1	1	1	1	1	1	2.15.7.8 מפעיל/ת מוקד התחזוקה
5	9	11	12	12	9	סה"כ עובדי ליבה במחוז

2.2.1.13.17 יובהר כי הנהלת בתי המשפט שומרת לעצמה את הזכות לשנות את היקף צוות הליבה במחוזות השונים לאורך תקופת ההתקשרות וזאת בהתאם לצרכיה. נכון לפרסום מכרז זה השינויים הצפויים במחוזות הבאים:

2.2.1.13.17.1 היכל המשפט בתל אביב צפוי שיפוך מתוכנן, כאשר מיד עם תחילתו יצומצם צוות הליבה במהלך תקופת השיפוף ובהתאם לפעילות וצרכי המזמינה

2.2.1.13.17.2 במחוז צפון, נמצאת המזמינה בתהליך בנייה של מהנים חדשים עבור בתי משפט השלום בקצרין ובצפת, אשר יחליפו את המבנים הקיימים. עם האיכלוס במבנים החדשים, ייגרעו שירותי האחזקה באתרים הקיימים בצפת ובקצרין נכון להיום ולא יידרשו שירותי אחזקה במבנים החדשים. הודעה בדבר מועד סיום שירותי האחזקה באתרים אלו, תימסר לספק הזוכה כ 30 יום לפני מועד פינוי המבנה הנוכחי.

2.2.1.13.18 היעדרויות: העובדים, כל אחד בנפרד, יוכל להעדר עד יומיים ברציפות ומקסימום עשרה ימים בשנה ללא המצאת מחליף ובניכוי תשלום חלק יחסי. מעל רצף היעדרות של יומיים או מעל סה"כ של עשרה ימים בשנה, חייב הספק להציב מחליף בעל כישורים זהים. אי הצבת מחליף מתאים שאושר ע"י המשרד תגרוור קנסות כמפורט בסעיף 2.19.

2.2.1.13.19 הדרכת ובחינת עובדי צוות האחזקה: הספק ידריך את עובדי צוות האחזקה הפועלים מטעמו ואת כל העובדים המיועדים להחלפתם בהעדרם, בכל הקשור להכרת המבנה והמערכות על בוריים, ידיעה מקיפה של אופן ביצוע עבודות ההפעלה, תיקון התקלות והאחזקה המונעת, נוהלי אספקת חלקים וחומרים, קשר עם קבלני משנה, נוהלי העבודה הקבועים במשרד, נוהלי רישום עבודות וכל הנדרש והמפורט בחוזה זה.

¹ במחוז זה, בימים אלו נמצאת המזמינה בתהליך בניית מבנים חדשים עבור העברת בתי המשפט קצרין וצפת, אשר לא יידרשו בהם שירותי
² בבית המשפט בתל אביב צפוי שיפוך מתוכנן, כאשר מיד עם תחילתו יצומצם צוות הליבה בהתאם לפעילות וצרכי המזמינה



- 2.2.1.13.19.1 הספק יהיה אחראי לבחון את העובדים, לוודא שאכן הגיעו להבנה מלאה של החומר ופועלים על-פיו כנדרש.
- 2.2.1.13.19.2 המפקח או נציגו יהיו רשאים בכל עת לבחון את עובדי הספק בכל הקשור לנושאים שצוינו לעיל. עובד שלא יענה לקריטריונים של הבחינה, יוחלף בעובד אחר. בתקופת החפיפה ועד לבחינת העובד החדש, יציב הספק עובד מומחה מטעמו ועל חשבונו. אי-הצבת עובד מומחה זמני כאמור תיחשב כהיעדרות העובד הקבוע מעבודתו על כל המשתמע מכך.
- 2.2.1.13.20 זכות המפקח לדרוש החלפת עובד, הן עקב חוסר ידע או יעילות, אי התאמה לעבודה, אי התאמה לדרישות המזמין או לתנאי המכרז וכדומה. לספק לא תהיה זכות ערעור על החלטת המפקח.
- 2.2.1.13.21 גיבוי לצוות האחזקה : בעת ה"הכנות לקיץ" וה"הכנות לחורף" ובעת שצוות האחזקה לא יוכל לתת מענה לתוכנית התחזוקה הספק יגבה על חשבונו את הצוות הקבוע, בכל שלבי עבודתו, כנדרש למילוי כל משימותיהם המוגדרות במכרז זה לצורך ביצוע תיקונים וטיפולי אחזקה מונעת ותקופתית באמצעות עובדים מומחים, קבלני משנה וכלי עבודה מיוחדים כמפורט להלן.
- תשומת לב הספק שבכל עבודה בה נדרש יותר מעובד מקצועי אחד כדוגמת עבודות שהחוק, התקנות והוראות הבטיחות מחייבות זאת ולרבות לצורך הצבת כלי עבודה גדולים כדוגמת סולמות, יהיה עליו להציב בבתי המשפט עובדים כנדרש.
- צוות הגיבוי של הספק יענה לכל קריאה לתיקון תקלה ולביצוע אחזקה מונעת ותקופתית הנמצאת באחריותו, כאשר העובד הקבוע אינו מצליח\מסוגל לבצע במועד וברמה הנדרשים במכרז זה.
- הספק יזמין ויתאם את פעולת קבלני המשנה המועסקים מטעמו, וידאג לרישום פעולותיהם ולתיאור העבודות שבוצעו.
- הספק יהיה אחראי לצייד את צוותי הגיבוי בכל כלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודה ולרבות כלי עבודה מיוחדים
- כל השעות הנוספות שיידרשו לצורך סיום העבודות שבתוכנית האחזקה המונעת ותיקוני התקלות, יכללו בסעיף הגיבוי שבכתב הכמויות המצורף ולא ישולם תמורתן כל תשלום נוסף.

2.2.1.14 כלי עבודה ניהוליים

- 2.2.1.14.1 הספק יספק ויתקין במשרד, שיימסר לשימוש בבניין המרכזי במחוז, במחסן, במשרד המפקח ובמשרד אחראי האחזקה רשת מחשבי PC ומדפסות שישמשו לניהול העבודה. הצידוד כולו יישאר רכוש הספק ויילקח על ידו מהאתר עם סיום ההתקשרות. המפקח יהיה רשאי לדרוש החלפת הצידוד הממוחשב בצידוד עדכני יותר, המתאים לאותה עת אחת לשנתיים עם חידוש ההתקשרות לתקופה נוספת.
- יודגש כי כל כלי העבודה שצוינו לעיל במלואם הם חלק בלתי נפרד מהחזקה, אי אספקת הכלים במלואם כמוה כאי עמידה בתנאי החזקה.
- 2.2.1.14.2 להלן רשימת הצידוד אותו יידרש הספק להציב באתר:
- 2.2.1.14.2.1 חומרה ותוכנה :
- ❖ שתי תחנות עבודה הכוללות מחשב משרדי עם חיבור לקו האינטרנט
 - ❖ מדפסת משולבת לייזר + פקס
 - ❖ קו אינטרנט
 - ❖ דרישות התוכנה:
 - ❖ מנוי לחוברת ולמערכת ממוחשבת של המאגר המאוחד.
 - ❖ מנוי למערכת בקרת אחזקה "תחזוקנית" גירסת WEB, המותקנת בכל האתרים.
 - ❖ חבילת תוכנות OFFICE בכל המחשבים.



❖ מע' הפעלת מחשב WINDOWS העדכנית ביותר.

2.2.1.14.2.2 רכב מסחרי מסוג טנדר דבל-קבינה ל-5 נוסעים עם מנוע 2000 סמ"ק לפחות, ארגז סגור מאחור ותא מטען עליון, כדוגמת איסוזו D-MAX, שנת יצור 2020 או חדש יותר, בתוספת עגלה לשינוע של פיגומים וציוד מכאני אחר ליחידות במחוז. הרכב ישמש כרכב שירות לצוותים, שישלחו לעבודות אחזקה בבתי המשפט במרחב צפון. בשום הסדר, כלי הרכב לא ייכלל בשכרו של איש מעובדי התחזוקה מטעם הספק.

2.2.1.14.2.3 במת הרמה חשמלית

2.2.1.14.3 להלן טבלת כמות כלי העבודה הניהוליים הנדרשים בכל מחוז :

מחוז	סולמות 7 מטר	במת הרמה	גובה
צפון	2	1	7 מ'
חיפה	2	1	7 מ'
ירושלים	2	2	7 מ'
מרכז	2	2	7 מ'
ת"א	2	1	7 מ'
דרום	2	1	10 מ'

2.2.1.15 שירותי גינון מחוז ירושלים

העבודות המתוארות כוללות עבודות שוטפות שבועיות ועבודות תקופתיות. העבודות יכללו טיפולים בכל שטחי הגינון החיצוניים, ובצמחיה הפנימית ואת מערכות ההשקיה לרבות מערכות אוטומטיות.

2.2.1.15.1 ניהול העבודה

הספק יציב מרכז עבודה, שיהיה אחראי לביצוע העבודות וייצג את הספק כלפי מנהל הבניין.

הספק יגיש לוח זימון עבודות תקופתיות. הנתונים יוקלדו לתוכנת הניהול וישמשו לזימון הספק ולרישום פעולותיו.

2.2.1.15.2 עבודה וחומרים

2.2.1.15.2.1 כל העבודה הנדרשת לביצוע המטלות המוגדרות לכל שטחי הצמחייה החיצונית והפנימית ולרבות מעברים ושבילים, תהיה באחריות הספק ועל חשבוננו. המפרט מציין את שטחי הצמחייה מצד אחד ואת תכיפות וסוג הטיפולים הנדרשים מצד שני. הספק יהיה אחראי לכך שעובדיו לא יגרמו לנזקים במהלך עבודתם.

2.2.1.15.2.2 כל החומרים הדרושים לתחזוקה מקצועית כגון: סוגי זבל אורגניים וכימיים, אדמה חקלאית נקייה לכיסוי מדשאות, חומרי הדברה לעשבייה וחומרים להדברת מחלות ומזיקים יסופקו על ידי הספק ועל חשבוננו.

2.2.1.15.2.3 כל החלקים והאביזרים כגון: תמוכות לעצים צעירים, חלקי חילוף לרשתות השקיה ולראשי בקרה, תיקון פגמים ונזילות ברשתות וכל יתר החומרים והמוצרים הדרושים לתחזוקה נאותה יסופקו על ידי הספק ועל חשבוננו.

2.2.1.15.2.4 כל החלפת הצמחים עונתי ולא עונתי, תהיה על חשבון הספק.

2.2.1.15.2.5 הספק יקבל שטח בו יוכל לאחסן את כלי עבודתו, ציוד עזר וחלקים.

2.2.1.15.3 כח אדם



- 2.2.1.15.3.1 הספק יתייצב לביצוע העבודות פעמיים בשבוע לפחות, ביום קבוע, שיתואם עם מנהל הבניין.
- 2.2.1.15.3.2 עובדי הספק יתחילו את עבודתם החל מהשעה 6:30 ועד השעה 15:30.
- 2.2.1.15.3.3 הספק יתאים את מספר העובדים על פי כמות העבודה הנדרשת לכל טיפול, צוות הליבה המינימלי יכלול ארבעה עובדים לכל הפחות מתוכם יהיה עובד מקצועי אחד בעל הכשרה מקצועית כמפורט להלן.
- 2.2.1.15.3.4 העובד בתחום הגינון יהיה בעל הסמכה עדכנית ממוסד מוכר בתחום הגינון הכוללת לימודי הסביבה: קרקע ומים, סביבת הצמח, אקולוגיה ומשאבי סביבה, אקלים לגננים; לימודי הצמח: בוטניקה לגננים (מבנה ותפקוד הצמח), צורות חיים ותצורת צומח, הכרת צמחי תרבות וצמחי בר מאפייניהם והשימוש בהם; ביצוע ואחזקת גן: השקיה ומערכות השקיה, הכשרת קרקע נטיעה ושתילה, גיזום ועיצוב עצים ושיחים, הגנת הצומח, הדברת עשבים, טיפול ושיקום הגן, כלי עבודה ידניים וממוכנים ומיכון; וכן נושאי הרחבה: בטיחות ועזרה ראשונה, יסודות בתכנון גינות, רישום וניהול גן-הנוי.
- 2.2.1.15.4 כ ל י ע ב ו ד ה
- הספק יפעיל לצורך ביצוע העבודות כלי עבודה ידניים ומכאניים ככל הנדרש לביצוע העבודות ותוך התחשבות בתנאים הטופוגרפיים של השטח ובין היתר:
- 2.2.1.15.4.1 כ ל י ע ב ו ד ה מ כ א נ י י מ .
- א. מכונות כיסוח טופיות ורוטריות מהסוגים המאושרים.
 - ב. מרססים מכאניים ומרססי גב.
 - ג. מכונות לדילול ואוורור מדשאות.
 - ד. מכונות לחיתוך קצוות דשא.
 - ה. משורים מכאניים מוטוריים וידניים.
 - ו. מקצרות מטוריות לגיזום נמוך של שיחים.
 - ז. מתחחות.
 - ח. טרקטורונים ועגלות להובלת פסולת ולביצוע עבודות.
 - ט. מכונות לניקוי שבילים וכבישים.
 - י. מגבהים לגיזום עצים.
 - יא. כל כלי מכני אחר הנדרש לביצוע העבודה.
- 2.2.1.15.4.2 כ ל י ע ב ו ד ה י ד נ י י מ
- א. מעדרי לב וטוריות.
 - ב. אתים ישרים ואתי שפיכה.
 - ג. מקלטים.
 - ד. מטאטי פלדה לדשאים, לגזם ולשלכת.
 - ה. קלשונים.
 - ו. גרזנים.
 - ז. מקצצות למיניהן.
 - ח. כל כלי ידני ואחר הנדרש לביצוע העבודה.
 - ט. צינורות השקיה וברזים לצורך השקיה בטרסות ובאזורים בהם נדרשת השקיה בתקופות צחיחות.
- 2.2.1.15.5 ת ו כ נ י ת ע ב ו ד ה
- 2.2.1.15.5.1 פעולות שבועיות



1. ניקוי שבילים, שלכת ולכלוך אחר.
2. ניקוי פחי אשפה יתבצע בנוסף לניקוי היומי של עובדי הניקיון.
3. כיסוי מדשאות.
4. בדיקת מערכות השקיה.
5. גיזום חריגים בצמחיה פנימית.
6. גיזום חריגים בצמחיה חיצונית.
7. ביקורת עין לגילוי מחלות ומזיקים.
8. סילוק פסולת הגן אל מחוץ לאתר.
9. החלפת צמחיה עונתית

2.2.1.15.6 השקיה ותחזוקת מערכות השקיה

באתר קיימות מערכות השקיה בהמטרה ובטפטוף. המערכות מופעלות ע"י ראשי מערכת או ללא ראשי בקרה.

על הספק לבדוק את המערכות לפני תחילת עבודות התחזוקה, קבלת המערכות על ידי הספק מהווה אישור מצידו לתקינותה של המערכת על אביזריה, ולא תוכר כל תביעה הנובעת ממצב המערכת לפני תחילת העבודה. הספק יהיה אחראי בתקופת ההסכם לתחזוקתה ותקינותה המתמדת של מערכת ההשקיה על אביזריה. התיקונים הדרושים לתיקון תקלה כל שהיא, נזילות, דליפות, פיצוץ וכו' במערכת ואביזריה, תתקן מיד וללא דיחוי על ידי הספק. האביזרים הדרושים לתיקון יסופקו על ידי הספק ועל חשבונו בכל קוטר נדרש.

עם גילוי תקלה ינתק הספק את הזרימה ויחדשה לאחר התיקון.

במקומות שבהם אין מערכת השקיה קבועה, על הספק לספק מערכת ניידת על אביזריה על חשבונו הוא ומערכת זו תהיה רכשו של הספק ותתחזק על ידי הספק.

ההשקיה תבוצע בשעות המותרות להשקיה בהתאם לעונת ההשקיה של השנה, ולפי צרכי המים בהתאם לסוגי הצמחים, תוך שמירה מרבית על חיסכון במים. הספק יקפיד על מילוי כל החוקים, הצווים וההוראות של נציבות המים ושאר הרשויות הנוגעות בדבר.

הספק יתחזק את ראשי הבקרה כאמור, ינקח וישטוף את המסננים לפני כל השקיה, הספק יספק כל הממטרים הדרושים להשקיה בסדירה. הממטרים הם רכוש הספק.

הספק ימנה עובד אחראי, שיהיה מממונה על ההשקיה ותחזוקת המערכת. על הספק להגיש תוכנית השקיה שנתית המפרטת את השטחים בלילות, הכל לפי דרישת המזמין, והספק לא יתבע כל תוספת תשלום עקב ביצוע ההשקיה בלילה.

2.2.1.15.7 תחזוקת מערכת ניקח

הספק יהיה אחראי לתקינותה ותחזוקתה של מערכת הניקח התת-קרקעית והעילית. תאי ביקורת ושיקוע והצנרת יש לבדוק בקביעות ולדאוג לניקיונם ותקינותם במשך כל חודשי השנה. את הבורות הנ"ל יש לרסס מידי פעם בריסוס מונע יתושים. חומרי ריסוס יסופקו על ידי הספק, צנרת יש לנקות בעבודה ידנית.

2.2.1.15.8 תחזוקת דרכים, רחבות, שבילים וכו'

דרכים, רחבות ושבילים יתוחזקו בצורה מתמדת ויהיו נקיים משך כל תקופת ההסכם. תחזוקה לצורך סעיף זה פירושה ניקוי יסודי ולא כולל סחף אדמה, לכלוך וכל דבר אחר המצטבר בהם. הספק ימנה עובד מיוחד לניקוי הנ"ל.

2.2.1.15.9 עיבוד הקרקע

עיבוד הקרקע ייעשה על ידי מעמיק פעמיים בשנה בעזרת קלשוניים ובעומק של 20 ס"מ לפחות, ו/או כבלים מכאניים במקומות מסוימים.

עיבודים שוטפים ייעשו במקלטר שלושה שניים בהתאם לקווי הגובה ולפחות פעם בחודש.

2.2.1.15.10 הדברת מחלות ומזיקים ועשבייה



הספק יבדוק בקביעות וברציפות את התפתחות הצמחים, וינקוט את כל האמצעים הדרושים להדברה ולמניעת מחלות, מזיקים ונברנים. עם הופעת מחלה או מזיק כל שהוא, יעשה הספק את כל הדרוש להדברה מוחלטת של הפגע.

כל חומרי ההדברה יהיו מהסוג המומלץ על ידי המחלקה להגנת הצומח ועל הוראות היצרן.

השימוש בחומרי הדברה יהיה על אחריותו הבלעדית של הספק. עליו להכיר היטב את אופני השימוש ואת המגבלות שהוטלו על ידי רשויות הבריאות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות, הדרושים למניעת אסון. חומרי הדברה יסופקו על ידי הספק כאמור.

2.2.1.15.11 זיבול ודישון

זיבול דשאים בזבל אורגני או קומפוסט מסוג דשן אור ייעשה פעם בשנה בכמות של 2-4 מ"ק לדונם. בחודשי הקיץ ידושן הדשא בזבלים כימיים מהסוג הנדרש על ידי המפקח לפחות שלוש פעמים במשך השנה בחודשי הקיץ ובכמות של 10 ק"ג לדונם.

שיחים ועצים ידושנו בזבלים כימיים כנ"ל. סידורי חיבור ודוד דישון יסופקו על ידי הספק, דישון עיני, זבלים אורגניים או קומפוסט מהטיב המאושר יסופקו גם הם על ידי הספק ועל חשבוננו.

2.2.1.15.12 טיפול בעצים

הטיפול בעצים ייעשה על ידי הקפדה לטיפול נכון ועיצוב צורתם ע"י גיזום נכון, קשירת העצים הצעירים לתומך הגנה בפני רוחות ומכות שמש ו/או קרה. ריסוס הגזעים בלובן לפי הצורך. הוצאת עזבי בר והרחקת שלוחות דשא כולל סידור צלחות בדשאים. חיפוי בחצץ או קש או נסורת לפי הוראות לשמירת הלחות ומניעת צימוח זר.

כריתת עצים הנופלים כתוצאה מרוחות או מסיבה כל שהיא אחרת, דילול עצים ע"י כריתה או עקירה, גיזום ודילול ענפים לפי הנחיות, שימוש בחומרי הדברה כנגד מזיקים ומחלות, החלפת תמוכות לפי הצורך וקשירת העצים בצורת הספרה שמונה בחוט קשירה שיושחל דרך צינורית גמישה שקוטרה 12 מ"מ.

2.2.1.15.13 טיפול בשיחים ובני שיחים

גיזום שיחים במתאם להנחיות במקום ובהתחשב בעונת הפריחה והגידול. אין לגזום את השיחים בזמן פריחתם. עיבוד הקרקע ייעשה כאמור לעיל. דישון דרך דוד כאמור לעיל או בכל צורה אחרת. שימוש בחומרי הדברה כנגד מחלות ומזיקים.

שיחים המיועדים לגיזום נמוך ייעשה הנ"ל משך כל תקופת השנה.

2.2.1.15.14 טיפול בדשא

חיתוך קצוות (קנטים) הדשא ייעשה לפי קו תחום המתוכנן פעם בשבוע. לא יורשה ריסוס בחומרי הדברה להורדת הקצוות. כיסוח המדשאה ייעשה במכונת כיסוח מוטורית תופית כל 5 ימים בעונת הקיץ, ובעונת הגשמים בהתאם להוראות. לאחר הכיסוח יפונה הדשא המכוסח לנקודת איסוף ופינוי.

שימוש בחומרי הדברה, ריסוסים ואיבוקם כנגד מחלות ומזיקים ייעשה לפי הוראות במקום.

על הספק לשמור בקביעות וברציפות על ניקיון המדשאה מעשבים שוטים, וכל פסולת אחרת. השמדת עשבי בר או אחרים תיעשה בעבודות ידיים או בעזרת חומרי הדברה סלקטיביים מאושרים על ידי המזמין ולפי בחירתו. אוורור המדשאה ייעשה פעם בשנתיים או לפי הצורך בהתאם להוראות.

ב"קרחות" ובשטחים שבהם קמל הדשא תוכשר הקרקע ע"י ריסוס, זיבול, עידור מעמיק ויישור מדויק ושתילה צפופה.

יישור בליטות, שקעים וכו' באדמה מזובלת בזבל.

אדמה תפזר על גבי המדשאות פעם בשנתיים בתום עונת החורף בכמות שתקבע ע"י המזמין. חומרי הדברה ודישון כימי, קומפוסט, דשן אורגי ואדמה על חשבון הספק.

שתילת מילואים והגנתם

בהתאם להוראות המזמין ובהתחשב בעונת השנה ייטע הספק עצים ושתול שיחים ובני שיחים או צמחיה אחרת כשתילת מילואים או לצורך שינוי הנדרש ע"י המפקח, כל אימת שצמחית הגן לסוגיה תושמד, אם בשל פגעי טבע ואדם או כל גורם אחר, על הספק לשתול מחדש שתילת מילואים, צמח זהה לזה שנפגע או לפי הוראות המפקח.

על הספק להגן על השתילה החדשה ולטפל בה, לדאוג לקליטה מלאה ולהמשיך לטפל כנדרש. הצמחים יהיו על חשבון הספק

ניקיון הגן, הדרכים ואיסוף הפסולת



הספק יהיה אחראי לניקיון הגן והדרכים, שיהיו תמיד נקיים מכל פסולת בדרכי אספלט או מקום אחר יש לאסוף הפסולת בעבודת ידיים ו/או מכונות מיוחדות. דרכים מרוצפות ייעשה הניקיון במטאטא קש יציב ומדרך יישטף במים לפי הצורך ולפחות פעם בשלושה חודשים.

איסוף ניירות או כל פסולת אחרת משטח הגן, הרחקת כל הפסולת מהאתר למקומות מותרים ומורשים על ידי רשות מוסמכת.

2.2.1.15.15 תחזוקת שטחי בור וחורשות

תחזוקת חורשות תיעשה על ידי עיבוד הקרקע, פתיחת צלחות והשקיה סדירה. גיזום, דישון וטיפול במחלות ומזיקים. ריסוסים כנגד עשביה.

מחיר המוצג ע"י הספק בסעיפי כתב כמויות הינו לדונם/חודש.

תחזוקת צמחי פנים ופרחים

פרחים ייגזמו פעם בשנה בעונת החורף, גיזומים קיציים להורדת תפוחות ייעשו באופן קבוע במשך כל השנה. זיבול דישון ועיבוד הקרקע כמתואר בסעיפים קודמים, מלחמה במחלות ומזיקים, הכל להבטחת תחזוקה ברמה נאותה.

ש ט ח י ה צ מ ח י ה

- א. סה"כ שטח הגן החיצוני כ- 7.5 דונם
- ב. צמחיית שיחים וחורש כ- 6 דונם
- ג. צמחייה בטרסות כ- 1/2 דונם
- ד. דשא כ- 1 דונם
- ה. צמחיה פנימית בעציצים וערוגות כ- 700 עציצים שונים

2.2.2 הובלה ושינוע

2.2.2.1 הספק יידרש למשימות שינוע של ריהוט, ציוד מובנה, ומסמכים בין המבנים הכלולים להם מספק שירותי תחזוקה במסגרת מכרז זה מעת לעת לפי צרכי התפקוד של בתי המשפט כפי שיוגדרו על ידי המנהל ובהיקף של עד 2% מסך הזמן הכולל של צוות הליבה בחישוב שנתי.

2.2.2.2 הספק יידרש למשימות שינוע של ריהוט, ציוד מובנה, ומסמכים במבנים בהם לא חל מכרז זה, באמצעות הפעלת עובדי הספק הזוכה במחז, בהיקף של עד 24 ש"ע' חודשיות לפי צרכי התפקוד של בתי המשפט כפי שיוגדרו על ידי המנהל.

2.2.3 ביצוע עבודות התקנה, שינויים ושיפוצים ואספקת חומרים לפי דרישה

2.2.3.1 הספק יתבקש לבצע באמצעות צוות האחזקה ובאמצעות עובדים נוספים, עבודות התקנה חדשות, עבודות שינויים ועבודות שיפוצים שאינן נכללות באחזקה. עבודות אלו יבוצעו באמצעות עובדי הספק וקבלני משנה על פי סדר עדיפות כמפורט להלן:

2.2.3.1.1 עדיפות ראשונה לביצוע עבודות מיוחדות תהיה על ידי צוות האחזקה בזמנם הפנוי מביצוע עבודות האחזקה נשוא מכרז זה. ההחלטה על זמנם הפנוי של עובדי צוות האחזקה ועל סדרי העדיפויות בביצוע עבודות תהיה בידי המפקח.

2.2.3.1.2 עבודות המתבצעות, ע"י עובדים שאינם מצוות האחזקה, במסגרת הקצבת 400 השעות השנתיות לביצוע עבודות נוספות (במחז המרכז – 200 ש"ע שנתיות), ייכללו במסגרת חוזה ההתקשרות ויתבצעו ללא תשלום נוסף כאשר היקף ניצול השעות בחודש אחד לא יעלה על 64. התארגנות הספק לביצוע עבודות אלה תהיה בהתראה של 48 שעות. המעקב אחר כמות שעות העבודה המושקעות בשינויים ורישומן תיעשה בכתב ע"י המפקח.

2.2.3.1.3 עבודות מיוחדות שיתבצעו, ע"י עובדים שאינם מצוות האחזקה, מעבר למסגרת 400 השעות הראשונות ישולמו על פי שעות עבודה שבכתב הכמויות ו/או על פי המחירים ש"במאגר המאוחד" לעבודות קטנות ובניכוי ההנחה שהספק רשם בהצעתו. הבחירה בשיטת הפעלת הספק תהיה באחריות המפקח בלבד. הספק יפעל אך ורק על פי הזמנות חתומות על ידי המפקח.

הסכום שיתוקצב בסעיף 2.1 לכתב הכמויות זה הינו תלוי תקציב וישתנה משנה לשנה וזאת בהתאם ליכולת הנהלת בתי המשפט לתקצב סעיף זה.

- 2.2.3.2 אופן ביצוע הרכישות המפורט להלן, נוגע אך ורק לרכישות שהספק יתבקש לבצע לצורך ביצוע עבודות שאינן חלק מעבודותיו של הספק המוגדרות במכרז זה ואשר החלקים והחומרים הנדרשים לביצוען נכללים בעלויות הקבועות במכרז.
- 2.2.3.3 הספק יספק חומרים וחלקים בתשלום לפי דרישה ובאישור בכתב של המנהל בלבד. הספק יגיש לפני הרכישה את רשימת החומרים לאישור המנהל, עם מחיר האספקה של כל חלק לפי מחירון סיטונאי של הספק.
- 2.2.3.4 כל ההוצאות לאספקת החומרים והחלקים, לרבות הובלה, אחסנה, מימון, ניהול וכדומה, יהיו על חשבון הספק.
- 2.2.3.5 לפני ביצוע החלפת הציד, החלקים או החומרים או שימוש בהם, יודיע הספק למנהל או לנציגו על ביצוע ההחלפה בכתב.
- 2.2.3.6 בגמר ההחלפה ימלא הספק טופס ביצוע העבודה ויחתים בו את נציג המנהל. לא יתקבל כל חשבון של הספק שלא מוצמד אליו טופס חתום זה. הוראה זו חלה לגבי החלקים והחומרים ללא תלות בערכם. האמור אינו תופס במקרים בהם יוכח כי הספק התרשל במילוי משימותיו והציד נזקק כתוצאה מטיפול לא נכון, מחוסר השגחה, כתוצאה מחוסר שמן, מים או כל חומר אחר שלא טופל במועד, כתוצאה מתפקוד לקוי של פיקוד או אמצעי בטחון שהביא לנזק, ושהספק לא טיפל בו בזמן.
- 2.2.3.7 התשלום לספק עבור אספקת ציד, חלקים וחומרים עבורם מגיע לו תשלום נפרד, יהיה על פי מחירון הספק לקבלנים וסיטונאים, לאחר הצגת חשבונית ובתוספת 5% דמי מימון. המנהל יהיה רשאי להפנות את הספק לספקים איתם יש להנהלה הסכמי מחירים ואשר אצלם ניתן להשיג מחירים זולים מהמחירים אותם הציע הספק ולספק לא תהיה כל טענה בעניין זה, לגבי מחירים, תנאי תשלום, הובלות נדרשות וכיו"ב.
- 2.2.3.8 אספקת החלקים תיעשה תוך 4 ימים מדרישת המנהל. במקרים דחופים, כאשר הציד החסר גורם להשבתת המערכת או פגיעה בפעילותו של משתמש או למפגע בטיחותי, יספק הספק את החלקים והחומרים תוך 24 שעות. כאשר החלקים והחומרים המבוקשים אינם נמצאים בארץ, יודיע הספק למנהל על זמן האספקה המשוער.

2.3 רמת שירות נדרשת - SLA

- 2.3.1 הספק הזוכה מתחייב לעמוד בכל הדרישות המפורטות במכרז זה, אי עמידה ו/או איחור בתנאים שהוגדרו יגררו הטלת קנסות מתאימים כמפורט להלן, בכל מקרה של אי ביצוע סעיף כלשהו בכתב הכמויות במלואו, או בחלקו, ו/או ביצוע לקוי, יהיה רשאי המפקח להמליץ ליחידת הרכש המרכזית על הפחתת ו/או ניכויים מהתשלום החודשי המשולם לספק, כמפורט בהמשך. יחידת הרכש המרכזית תודיע לספק שיזכה במכרז זה על גובה הניכויים ועל הסעיפים בגינם בוצעו.
- 2.3.2 בטרם יופעל קנס, תהיה לספק זכות לטעון בכתב נגד הקיזח בתוך תקופה של 2 ימי עבודה מתאריך שליחת ההודעה על ידי המשרד אליו.
- 2.3.3 הנהלת בתי המשפט תהיה רשאית לנכות את סכומי הקנסות האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לספק הזוכה בכל עניין שהוא וכן תהיה רשאית לגבותו מהספק הזוכה בכל דרך אחרת. על מנת למצות את טענות המשרד כלפי נותן השירות הוא שומר לעצמו את הזכות לתבוע את נזקיו בנוסף, לפי כל דין ומבלי שסכום הקנס יגרע מזכות זו ומבלי שתיגרע הזכות למימוש ערבות הביצוע בגין הנזק שנגרם.
- 2.3.4 אין בביצוע הניכויים על פי סעיף זה, כדי לגרוע מזכויות הנהלת בתי המשפט לכל סעד על פי כל דין, לרבות ביטול החחה מחמת הפרתו.
- 2.3.5 תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הספק הזוכה מהתחייבותו להשלים מתן השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 2.3.6 תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הספק הזוכה מהתחייבותו להשלים מתן השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה.

נושא	הפרה	קנס בין הפרה
היעדרות עובד ליבה	יודגש כי עובד שלא יתקבל ע"י המנהל, עקב אי התאמה, ייחשב כאילו לא הופיע באותו יום.	היעדרות ביום הראשון, תגרוור קנס של 250 ₪ מעבר לאי תשלום שכר בגין יום זה. על כל יום העדרות מעבר ליום הראשון, ייקוז 50% מסכום הצעת המציע בהצעתו עבור אותו עובד שנעדר



נושא	הפרה	קנס בין הפרה
	כמו כן, שמקרים בהם לא יספק הספק כלי עבודה ו/או חומרים וחלקים הנדרשים לביצוע העבודה, ועקב כך ייגרם ביטול זמן של העובד, ייחשב הדבר כאילו העובד לא הופיע לעבודתו.	
איחור של עובד ליבה	איחור של עובד מעל לשעתיים אך פחות מ-4	לא ישולם שכר בגין אותו יום בו איחר
היענות לקריאות לתקנות -	אי היענות במועד, של עובדי הספק הקבועים ו/או עובדי הגיבוי לתקנות	קנס של 250 ש"ח עבור כל שעתיים פיגור לקריאה דחופה / או 24 שעות פיגור לקריאה רגילה.
ביצוע עבודות אחזקה מונעת כנדרש בלוח זימון שנתי	אי ביצוע עבודות אחזקה מונעת כנדרש בלוח זימון שנתי	פיגור של חודש ומעלה בביצוע עבודות תחזוקה מונעת כנדרש בלוח זימון האחזקה יגרור קנס של 500 ש"ח עבור כל שבוע פיגור לכל רכיב (מסננים, לוחות חשמל, בקרים, גופי תאורה וכיו"ב) או נושא בנפרד
ביצוע עבודות התקנה ושינויים תוך פרקי זמן מוקצבים	אי היענות לביצוע עבודות התקנה ושינויים, שהחמנו ע"י המנהל תוך 7 ימים מיום מתן ההזמנה, או אי היענות להפעלת עובדים נוספים תוך 5 ימים מיום ההזמנה,	קנס של 250 ש"ח עבור כל יום איחור לכל הזמנה ו/או עובד בנפרד.
הכנת תוכנית תחזוקה מונעת	אי הכנת תוכנית תחזוקה מונעת או אי הכנת תוכנית תחזוקה והוראות תחזוקה למבנה והגשתה לאישור המנהל,	קנס של 5,000 ש"ח עבור כל שבוע איחור בהגשתה.
כלי רכב ביחידה הראשית או ביחידות הסמך	אי החזקת כלי רכב ביחידה הראשית או ביחידות הסמך	קנס של 450 ש"ח לכל יום.
כלי עבודה אחר (טכני, מחלקתי או ניהולי) כמוגדר בפרק 2 לעיל - לפריט ציוד.	אי החזקת כל כלי עבודה אחר (טכני, מחלקתי או ניהולי) כמוגדר בפרק 2 לעיל -	קנס של 80 ש"ח לכל יום לפריט ציוד
דרישות הבניינים כמתואר בקובץ נתונים יחודיים לפי מחוז המצורף למכרז זה - כמפורט בנספח ט"ו)	אי עמידה בדרישות תפקוד לפי מחוז	מחוז צפון - קנס 25,957 ש"ח לכל נקודת תפקוד לפי סולם B.P.I. ולפי החלק היחסי של הבניין בו לא הושגו יעדי התפקוד לשנה בה לא הושג יעד התפקוד. לדוגמא תפקוד 87 במקום 88 בנצרת יגרום לקיחת 24,352 ש"ח לשנה בה א עמד הבניין ביעד התפקוד. מחוז חיפה - קנס 38,394 ש"ח לכל נקודת תפקוד לפי סולם B.P.I. ולפי החלק היחסי של הבניין בו לא הושגו יעדי התפקוד לשנה. לדוגמא, תפקוד 87 במקום 88 בחיפה יגרור ניכוי של 32,795 ש"ח לשנה בה לא הושג התפקוד. מחוז ירושלים - ניכוי 36,030 ש"ח לכל נקודת תפקוד לפי סולם B.P.I. ולפי החלק היחסי של הבניין בו לא הושגו יעדי התפקוד לשנה בה לא הושג יעד התפקוד. לדוגמא תפקוד 87 בבית המשפט העליון במקום 88 כמתוכנן יגרום לקיחת 25,272 ש"ח לכל שנת עבודה. מחוז מרכז - קנס 14,000 ש"ח לכל נקודת תפקוד לפי סולם B.P.I. לשנת עבודה, ולפי החלק היחסי של הבניין בו לא הושגו יעדי התפקוד. לדוגמא תפקוד 82 במקום 83 (יעד התפקוד ל- 2021) בנתניה ב- 2021 יגרום לקיחת 4,368 ש"ח לשנה זו. מחוז דרום - קנס 25,323 ש"ח לכל נקודת תפקוד לפי סולם B.P.I. בבאר-שבע, 3,116 לאשדוד, 141 לדימונה, ו- 3,635 ש"ח לנ"ל באילת לשנה בה לא הושג יעד התפקוד. לדוגמא, תפקוד 85 במקום 86 בבאר-שבע



נושא	הפרה	קנס בין הפרה
		בשנת 2021 יגרור ניכוי של 25,323 ש"ח מהתמורה לשנה זו.

2.4 תאום כניסה ואישורי כניסה

- 2.6.1 כל עובדי הספק הזוכה, כולל קבלני משנה, אשר יידרשו להגיע לאתרי המשרד יידרשו לעבור בדיקה ביטחונית בהתאם להנחיות קב"ט המשרד. הספק הזוכה יידרש להעביר רשימה שמית (כולל מספרי זהות) של על העובדים מטעמו.
- 2.6.2 נציג המשרד רשאי לדרוש מן הספק להרחיק ממקום ביצוע העבודה כל אדם המועסק על ידיו או לפסול כל אדם המועסק על ידי הספק, חאת מבלי לנמק את דרישותיו. הספק מתחייב למלא מיד אחר דרישה כאמור.
- 2.6.3 הנהלת בתי המשפט לא תהיה חייבת לפצות את הספק, בדרך כלשהי, בגין הפסדים ו/או נזקים שנגרמו או שעלולים להיגרם לו בשל דרישה של נציג המשרד כאמור לעיל. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הספק להעסיקו במקום ביצוע העבודה בין במישרין ובין בעקיפין



פרק 3: תנאי סף

3.1 תנאי סף מנהליים

3.1.1 **המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"),

וברשותו כל האישורים הנדרשים לפי חוק זה. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע להגיש:

3.1.1.1 תצהיר מלא ומפורט על פי הנוסח **נספח א': נוסח תצהיר**.

3.1.1.2 אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי

פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מניהולם ומדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן

מס לפי חוק מס ערך מוסף. **אישור זה יסומן ע"י המציע כנספח א'1.**

3.1.1.3 תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס'

10 והוראת שעה) התשע"ו 2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 **ע"פ**

הנוסח שבנספח ב'.

3.1.1.4 המציע לא הורשע בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-

1987. לצורך עמידה בתנאי זה יצרף המציע תצהיר המאמת על ידי עורך דין בדבר העדר

הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987

ע"פ הנוסח **שבנספח ג'.**

3.1.2 **המציע רשום במרשם המתנהל ע"פ דין**. להוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור לדוגמא: במידה ומדובר בחברה,

על המציע לצרף העתק אישור התאגדות מאת רשם החברות, במידה ומדובר בעמותה – יש לצרף אישור מרשם

העמותות, במידה והמציע המציע רשום כעוסק מורשה במע"מ – יש לצרף העתק תעודת עוסק מורשה. האישור

יהיה תקף על שמו של המציע נכון למועד האחרון להגשת הצעות המציע

אישור זה יצורף יסומן ע"י המציע **כנספח א'2.**

3.1.3 **ככל שהמציע תאגיד, המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידים בשנים שקדמו לשנה שבה**

מוגשת ההצעה והחברה/שותפות אינה חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, יש לצרף נסח חברה/שותפות מרשות התאגידים, עדכני לשנה בה מוגשת

ההצעה, המוכיח כי למציע אין חובות אגרה שנתית לרשם החברות, וכי החברה אינה מפרת חוק או שהיא בהתראה

לפני רישום כחברה מפרת חוק. במידה ומפורט חוב לרשם התאגידים בנסח המצורף, יש לצרף אישור על תשלום

החוב לרשם התאגידים. נסח זה יצורף ויסומן ע"י המציע כנספח א'3.

3.1.4 **על המציע לצרף ערבות בנקאית** בסך של 75,000 ₪ עבור כל מחזק שהספק מגיש הצעה בעניינו, לפקודת

המזמינה. נוסח הערבות מצורף למכרז **כנספח ג'1**. לדוג': אם המציע מגיש הצעה לשני מחזקות, הוא רשאי להגיש 2

ערבויות ע"ס 75,000 ₪ כל אחת או ערבות אחת ע"ס 150 אלף ₪ וכן הלאה.

הערבות שתצורף להצעה תשמש להבטחת מילוי תנאי המכרז על ידי המציע שיזכה במכרז וכבטחון לקיום

התחייבויותיו להתקשר עם המזמינה לעניין הספקת הטובין או השירותים או העבודות נושא המכרז. ערבותו של

מציע אשר יחזור בו מהצעתו או יוברר כי נהג בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, או שלאחר שנבחר

כזוכה במכרז לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז, או שיוברר כי הצהרות שהצהיר או מצגים שהציג אינם

נכונים, מלאים ומדויקים, הן במהלך הליך המכרז והן לאחר קבלת ההודעה על זכייה במכרז- תחולט בהתאם

לשיקול דעתה של המזמינה זאת לאחר שניתנה למציע הזדמנות לטעון את טענותיו



- 3.1.4.1 מוציא הערבות יהיה בנק בארץ או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981 ונכלל ברשימה שמפרסם החשב הכללי במשרד האוצר.
- 3.1.4.2 הערבות תהיה בתוקף, 60 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, עד לתאריך 23.1.2022.
- 3.1.4.3 המציע יהיה רשאי לקבל חזרה את הערבות:
- 3.1.4.3.1 אם נקבעה הצעת המציע כזוכה במכרז - לאחר חתימת החוזה והמצאת המסמכים הנדרשים, לרבות ערבות הביצוע.
- 3.1.4.3.2 אם הודיעה המזמינה על הצעה אחרת כזוכה במכרז או על דחיית כל ההצעות - לאחר מתן הודעת המזמינה כאמור; ואולם, אם נקבע מציע כזוכה שני, תוחזר לו הערבות רק לאחר שהמציע שהצעתו נקבעה כזוכה במכרז, חתם על חוזה ההתקשרות והמציא למזמינה את כל המסמכים הנדרשים.
- 3.1.4.3.3 אם החליטה המזמינה על ביטול המכרז - לאחר ביטולו.
- 3.1.5 **מציע שהוא עסק בשליטת אישה יצרף להצעתו אישור ותצהיר** כמשמעותם בסעיף י' לחוק חובת מכרזים בנוסח **נספח י"א**
- 3.1.6 על המציע להשתתף בסיור קבלנים מרכזי שיתקיים בביהמ"ש העליון בירושלים בתאריך 4/11/2021 בשעה 10:00 להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע נספח י"ג - אישור חתום ע"י נציגי המזמינה על השתתפותו בכנס. ההשתתפות בסיור הקבלנים תהיה כפופה להצגת תו ירוק

3.2 תנאי סף מקצועיים

3.2.1 על המציע להיות בעל ניסיון וותק מוכח בביצוע עבודות אחזקה ב-5 השנים האחרונות (2016-2020)

כדלהלן:

- ניסיון במתן שירותי תחזוקת מערכת מיזוג אוויר מרכזיות בהספק של 250 טון קירור לפחות או שתי מערכות חשמל בהספק של KVA 2400 לפחות למבנה אחד.
- הניסיון יפורט ברשימה כרונולוגית מלאה ומפורטת של עבודות שבוצעו במהלך שנות הניסיון ושל הגופים שקיבלו שירות זה מהמציע, תוך ציון שם מקבל השירות ומספרי הטלפון שלו, משך ההתקשרות תוך ציון מדויק של שנות הניסיון (משנה ועד שנה). להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע תצהיר בנוסח נספח ו' למסמכי המכרז הכולל רשימת המקומות/אתרים, תיאור השרות הניתן לרבות שם הלקוח, פרטי איש הקשר מטעם הלקוח (שם, תפקיד, מספר טלפון קווי, מספר טלפון נייד, כתובת דוא"ל).
- 3.2.2 המציע הינו בעל סיווג לתחום עבודות החשמל (לפחות א-2) או מיזוג אוויר (לפחות ב-1) על פי סיווג חוק רישום קבלנים. על המציע לצרף רישיון קבלן תקף המוכיח קיומם של סיווגים אלה עבורו. במידה והמציע אינו קבלן רשום בתחום מיזוג אוויר/או בתחום החשמל, רשאי המציע להתקשר עם קבלן משנה בעל הסיווג מתאים ובלבד ויצרף להצעתו הסכם התקשרות עם קבלן משנה
- 3.2.3 על הספק להמציא מסמכים ואישורים בכל הנוגע לבעלי התפקיד הבאים שהוא מעסיק:
- 3.2.3.1 אחראי התחזוקה, שיבצע גם את כל עבודות התחזוקה השוטפות, יחשב לעובד הבכיר ביותר בצוות האחזקה.
- א. תלוש שכר - לפיו שכר יסוד ברוטו הנו לכל הפחות 17,000 ש"ח בתוספת תנאים סוציאליים
- ב. **קורות חיים.**
- ג. השכלה - מהנדס או הנדסאי, בעל רישיון חשמלאי ראשי. - יש לצרף אישורים בעניין זה.
- 3.2.3.2 עובד בתחום החשמל והמערכות
- א. תלוש שכר - לפיו שכר יסוד ברוטו הנו לכל הפחות 11,500 ש"ח בתוספת החזר נסיעות, כונוניות ושעות נוספות.



ב. קורות חיים.

ג. רישיון לביצוע עבודות אחזקה במערכות מתח גבוה.

3.2.4 למציע מחזור כספי שנתי (לפחות באחת מהשנים 2019 או 2020) בסך של 3,000,000 ₪ לפחות, הנובע ממתן

שירותים הנדרשים עפ"י מכרז זה.

להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע אישור רו"ח בהתאם לנוסח **נספח י"ד** למסמכי המכרז

שינוי ארגוני במציע : במקרה שבו המציע, כאישיות משפטית עצמאית, אינו עומד בתנאי הסף המפורטים במכרז ושבעברו של המציע התרחש שינוי ארגוני באופן בו הפעילות הרלוונטית לצורך עמידה בתנאי הסף השתלבה אצל המציע, יוכל המציע לצרף לנתוניו את נתוני הגוף בו התקיימה הפעילות לפני השינוי הארגוני. החלטה בדבר הכרה כאמור תהיה בכפוף לשיקול דעתה של המזמינה.

על אף האמור לעיל, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות לאפשר למציע אשר לא צירף אישור מהאישורים המפורטים לעיל, להשלים את הגשת המסמכים במועד המאוחר למועד פתיחת המעטפות (להלן – "צירוף מאוחר"). צירוף מאוחר כאמור לעיל, יתאפשר רק מקום שהוברר, כי המסמכים היו בידי המציע במועד הגשת ההצעה וכי לא צורפו רק בשל טעות בתום לב של המציע.



פרק 4: אופן הגשת ההצעה ומסמכים נדרשים

ההצעה תימסר במעטפה סגורה, עליה יירשם: שם המכרז, מספר המכרז, כתובת המזמינה בלבד. המעטפה הסגורה תכלול שתי מעטפות פנימיות:

4.1 **מעטפה אחת** תכיל את כל מסמכי ההצעה הנדרשים מלבד הצעת המחיר (**נספח ז'** - שתוכנס למעטפה נפרדת) על גבי מעטפה זו יירשמו שם המציע, כתובתו ומס' הטלפון להתקשרות. מסמכי האיכות יוגשו כאשר הם כרוכים ומחולקים לפרקים, כאשר יקדים לכל פרק עמוד עם שם הפרק, לפי הסדר המפורט בטבלה שלהלן.

מס"ד	שם החוץ	המסמכים הנדרשים הערות	הערות
1	עמוד ראשון: פרטי המציע	פרטי המציע ואיש הקשר מטעמו	נספח ד'
2	חוץ ראשון: מסמכי המכרז	מסמכי המכרז חתומים, לרבות דוגמת החוזה ונספחיו	
3		שאלות הבהרה	
4	חוץ שני: תנאי סף מנהליים	נוסח תצהיר מנכ"ל	נספח א'
5		אישור ניהול ספרים	נספח א1
6		אישור המציע לפיו הוא רשום במרשם המתנהל עפ"י דין	נספח א2
7		נסח התאגיד	נספח א3
8		תצהיר בדבר עובדים עם מוגבלות	נספח ב'
9		תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום	נספח ג'
10		כתב ערבות מכרז	נספח י'
11		תצהיר בדבר עסק בשליטת אישה (ככל שרלוונטי לגבי המציע)	נספח י"א
12		חלקים חסויים בהצעה	נספח ה'
13		אישור חתום על השתתפות בכנס ספקים	נספח י"ג
14	חוץ שלישי: תנאי סף מקצועיים	ניסיון וותק המציע	נספח ו'
15		אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים	נספח י"ד
		רישיון קבלן תקף המוכיח כי המציע בעל סיווג לתחום עבודות החשמל (לפחות א-2) או מיזוג אוויר (לפחות ב-1) על פי סיווג חוק רישום קבלנים	נספח י"ח
16		מסמכים ואישורים בכל הנוגע לבעלי התפקיד המוצעים (מנהל אחזקה ועובד בתחום החמל והמערכות	נספח י"ט

4.2 **מעטפה שניה** תכיל את הצעת המחיר של המציע (נספח ז') בשני עותקים, חתומה בחתימות מלאות ומחייבות במקור אם המציע הוא חברה או שותפות רשומה - יחתום רק מי שהוסמך לכך כדין, בתוספת חותמת התאגיד. על גבי מעטפה זו יירשם "הצעת מחיר" בלבד. מעטפה זו תצורף להצעה כשהיא סגורה.

יש להקפיד על הפרדת המעטפות כנדרש, כדי לאפשר את תהליך הבדיקה המתואר בהמשך. יש לשים לב, כי המעטפות השונות תיפתחנה בשלבי בדיקה שונים.

לתשומת ליבם של המציעים – נספח הצעת המחיר כולל את כתבי הכמויות המחייבים, אותם נדרשים המציעים למלא במלואם (בהתאם למחזות בהם מעוניינים המציעים להציע את הצעתם) לכתבי הכמויות 3 רכיבים המפורטים להלן :

4.2.1 רכיב מס' 1: הצעת התמורה השנתית, לפי מ"ר, למבנים השונים במחוז. הצעת המציע ברכיב זה תכלול את סך הפעילות והשירותים הנדרשים כמפורט בפרק 2, לרבות שכר עבודה לעובדים הקבועים ולעובדי הגיבוי כולל כל העלויות הנלוות (תנאים סוציאליים, ימי חופשה, חגים, ימי מחלה וביטוח, הכולל גם את התמורה



עבור שעות נוספות ככל שידרשו לעמידה במשימות), הוצאות עבור ציוד, כלי עבודה, חומרים וחלקי חילוף ככל שיידרשו למילוי הדרישות, כל הוצאות העקיפות של הספק כולל: התארגנות ראשונית באתר, הוצאות הנהלת עבודה, ביצוע כל הרישומים הנדרשים, סיורי בקורת, השתתפות בישיבות וקיום מוקד התקלות כנדרש, כל ההדרכות הנדרשות לקיום הנהלים, ההדרכה לביצוע העבודות, לימוד המערכות, וכדומה, תשלום עבור מזון, ביגוד אחיד לעובדים, נסיעות עובדים למקום וממנו, הובלת ציוד, חלקים. חומרים וכלי עבודה, הסעה והובלה לאתרים וביניהם, רווח הקבלן וכיוצ"ב.

- 4.2.2 רכיב מס' 2 : % ההנחה ממחירי המאגר המאוחד, המוצע ע"י המציע עבור ביצוע עבודות שאינן חלק מהעבודה השוטפת בהיקף המצויין בכל כתב כמויות (כמפורט בכתבי הכמויות – סעיפים 21.1-21.6 בנספח הצעת המחיר) בש"ח. על המציע לקבוע את מחיר היחידה שישווה ל1 פחות שיעור ההנחה למחיר יחידה.
- 4.2.3 רכיב מס' 3 : הצעת התמורה היומית לפעלת עובדי הליבה.



פרק 5: הקריטריונים לבחירת הספק

כל מציע רשאי להגיש הצעה לכל אחד ואחד מששת המחוזות, אולם לא ניתן לזכות ביותר מ-4 מחוזות.

ההצעות תבחנה ברמת מחוז, בארבעה שלבים:

5.1 שלב א' - בדיקת עמידה בתנאי הסף:

בשלב זה תיבדקנה עמידתן של ההצעות בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף) מציע שעבר את שלב א' ימשיך לשלב ב'.

5.2 שלב ב' - בחינת אמות מידה איכותניות, סה"כ 40 מהציון הכולל של המציע

בשלב זה תיבחן הצעת המציע בהתאם להצעתו, ע"פ הקריטריונים הבאים:
יודגש כי מציע שיקבל ניקוד הנמוך מ-30% מתוך 40% המרביים ברכיב זה, לא יעבור לשלב בדיקת הצעת המחיר והצעתו תיפסל.

במידה ולא יעברו שלב זה, 2 מציעים לפחות, תהיה רשאית הנהלת בתי המשפט בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להעביר לשלב הבא את 2 המציעים בעלי הציון הגבוה ביותר.

מס'	אמת מידה - איכות	ניקוד מרבי
5.2.1	אופן הגשת ההצעה	בדיקת אופן הגשת ההצעה, סדר ההגשה, הצעה קריאה וברורה, אופן מילוי נספחים
5.2.2	ביקור והתרשמות ממתקנים המתוחזקים ע"י המציע	נציגי המשרד יבקר באחד המתקנים המתוחזקים על ידי כל מציע לפי הפירוט בנספח ו'. על הספק לדאוג לתאום הביקור במתקן בהתאם לדרישת נציג המשרד, נציגי המשרד ייבחנו את המתקנים ויתרשמו מאיכות עבודות התחזוקה במתקן לפי הקריטריונים בנספח ט"ז: שלד (17%) מעטפת חיצונית (14%) גימור פנים (26%) מערכת חשמל (12%) מערכת מים ותברואה (7%) מיזוג אוויר (15%) גילוי וכיבוי אש (1) תקשורת ומתח נמוך (1) מעליות (5%) שטחי חנייה וגינון (2)
5.2.4	חו"ד לקוחות	הנהלת בתי המשפט תפנה, טלפונית, לפי שיקול דעתה, לשני לקוחות לפחות מבין הלקוחות שיפורטו בנספח ו' הצהרת הניסיון על מנת לקבל חוות דעתם לגבי רמת השירותים של המציע בהיבטים של עמידה בלוחות זמנים גיוס כוח אדם ואיוש עובדים הולם, מענה לדרישות הלקוח והתרשמות כללית. הלקוח יתבקש לדרג את שביעות הרצון בין 1 ל 10 בכל אחד מההיבטים. הציון הסופי שיקבל המציע בסעיף זה יהיה הציון הממוצע של חוות הדעת. מציע לו יהיה ציון הממוצע הגבוה ביותר יקבל את הציון המקסימלי לסעיף זה ויתר המציעים ידורגו ביחס אליו. במידה והמציע סיפק שירותים בעבר להנהלת בתי המשפט, רשאית הנהלת בתי המשפט לפנות לנציג המשרד שקיבל את השירות גם אם איננו מופיע ברשימת הממליצים שפורטו בנספח ו'

מס'	אמת מידה - איכות	ניקוד מרבי
	ככל שלא ניתן לקחת חוות דעת כיוון שאיש הקשר מטעם הלקוח המצוין בהצעה אינו זמין, ככל שהמשרד פנה לאיש הקשר שהוצג בהצעה וצוין ע"י איש הקשר כי אינו מכיר את הפעילות או את המציע או במקרים בהם איש הקשר היה המעסיק של המציע/בעל התפקיד המוצע במכרז זה, הציון שיינתן בסעיף חוות הדעת יהיה אפס.	
5.2.3	תוכנית עבודה	על המציעים להגיש תוכנית עבודה להעלאת רמת התפקוד BPI, עבור כל מחת, של כל מבנה במכרז בנקודה אחת לפחות כל שנה במשך 5 שנים הקרובות ועד להגעה למצב המתוכנן לפי הנדרש בנספח י"ז ושמירתו לרבות פירוט קונקרטי של הצעדים שהמציע מתכוון לבצע במערכות שונות של המבנים לצורך העניין. נציגי המשרד ינקדו את התוכנית המוצעת.
	סה"כ ניקוד איכות	40

5.3 שלב ג' - בחינת המחיר, סה"כ 60% מהציון הכולל של המציע

5.3.1 בשלב זה ייבחן סך ההצעות של המציע לשלושת מרכיבי כתב הכמויות המחזי בטופס הצעת המחיר (נספח ז') **לכל מחוז בנפרד**, להלן "סך העלות השנתית המחזית המוצעת":

5.3.1.1 רכיב מס' 1: תבוצע מכפלה של שטח הבנוי של המבנים במחיר השנתי, למ"ר כפי שהציע המציע, ויחולבו כל הסכומים של פרק זה.

5.3.1.2 רכיב מס' 2: תבוצע מכפלה של הסכום בפרק "עבודות מיוחדות" ב1 פחות שיעור ההנחה על המאגר המשולב.

5.3.1.3 רכיב מס' 3: תבוצע מכפלה של כמות הימים הנקובה בכתב הכמויות לכל בעל מקצוע בעלות היומית המוצעת, וכל הסכומים של רכיב זה יחולבו.

5.3.1.4 סה"כ הסכומים שהתקבלו בכל אחד מהסעיפים לעיל (5.3.1.1-5.3.1.3) בתוספת מע"מ – יהווה את "סך העלות השנתית המחזית המוצעת" של המציע למחוז.

5.3.1.5 מציע אשר "סך עלות השנתית המחזית הכוללת המוצעת" שהציע, תהא הזולה ביותר מבין כל המציעים לאותו מחוז, תקבל את הציון (המשקל) המקסימלי (=60%) באותו המחוז ויתר ההצעות תקבלנה ציון שיחושב באופן יחסי לציון זה.

5.4 שלב ד' - ניקוד סופי:

בשלב זה ייעשה שקלול בין ציון האיכות שניתן בשלב ב' לבין ציון הצעת המחיר שניתן בשלב ג' בכל מחוז בנפרד. הסכום שיתקבל מסיכום הציונים יהווה את ציון ההצעה המשוקללת. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר למחוז תדורג במקום הראשון וכן הלאה.

5.4.1 מציע יוכל לזכות ב 4 מחזות לכל היותר, במידה ויקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בכל אחד ממחוזות אלה. המציע יזכה במתן השירות אותם ידרג בארבעת המקומות הראשונים המועדפים עליו בהתאם לדרוג שנתן בנספח ז' הצעת המחיר.

5.4.2 יחד עם זאת יודגש כי במידה ולא תוגש הצעה למחוז/ות מסוים/ים ע"י מי מהמצעים, המשרד יפנה למציעים שעברו את תנאי הסף על מנת שיגישו הצעה מטעמם – הצעות אלו ישוקללו ע"פ תהליך הבחירה המפורט בפרק 5 למסמכי המכרז

5.4.3 עוד יודגש כי במידה ועפ"י תוצאות המכרז יתברר כי במחוז/ות מסוים/ים הוגשה הצעה של מציע אחד בלבד אשר זכה כבר במתן השירות 4 המחזות (מס' המחזות המקסימלי), 'בוצע סבב נוסף לקבלת הצעות על מנת שהמציעים שעברו את תנאי הסף יגישו הצעה מטעמם – הצעות אלו ישוקללו ע"פ תהליך הבחירה המפורט בפרק 5, במידה וע"פ התוצאות יתברר שוב כי במחוז/ות מסוים/ים הוגשה הצעה של מציע אחד בלבד, תישמר למשרד הזכות לבחור במציע זה כזוכה ביותר מ- 4 מחזות.



- 5.4.4 אם לאחר שקלול התוצאות, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, בנוסח נספח י"א.
- 5.4.5 במקרה ותהיינה שתי הצעות אשר קיבלו ציון משוקלל זהה ואין הצעה שהינה עסק בשליטת אישה, תינתן למציעים אפשרות להגיש הצעת מחיר מתוקנת, best & final, אשר על פיה תדורג ההצעה. הגשת ההצעה תיעשה במעטפה חתומה או בדואר אלקטרוני עד למועד שיקבע ע"י המשרד. כל אחד מהעמודים ייחתם בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו. לאחר הגשת ההצעות המתוקנות תיערך הערכה מחודשת לגבי הציון המשוקלל לכל אחד מהמציעים שהתבקש להגיש הצעה מתוקנת. מציע שיזכה בציון המשוקלל הגבוה ביותר יזכה במכרז, בכפוף לאישור ועדת מכרזים.



פרק 6: מסמכים ואישורים שיידרשו מהספק הזוכה עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז

עם היוודע למציע (להלן: "הספק הזוכה") דבר זכייתו במכרז ולא יאוחר **מחלוף 10 ימי עבודה**, מחויב הספק הזוכה במכרז זה לצרף המסמכים ו/או האישורים הבאים. מציע שלא ימציא המסמכים האמורים, **בחלוף מניין ימים אלו תהיה רשאית המזמינה לפנות למציע שדורג במקום השני**.

6.1 ערבות ביצוע

ערבות ביצוע אשר תעמוד על שיעור של 5% מהיקף ההתקשרות בקבוע בחחה הראשוני, לפקודת המזמינה, צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת ביצוע הצעתו וכל התחייבויותיו בהסכם ההתקשרות ובגין מכרז זה. הערבות תהא ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי ניתנת לביטול. הערבות תעמוד בתוקף למשך כל תקופת תוקפו של ההסכם ולמשך 90 ימים נוספים לאחר מכן. הערבות תוגש בנוסח שבנספח י' למסמכי המכרז.

יודגש כי ככל והמזמינה תממש את זכותה להתקשרות עם הספק הזוכה לתקופות נוספות בהתאם לתנאי המכרז (סעיף 1.6 למסמכי המכרז), גובה הערבות לא ישתנה.

הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי ההתקשרות על ידי המציע שיזכה במכרז וכבטחון לקיום התחייבויותיו לעניין הספקת הטובין או השירותים או העבודות נושא המכרז. ועדת המכרזים תהיה רשאית להחליט על חילוט מלא או חלקי של הערבות במקרה בו לא עמד הספק בהתחייבויותיו בהתאם לחחה ההתקשרות או בהתאם לתנאי המכרז. ועדת המכרזים לא תקבל החלטה בדבר חילוט ערבות, אלא לאחר שנתנה הזדמנות למציע או לספק, לפי העניין, להשמיע טענותיו בעל פה או בכתב.

6.2 אישור קיום ביטוחים

חתימה על קיום אישור ביטוח אחיד המצורף למכרז כנספח י"ב

6.3 חחה

חתימה על חחה כדוגמת החחה המצורפת למכרז זה ומסומנת כנספח ח'. בכל מקרה של סתירה בין הוראות החחה והוראות המכרז, תכריע בעניין הלשכה המשפטית של המזמינה.

6.4 התחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים –

הגשה של התחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח **נספח ט' למסמכי המכרז**

6.5 הצטרפות לפורטל הספקים הממשלתי

הזוכה יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"מ מס' 7.7.1.1 ויתר הוראות התכ"מ הרלוונטיות, והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות ויחתום על חחה שימוש בפורטל הספקים, לחילופין ימציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים. יודגש, הזוכה יישא בעלות הכרוכה בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי (סך ממוצע של כ- 300 ₪ עבור הנפקת כרטיס חכם).

להלן קישור להוראת התכ"מ בנושא פורטל הספקים: <https://mof.gov.il/takam/Pages/horaot.aspx?k=7.7.1.1>. הרישום מתבצע מול משרד האוצר, במוקד הרישום לפורטל הספקים, יש להעביר למוקד הרישום את המסמכים הנדרשים: טופס רישום מלא, חחה רישום לפורטל הספקים חתום, וכרטיס חכם - הכניסה לפורטל הספקים מבוצעת בהזדהות ע"י כרטיס חכם בעל חתימה מאושרת, אותו יש לרכוש מאחד הגופים המאשרים שהותרו על ידי משרד המשפטים.

פרטים נוספים ניתן לקבל באתר החשב הכללי: <https://mof.gov.il/AG/Pages/PortalSapakim.aspx> או לפנות למוקד הרישום בטלפון 03-9778799 / בדוא"ל sapakim@inbal.co.il



פרק 7: תמורה

- 7.1 ביצוע העבודה/השירותים ייעשה אך ורק על פי האמור במכרז זה ובהסכם ההתקשרות. חריגה שאינה מלווה באישור מורשי החתימה במשרד לא תאושר.
- 7.2 בהזמנת העבודה ה"עלות שנתית מחוזית כוללת מוצעת" כפי שהוצעה ע"י הספק בהצעתו תחולק ל-12 ומידי חודש תשולם העלות החודשית. במקרים חריגים (כדוגמת: אילוצי התקציב), בהם נדרש לבצע התקשרות לתקופה הקטנה משנה, יתבצע חישוב יחסי של עלות החומרים והרווח הקבלני, כאמור.
- 7.3 יודגש כי ככל שתחול על הזוכה חובת תשלום מע"מ, כל שינוי עתידי בגובה המע"מ ישנה את גובה התמורה שתשולם (במקרה של עליית המע"מ התמורה תתעדכן כלפי מעלה ובמקרה של ירידת המע"מ התמורה תתעדכן כלפי מטה).
- 7.4 בסיום כל חודש, **ולא יאוחר מה 15 לחודש העוקב**, יגיש הזוכה חשבונית בהתאם לתעריפי ההצעה הזוכה וביצוע בפועל, לתשלום בפורטל הספקים הממשלתי. לכל חשבונית תצורפנה תעודות המשלוח שנחתמו על ידי אנשי הקשר אצל המזמינה.
- 7.5 יודגש כי המזמינה רשאית לקנוס את הספק בגין איחור בהגשת החשבונית החודשית בהתאם למנגנון הקנסות המפורט בפרק 2 למסמכי המכרז
- 7.6 החשבונית המפורטת תיבדק על ידי היחידה המקצועית מטעם הנהלת בתי המשפט.
- 7.7 לאחר שיאושרו החשבוניות ע"י הגורמים הרלוונטיים, כאמור, תועברנה החשבוניות לתשלום ליחידת הרכש המרכזית של המזמינה.
- 7.8 תשלום החשבוניות ייעשה עפ"י הוראות החשב הכללי שמספרן 1.4.0.2 ו-1.4.0.3 המשתנות מעת לעת.
- 7.9 הצעת המחיר עבור כל יחידת תמחור שהוגשה ע"י הספק הזוכה במסגרת הצעתו הינה סופית ולא מותנית. כוללת מע"מ וכל מס אחר, אם הספק מחויב בו. כל שינוי עתידי בגובה המע"מ ישנה את גובה התמורה שתשולם (במקרה של עליית המע"מ התמורה תתעדכן כלפי מעלה ובמקרה של ירידת המע"מ התמורה תתעדכן כלפי מטה).
- 7.10 הצמדת תעריפי המכרז, בהתאם להוראות החשכ"ל המתעדכנות מעת לעת.
- 7.10.1 חישוב ההצמדה יבוצע אחת לתקופה, בהתאם לתדירות ביצוע ההצמדות שנקבעה בהסכם ההתקשרות.
- כללי הצמדה יחולקו לשניים. כללי הצמדה עבור רכיבים שהם שכר עבודה וכללי הצמדה עבור רכיבים שאינם שכר עבודה:
- כללי ההצמדה בגין רכיבים שאינם שכר עבודה: המדד הרלוונטי יהיה "מדד המחירים לצרכן". ככל שהתאריך הקובע אינו יום עדכון המדד, ביצוע ההצמדה יחל ביום עדכון המדד האחרון, הקודם לתאריך הקובע.
- כללי ההצמדה בעדכון רכיבי השכר: המדד הרלוונטי יהיה "מדד שכר עבודה", עדכון בשכר המינימום ישפיע על שכר בסיס/סוד של העובד בהתאם
- 7.10.2 הגדרות בנושא הצמדה:
- הצמדה – הסדר הנערך במסגרת התקשרות, אשר נועד להתאים את ערך הנכס, השירות או המחיר, לשינויים ברמת המחירים, בהסתמך על פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בנק ישראל או פרסומים רשמיים ובלתי תלויים אחרים, מישראל ומחוץ לישראל. ההצמדה מחושבת על ידי השוואת ערך המדד בתאריך הקובע ביחס לתאריך הבסיס.
 - תאריך קובע – המועד על פיו נקבע המדד הקובע, לצורך תשלום ההצמדה עבור תקופה מוגדרת.
 - תאריך בסיס – המועד שממנו ואילך מחושבת ההצמדה, לאורך כל תקופת ההתקשרות.
 - מדד קובע – ערך המדד בתאריך הקובע, בהתאם לסוג ההצמדה (הצמדה למדד בגין או הצמדה למדד ידוע).
 - מדד בסיס – ערך המדד בתאריך הבסיס, בהתאם לסוג ההצמדה (הצמדה למדד בגין או הצמדה למדד ידוע).



- מדד בגין – המדד הרשמי שפורסם, בגין החודש שבו חל התאריך הקובע.
- מדד ידוע – המדד האחרון שפורסם באופן רשמי, נכון לתאריך הקובע, גם אם טרם פורסם המדד בגין אותו החודש.

7.10.3 תנאי ההצמדה

- תאריך הבסיס – המועד האחרון להגשת הצעת המחיר הסופית.
- התאריך הקובע – תאריך החשבונית.
- מדד – שכר מינימום\ מדד מחירים לצרכן
- סוג המדד – מדד ידוע.
- תדירות ההצמדה – חודשית.
- חלקיות ההצמדה – 100%.



פרק 8: שמירת סודיות, ניגודי עניינים ויחסי הצדדים

- 8.1 הספק מתחייב לשמור בסוד ידיעות ומידע שיגיעו אליו עקב ביצוע מכרז זה.
- 8.2 הספק לא ימסור ידיעה או מידע לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה ללא הרשאה בכתב מהמזמינה.
- 8.3 הספק ידאג שכל עובדיו וקבלני המשנה שלו ישמרו על המידע כאמור בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 ותקנות הגנת הפרטיות (תנאי אחזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו - 1986.
- 8.4 הספק יחזיר למזמינה כל חומר שיימסר לו בהקשר לפעילות זו בכל עת שיידרש לכך.
- 8.5 הספק יתחייב כי הוא או מי מעובדיו אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתו המוצעת לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למזמינה. בכל מקרה של קיום ניגוד עניינים כאמור, מתחייב הספק להודיע מראש למזמינה על קיום ניגוד עניינים ולפרט את מהותו. הספק יחתים את עובדיו וכן כל עובד אשר יחליף במהלך ההתקשרות עובד קיים על הצהרה ברוח זו. במקרים בהם תסבור המזמינה כי קיים חשש לניגוד עניינים כאמור, תהא המזמינה רשאית לפעול כמתחייב מן העניין בהתאם לשיקול דעתה.
- 8.6 השירותים יינתנו במסגרת ארגונית של הספק בלבד. לעניין זה "מסגרת ארגונית" – לרבות איתור עובדים ו/או קבלני משנה, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עמם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, פיטוריהם והאחריות לכך, והטלת משמעת כמקובל במסגרת הספק.
- 8.7 הספק מצהיר, כי ידוע לו ולכל העובדים המועסקים על ידיו לצרכי ביצוע מכרז זה, כי הינם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית של הספק ולא של המזמינה. הספק בלבד יהיה אחראי כלפי כל המועסקים על ידיו לפי דיני העבודה והנזיקין. כן יהיה הספק לבדו אחראי לכל נזק שיגרם על ידיו, או בגין רכושו ונכסיו ועל ידי המועסקים על ידו למטרות חוזה זה. אם על אף האמור תחויב המזמינה כדין, לשאת חבות, או לעשות מעשה כלשהו, יפצה אותה על כך הספק באופן מלא.
- 8.8 הספק מתחייב לא להציג את השירותים הניתנים, לא כלפי עובדיו ומעסיקיו, לא כלפי ציבור הנהנים משירותים אלה, כפעולות שלמזמינה יש חלק בארגון, אולם הספק רשאי להציג את השירותים הניתנים לפי בקשת המזמינה, תחת פיקוחו, הכל לפי העניין.
- 8.9 בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמינה לבין הספק, יחשב הספק, כספק עצמאי לכל דבר ועניין. הספק מודע לכך שלא מתקיימים יחסי עובד-מעביד בינו ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו לבין המזמינה.
- 8.10 הספק אחראי לעובדים, לאיכות העבודה, לגיבוי למילוי מקום, להכשרת עובדים בהתאם לצרכים ובכלל זה השתלמויות וקורסים על חשבונם על פי צרכי השירותים במכרז.
- 8.11 הספק אינו רשאי להמחות (להעביר) לזולת את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי מכרז זה כולן או חלקן ללא הסכמה בכתב המזמינה.
- 8.12 אין הספק רשאי להעביר את ביצוע החוזה כולו או חלקו במישרין או בעקיפין לאחר, ללא הסכמה בכתב ומראש של המזמינה. הסכמה כאמור, אם ניתנה, לא תיצור יחסי חוזה כלשהם בין המזמינה לבין ספק אחר, והספק הזוכה יהיה בכל מקרה אחראי כלפי המזמינה לביצוע השירותים.



פרק 9: נזיקין, שיפוי ופיצוי

אחריות משפטית:

- 9.1 הספק יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת כלפי המשרד ויישא בכל פיצוי כספי ו/או סעד אחר שייתבעו או שיידרשו מהמשרד, שמקורם במעשים ו/או מחדלים שלו ו/או של העובדים מטעמו, לרבות קבלני משנה מטעמו במסגרת העסקתם לפי מכרז זה או כוחו.
- 9.2 הספק פוטר בזאת את המדינה מאחריות לכל תביעה אשר עלולה להיות מוגשת נגדה עקב העסקת עובדיו בפרויקט. הספק הזוכה מתחייב לשפות ו/או לפצות את המדינה בגין כל סכום שתחויב ובגין כל הוצאה שתיגרם לה עקב תביעה כאמור וזאת בלי שיהוי ובלא צורך בפנייה מוקדמת לערכאות. חובה זו תחול על הספק הזוכה כלפי המדינה אף אם יחליט ביהמ"ש המוסמך במקרה מסוים כי המדינה והספק הזוכה אחראים במשותף כלפי ניזוק או נפגע מסוימים, והספק ישיב, יפצה או ישפה את המדינה במלואו של כל סכום שתשלם כאמור.
- 9.3 הספק מתחייב לשלם כל סכום או פיצוי, המגיעים על פי כל דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מקיום יחסי עבודה עם העובד עקב העסקתו בפרויקט.
- 9.4 הספק מתחייב לשאת בכל נזקי גוף ו/או רכוש שיגרם למאן דהוא עקב מחדליו או הפועלים עימו ו/או מטעמו והוא מוותר בזאת על תביעה נגד המשרד בגין נזק או אבדן לרכוש ו/או לגוף כאמור.



פרק 10: דרישות ביטוח

הספק מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות וסכומי הביטוח לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך - 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך - 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- ג. בפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- ה. עובדים כללים, מומחים, ובעלי תפקידים שאינם מכוסים במסגרת ביטוח חבות מעבידים של הספק, ייחשבו צד שלישי.
- ו. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- ז. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.
- ח. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- א. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
 - ב. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של נותן השירותים, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי אחזקה ביחידות ובאתרים של בתי המשפט במחוזות: חיפה, ת"א (הישן), נצרת והצפון, מרכז, ירושלים, באר שבע והדרום, כולל גם תחזוקה מונעת תקופתית, תיקון ליקויים תקלות, אספקת חלקים, בדיקת איכות סולר לגנרטורים ולמשאבות דיזל ובדיקת שמן במדחסים של הצ'ילרים באמצעות מעבדה מוסמכת, ביצוע בדיקות אינטגרציה למערכות, בהתאם למכרז וחזרה עם מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט.
 - ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
 - ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים.
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כלפי מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט.
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק ה. והפועלים מטעמו.

4. ביטוח חבות המוצר PRODUCTS LIABILITY

- א. הספק יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין מתן שירותי אחזקה ביחידות ובאתרים של בתי המשפט במחוזות: חיפה, ת"א (הישן), נצרת והצפון, מרכז, ירושלים, באר שבע והדרום כולל תיקון ליקויים ותקלות, אספקת חלקים, בדיקת איכות סולר לגנרטורים ולמשאבות דיזל ובדיקת שמן במדחסים של הצ'ילרים באמצעות מעבדה מוסמכת בדיקות תקופתיות של ציוד ומערכות, שדרוג ציוד קיים, או התקנה של ציוד חדש, בהתאם למכרז וחזרה עם מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט.



- הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים הרכבה, חיבור, הדרכה, אספקת והתקנת חלקי חילוף, שירות, ותיקונים לציד, לתשתיות, ולמערכות על כל מרכיביו וציודן ההיקפי.
- ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980;
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ש"ח ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.
- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- (1) סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- (2) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו, ותוחזקו על ידי הספק וכל הפועלים מטעמו.

5. ביטוח שבר מכני

- ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבטיפול הספק.
- א. אובדן או נזק פסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי באתרי בתי המשפט על כל חלקיהם.
- ב. ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יקבע ע"י סוקר מוסמך.
- תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ישולמו להנהלת בתי המשפט אלא אם חשב הנהלת בתי המשפט יורה למבטח בכתב אחרת.

6. ביטוח רכוש

- הספק יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, החומרים וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לצורך אספקת השירותים והנמצאים באתרי בתי המשפט, כן כל רכוש, ציוד ומתקנים שנמסרו לו ע"י המדינה לצורך אספקת השירותים לרבות בגין סיכונים רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה וגניבה.
- ***כחלופה לעריכת ביטוח לרכוש שבבעלותו** יציג הספק מכתב פטור מאחריות המופנה למדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט בו הוא מצהיר כי הוא פטור את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ועובדיהם מכל נזק ו/או אובדן שייגרמו לרכוש ולציוד בהם מבוצע שימוש במסגרת השירותים, וכן מתחייב שלא לתבוע בגינם את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

7. ביטוחים נוספים

- הספק מתחייב לוודא בפועל כי בעלי מקצוע, ספקים, קבלנים, ונותני שירות מטעמו אשר עמהם הוא מתקשר לצורך לביצוע העבודות והשירותים הנדרשים על פי המכרז והסכם, יערכו ביטוחים הולמים ביחס לפעילותם כולל לגבי ציוד וכל רכוש אחר אשר יעשו שימוש במסגרת פעילותם וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מוצר, עבודות קבלניות, וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים), וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם. ביטוחי החבויות יורחבו לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ועובדיהם ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. לצורך כך, ייחשבו מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט, כמבוטחים נוספים כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם, (כולל בכל הביטוחים), וויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. כללי

- בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהספק יכללו התנאים הבאים:-
- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט** בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הנהלת בתי המשפט.



- ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ד. הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסה.
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- ו. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות.
- ב. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החזית עם מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החחה עם מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט בתוקף.
- ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק להנהלת בתי המשפט עד למועד חתימת החחה; הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות להנהלת בתי המשפט לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח;
- מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות הספק לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח זה לעיל. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כנדרש לעיל.**
- ד. מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפי בנספח זה ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' שבסעיף זה. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
- ה. הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי החחה, זאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
- ו. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.



- ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- ח. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של חוזה ההתקשרות.



פרק 11: נספחים

נספח א	נוסח תצהיר
נספח א'1	אישור ניהול ספרים
נספח א'2	אישור המציע לפיו הוא רשום במרשם המתנהל עפ"י דין
נספח א'3	נסח התאגיד
נספח ב'	<u>תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות</u>
נספח ג'	<u>תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום</u>
נספח ד'	<u>פרטי המציע</u>
נספח ה'	<u>חלקים חסויים בהצעה</u>
נספח ו'	תצהיר אודות פרופיל המציע וניסיונו
נספח ז'	טופס הצעת מחיר
נספח ח'	חוזה התקשרות
נספח ט'	התחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים
נספח י'	נוסח כתב ערבות
נספח יא'	תצהיר בדבר עסק בשליטת אישה
נספח יב'	אישור קיום ביטוחים
נספח יג'	אישור על השתתפות בסיור קבלנים
נספח יד'	אישור רו"ח אודות מיע לגבי הדוחות הכספיים של המציע
נספח ט"ו	קריטריונים לבחינת תחזוקת מבנים וקביעת רמת BPI
נספח ט"ז	קריטריונים לבחינת האיכות ע"י הנהלת בתי המשפט או נציג מטעמה
נספח י"ז	נתונים כלליים ודרישות נוספות מהספק
נספח י"ח	רישיון קבלן סיווג לתחום עבודות החשמל או מיזוג (חוק רישום קבלנים)
נספח י"ט	מסמכים ואישורים בכל הנוגע לבעלי התפקיד המוצעים (מנהל אחזקה ועובד בתחום החשמל)



נספח א': נוסח תצהיר

אני החתום מטה _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ המוסמך להתחייב בשם המציעה, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- א. למציעה אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 בחתימתו של פקיד מורשה כהגדרתו שם ובנוסח המפורט בתקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות)(אישורים), התשמ"ח-1987; (מצ"ב האישור) האישור בתוקף עד ליום _____.
 - ב. המציעה מדווחת למע"מ כדין.
 - ג. המציעה עומדת בדרישות כל דין, לרבות לעניין תשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיה בכל מועד בו מתבצעים התשלומים לעובדים, ומתחייבת לקיים בתקופת ההתקשרות הוראות כל דין רלבנטית לצורך ביצוע העבודה לפי המכרז לרבות דיני עבודה ובטיחות שונים.
 - ד. למציעה ולכל מי שיופעל על ידה במסגרת הצעתה או מטעמה ישנם כל האישורים או הרישיונות הנדרשים על פי כל דין (לרבות: אישורים בדבר רישוי עסקים, אישורי העסקת עובדים כדין כנדרש לפי הקשר העניין ומהות המופעל).
 - ה. כנגד המציעה לא מתנהלים הליכים משפטיים בין פליליים בין אזרחיים שיש להם זיקה לשירותים אותם היא מעניקה או שהיא תעניק או שיכולה להיות להם השלכה על אלו אותם היא מציעה לרבות הליכים היכולים להשליך על יכולתה לעמוד בהתחייבותיה עפ"י הצעתה.
- [לחילופין: להלן פירוט ההליכים התלויים ועומדים כנגד המציעה, תמציתם והשלב הדיוני בו הם עומדים].
- ו. המציעה מתחייבת למסור כל מסמך המאמת את האמור בתצהיר זה, לפי דרישת המזמינה.
 - ז. אני מסכים שיימסר להנהלת בתי המשפט כל מידע המצוי במרשם הפלילי כאמור בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981 אודות המציעה ומנהליה שפרטיהם מפורטים להלן המנהלים: _____.
 - ח. להלן שמי וחתימתי ואני מצהיר כי האמור לעיל אמת.

תאריך

שם + חתימה

אישור

אני החתום מטה עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך להתחייב בשם המציעה והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפי ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי

תאריך

עו"ד, שם וחתימה



נספח א1: אישור ניהול ספרים

יצורף על ידי המציע

נספח א2: אישור המציע לפיו הוא רשום במרשם המתנהל עפ"י דין

יצורף על ידי המציע

נספח א3: נסח התאגיד

יצורף על ידי המציע



נספח ב': תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "**המציע**"), המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 **לא חלות** על המציע.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 **חלות** על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") **חלות על המציע**, נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

- ☐ המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- ☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- ☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- ☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות

חתימה

תאריך

שם מלא

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.



נספח ג': תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**"), המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**בעל זיקה**" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "**עבירה**" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "**מועד ההגשה**") מטעם המציע, בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך



נספח ד': פרטי המציע

נושא ראשי	נושא משני	הפרטים
נתונים כלליים על המציע	שם	
	מ.ר/ח.פ.	
	מס במקור	
	סוג התארגנות (חברה, שותפות):	
	תאריך התארגנות	
	שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות)	
	שם המנהל הכללי	
	כתובת	
	טלפון	
	אתר החברה	
	כתובת דוא"ל	
	פרטי מורשי חתימה מטעם המציע	
	כתובת דוא"ל למשלוח הודעות תשלום מטעם המזמינה	
	שם	
פרטי איש הקשר למכרז	כתובת	
	טלפון	
	טלפון סלולרי	
	כתובת דוא"ל	



נספח ה': חלקים חסויים בהצעה

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד : הנהלת בתי המשפט

א.ג.ב.,

הנדון: חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש, שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי ו/או מקצועי:

ידוע ומוסכם עלי, כי ועדת המכרזים בהנהלת בתי המשפט מוסמכת להחליט בעניין זה, עפ"י שיקול דעתה.

חתימת המציע:

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם בשם המציע

תאריך



נספח ו' – תצהיר אודות פרופיל המציע וניסיונו

אני, _____, בתוקף תפקידי כ- _____, וכמורשה חתימה בחברת _____ ("המציע"), מאשר בזאת כי המציע הנו בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות אחזקה ב-5 השנים האחרונות (2016-2020), כדלהלן: תחזוקת מערכת מיזוג אוויר מרכזיות בהספק של 250 טון קירור לפחות ומערכת מיזוג אוויר מרכזיות אחת בהספק של לפחות 500 טון קירור ו/או שתי מערכות חשמל בהספק של KVA 2400 לפחות למבנה אחד. למציע מחזור כספי שנתי (לפחות באחת מהשנים 2019 או 2020) בסך של 3,000,000 ₪ לכל הפחות, הנובע ממתן שירותים הנדרשים עפ"י מכרז זה.

הניסיון יפורט ברשימה כרונולוגית מלאה ומפורטת של עבודות שבוצעו במהלך שנות הניסיון ושל הגופים שקיבלו שירות זה מהמציע, תוך ציון שם מקבל השירות ומספרי הטלפון שלו, משך ההתקשרות תוך ציון מדויק של שנות הניסיון (משנה ועד שנה).

פירוט הניסיון שבוצעו ע"י החברה:

שם הלקוח	תקופת הפרויקט (מיום ועד יום)	תיאור הפרויקט	פרטי איש קשר מטעם הלקוח (שם+תפקיד+טלפון)	היקף התקשרות לתקופה המפורטת	הספק מערכות מיזוג אוויר (טון-קירור) ומערכות חשמל שתוחזקו על ידי הספק בתקופה זו
	____/____/____ - ____/____/____				
	____/____/____ - ____/____/____				
	____/____/____ - ____/____/____				

ניתן להוסיף טבלאות נוספות במידת הצורך.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור עו"ד

אני החתום מטה, _____ עו"ד, בעל רישיון מס' _____ (כתובת), מאשר בזה שחתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____ ושל _____, המוכרים לי אישית/שזהיתי אותם על פי תעודת זהות, וכי חתימות אלו מחייבות את המציע ביחס לנכונות הפרטים הכלולים בהצהרה זו.

חתימת עו"ד



נספח ז' : טופס הצעת מחיר

לכבוד

הנהלת בתי המשפט

כנפי נשרים 22,

ירושלים

הנדון: הצעה כספית מכרז פומבי מס' 18.21 - אספקת שירותי אחזקה לאתרי הרשות השופטת

1. אני החתום מטה מציע בזאת את שירותי לספק להנהלת בתי המשפט את השירותים המתוארים במסמכי המכרז, על פי כל התנאים, התניות, והדרישות הכלולים במסמכים אלה ובמחירים המפורטים בהצעתי זו. הצעתי זו הינה עבור (יש לסמן את המחוז/ות המוצע/ים), ניתן להציע הצעה למחוז אחד או יותר, ולנקוב בתיעודף מחוזות הזכייה)

_____ :	מחוז חיפה .	עדיפות מס' :
_____ :	מחוז צפון .	עדיפות מס' :
_____ :	מחוז מרכז .	עדיפות מס' :
_____ :	מחוז ת"א (הישן) .	עדיפות מס' :
_____ :	מחוז ירושלים .	עדיפות מס' :
_____ :	מחוז דרום .	עדיפות מס' :
2. הנני מצהיר ומאשר, שקראתי בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, והבנתי את כל האמור בהם ומסכים להם.
3. הנני מצהיר ומאשר, שקראתי בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם, לא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה על מסמכיהם ונספחיהם.
4. הנני מצהיר ומאשר כי אינני מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודי, ככל שאזכה במכרז.
5. אין מניעה לפי כל דין להשתתפותי במכרז.
6. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמינה.
7. הריני מתחייב כי בידי היכולת והאמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותי וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לצורך עמידה בתנאי המכרז .
8. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי הח"מ באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
9. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
10. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
11. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
12. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.



14. הצעה זו מוגשת בתום לב.
16. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
17. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
18. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.
19. להצעתי זו מצורפים במעטפה נפרדת כל המסמכים, האישורים וההיתרים הנדרשים במסמכי המכרז.
20. הצעתי זו מבטאת את כל ההוצאות הצפויות לי לצורך מתן השירות וידוע לי כי מערכת בתי המשפט לא תשלם סכומים נוספים בגין השירותים במסגרת מכרז זה.
21. להלן הצעתי הסופית ואיננה מותנית, לאספקת השירותים הנדרשים בהתאם לתנאי מכרז זה : הצעת המחיר כוללת מע"מ וכל מס אחר, ככל שהספק מחויב בו.
- הסכום המוצע בטבלה שלהלן הינו סכום כולל שנתי של כל מחוז בהתאם למחירי רכיבי כתבי הכמויות המחוזי המוצעים על ידי (סעיפים 21.1-21.6 במסמך זה) ומהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.

סעיף כתב כמויות	שם המחוז	עלות שנתית מחזית כוללת מוצעת כולל מע"מ ³
21.1	חיפה	
21.2	צפון	
21.3	מרכז	
21.4	דרום	
21.5	היכל תל אביב	
21.6	ירושלים	

יודגש כי כל שינוי עתידי בגובה המע"מ ישנה את גובה התמורה שתשולם (במקרה של עליית המע"מ התמורה תתעדכן כלפי מעלה ובמקרה של ירידת המע"מ התמורה תתעדכן כלפי מטה).

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

סה"כ עלות מוצעת לסך המרכיבים בכתב הכמויות המחוזי. סכום זה יהיה זהה לסכום הכולל בכתב הכמויות. ככל שתהא אי התאמה בין ³ סכום זה לכתב הכמויות – סך העלויות המוצעות בכתב הכמויות יהווה הצעתו הכוללת של המציע למחוז.



21.1 כתב כמויות מחוז חיפה

(על המציע למלא את הצעתו לכל אחד מהסעיפים המפורטים בכתב הכמויות)

מס'	סעיף	יחידה	כמות	מחיר שנתי ליחידה	סה"כ עלות לא כולל מע"מ
פרק 1 : הצעת התמורה, לפי מ"ר , למבנים השונים במחוז					
	תחזוקה שנתית מקיפה להיכל המשפט בחיפה	מ"ר	55,916	₪	₪
	תחזוקה שנתית מקיפה לבניין בית משפט השלום בעכו	מ"ר	4,000	₪	₪
פרק 2 : הצעת התמורה עבור עבודות לפי המאגר המשולב שאינן חלק מהעבודה השוטפת					
	אחוז הנחה למחירון המאגר המאוחד (עבודות שיפוץ שאינן כלולות בחוזה האחזקה)	₪	120,000	%	₪ _____
פרק 3 : הפעלת עובדי ליבה ביומית					
	אחראי תחזוקה	יום עבודה	246	₪	₪
	עובד בתחום חשמל ומערכות	יום עבודה	738	₪	₪
	מפעיל מערכת מיזג אוויר מרכזית	יום עבודה	246	₪	₪
	טכנאי מיזוג אוויר	יום עבודה	246	₪	₪
	עובד בתחום מסגרות ושרברבות	יום עבודה	246	₪	₪
	עובד בתחום נגרות ריפוד חגגות	יום עבודה	246	₪	₪
	עובד בתחום צבע ותיקוני בנייה	יום עבודה	738	₪	₪
	קלדנית להפעלת מוקד התחזוקה	יום עבודה	246	₪	₪
	סה"כ עלות שנתית מחוזית כוללת לא כולל מע"מ מוצעת				
סה"כ עלות שנתית מחוזית כוללת מוצעת כולל מע"מ					₪ _____

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע
-------	---------------------------	--------------------



21.2 כתב כמויות מחוז צפון

(על המציע למלא את הצעתו **לכל אחד מהסעיפים** המפורטים בכתב הכמויות)

מס'	סעיף	יחידה	כמות	מחיר שנתי ליחידה	סה"כ עלות לא כולל מע"מ
פרק 1 : הצעת התמורה, לפי מ"ר , למבנים השונים במחוז					
1.1	תחזוקה שנתית מקיפה להיכל המשפט בנצרת	מ"ר	26,000	₪	₪
1.2	תחזוקה שנתית מקיפה לבניין בית משפט השלום בעפולה	מ"ר	400	₪	₪
1.3	תחזוקה שנתית מקיפה לבניין בית משפט השלום בטבריה ⁴	מ"ר	500	₪	₪
1.4	תחזוקה שנתית מקיפה לבניין בית משפט השלום בבית שאן	מ"ר	200	₪	₪
1.5	תחזוקה שנתית מקיפה לבניין בית משפט השלום בצפת ⁵	מ"ר	300	₪	₪
1.6	תחזוקה שנתית מקיפה לבניין בית משפט השלום בקצרין ⁶	מ"ר	100	₪	₪
1.7	תחזוקה שנתית מקיפה לבניין בית משפט השלום במסעדה	מ"ר	200	₪	₪
פרק 2 : הצעת התמורה עבור עבודות לפי המאגר המשולב שאינן חלק מהעבודה השוטפת					
2.1	אחוז הנחה למחירון המאגר המאוחד (עבודות שיפוץ שאינן כלולות בחוזה האחזקה)	₪	60,000	%	₪
פרק 3 : הפעלת עובדי ליבה ביומית					
3.1	אחראי תחזוקה	י"ע	246	₪	₪
3.2	עובד בתחום חשמל ומערכות	י"ע	492	₪	₪
3.3	מפעיל מערכת מיזג אוויר מרכזית	י"ע	492	₪	₪
3.4	טכנאי מיזוג אוויר	י"ע	246	₪	₪
3.5	עובד בתחום מסגרות ושרברבות	י"ע	246	₪	₪
3.6	עובד בתחום נגרות ריפוד חגגות	י"ע	246	₪	₪
3.7	עובד בתחום צבע ותיקוני בנייה	י"ע	246	₪	₪
3.8	קלדנית להפעלת מוקד התחזוקה	י"ע	246	₪	₪
	סה"כ עלות שנתית מחוזית כוללת לא כולל מע"מ מוצעת				₪ _____
	סה"כ עלות שנתית מחוזית כוללת מוצעת כולל מע"מ				₪ _____

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

⁴ יודגש כי אתר זה צפוי לרדת מכתב הכמויות במהלך תקופת ההתקשרות, עם המעבר למבנה חדש

⁵ יודגש כי אתר זה צפוי לרדת מכתב הכמויות במהלך תקופת ההתקשרות, עם המעבר למבנה חדש

⁶ יודגש כי אתר זה צפוי לרדת מכתב הכמויות במהלך תקופת ההתקשרות, עם המעבר למבנה חדש



21.3 כתב כמויות מחוז מרכז

(על המציע למלא את הצעתו **לכל אחד מהסעיפים** המפורטים בכתב הכמויות)

מס'	סעיף	יחידה	כמות	מחיר שנתי ליחידה	סה"כ עלות לא כולל מע"מ
פרק 1 : הצעת התמורה, לפי מ"ר, למבנים השונים במחוז					
1.1	תחזוקה שנתית מקיפה לביהמ"ש לתעבורה פתח-תקווה	מ"ר	1,550	₪	₪
1.2	תחזוקה שנתית מקיפה לבימ"ש השלום כפ"ס	מ"ר	1,350	₪	₪
1.3	תחזוקה שנתית מקיפה לבימ"ש השלום נתניה	מ"ר	4,300	₪	₪
1.4	תחזוקה שנתית מקיפה לבניין בית משפט השלום רמלה	מ"ר	3,300	₪	₪
1.5	תחזוקה שנתית מקיפה לבניין בימ"ש השלום רחובות	מ"ר	1,500	₪	₪
פרק 2 : הצעת התמורה עבור עבודות לפי המאגר המשולב שאינן חלק מהעבודה השוטפת					
2.1	אחוז הנחה למחירון המאגר המאוחד (עבודות שיפוט שאינן כלולות בחוזה האחזקה)	₪	120,000	%	₪
פרק 3 : הפעלת עובדי ליבה ביומית					
3.1	אחראי תחזוקה	יום עבודה	246	₪	₪
3.2	עובד בתחום חשמל ומערכות	יום עבודה	246	₪	₪
3.4	טכנאי מיזוג אוויר	יום עבודה	246	₪	₪
3.7	עובד בתחום צבע ותיקוני בנייה	יום עבודה	246	₪	₪
3.8	קלדנית להפעלת מוקד התחזוקה	יום עבודה	246	₪	₪
	סה"כ עלות שנתית מחוזית כוללת לא כולל מע"מ מוצעת				₪ _____
	סה"כ עלות שנתית מחוזית כוללת מוצעת כולל מע"מ				₪ _____

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------



21.4 כתב כמויות מחוז דרום

(על המציע למלא את הצעתו **לכל אחד מהסעיפים** המפורטים בכתב הכמויות)

מס'	סעיף	יחידה	כמות	מחיר ליחידה	סה"כ עלות לא כולל מע"מ
פרק 1 : הצעת התמורה, לפי מ"ר, למבנים השונים במחוז					
1.1	תחזוקה שנתית מקיפה להיכל המשפט בבאר-שבע	מ"ר	34,000	₪	₪
1.2	תחזוקה שנתית מקיפה לבניין בית משפט השלום באשדוד	מ"ר	3,500	₪	₪
1.3	תחזוקה שנתית מקיפה לבניין בית משפט השלום באילת	מ"ר	4,467	₪	₪
1.4	תחזוקה שנתית מקיפה לבניין בית משפט השלום בדימונה	מ"ר	250	₪	₪
פרק 2 : הצעת התמורה עבור עבודות לפי המאגר המשולב שאינן חלק מהעבודה השוטפת					
2.1	אחוז הנחה למחירון המאגר המאוחד (עבודות שיפוץ שאינן כלולות בחוזה האחזקה)	₪	120,000	%	₪
פרק 3 : הפעלת עובדי ליבה ביומית					
3.1	אחראי תחזוקה	יום עבודה	246	₪	₪
3.2	עובד בתחום חשמל ומערכות	יום עבודה	738	₪	₪
3.3	מפעיל מערכת מיזג אוויר מרכזית	יום עבודה	246	₪	₪
3.4	טכנאי מיזג אוויר	יום עבודה	246	₪	₪
3.5	עובד בתחום מסגרות ושרברבות	יום עבודה	246	₪	₪
3.7	עובד בתחום צבע ותיקוני בנייה	יום עבודה	738	₪	₪
3.8	קלדנית להפעלת מוקד התחזוקה	יום עבודה	246	₪	₪
סה"כ עלות שנתית מחוזית כוללת לא כולל מע"מ מוצעת					₪ _____
סה"כ עלות שנתית מחוזית כוללת מוצעת כולל מע"מ					₪ _____

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------



21.5 כתב כמויות מחוז תל אביב

(על המציע למלא את הצעתו **לכל אחד מהסעיפים** המפורטים בכתב הכמויות)

מס'	סעיף	יחידה	כמות	מחיר שנתי ליחידה	סה"כ עלות לא כולל מע"מ
פרק 1 : הצעת התמורה, לפי מ"ר , למבנים השונים במחוז					
	תחזוקה שנתית מקיפה להיכל המשפט בתל-אביב	מ"ר	23,500	₪	₪
פרק 2 : הצעת התמורה עבור עבודות לפי המאגר המשולב שאינן חלק מהעבודה השוטפת					
	אחוז הנחה למחירון המאגר המאוחד (עבודות שיפוז שאינן כלולות בחוזה האחזקה)	₪	50,000	%	₪
פרק 3 : הפעלת עובדי ליבה ביומית					
	אחראי תחזוקה	יום עבודה	246	₪	₪
	עובד בתחום חשמל ומערכות	יום עבודה	542	₪	₪
	מפעיל מערכת מיזג אוויר מרכזית	יום עבודה	246	₪	₪
	טכנאי מיזוג אוויר	יום עבודה	246	₪	₪
	עובד בתחום מסגרות ושרברבות	יום עבודה	246	₪	₪
	עובד בתחום נגרות ריפוד חגגות	יום עבודה	246	₪	₪
	עובד בתחום צבע ותיקוני בנייה	יום עבודה	246	₪	₪
	קלדנית להפעלת מוקד התחזוקה	יום עבודה	246	₪	₪
	סה"כ עלות שנתית מחוזית כוללת לא כולל מע"מ מוצעת				₪ _____
	סה"כ עלות שנתית מחוזית כוללת מוצעת כולל מע"מ				₪ _____

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------



21.6 כתב כמויות מחוז ירושלים

(על המציע למלא את הצעתו **לכל אחד מהסעיפים** המפורטים בכתב הכמויות)

מס'	סעיף	יחידה	כמות	מחיר ליחידה	סה"כ עלות לא כולל מע"מ
פרק 1 : הצעת התמורה, לפי מ"ר , למבנים השונים במחוז					
1.1	תחזוקה שנתית מקיפה לבניין ביהמ"ש העליון	מ"ר	25,300	ש	ש
1.2	תחזוקה שנתית מקיפה לבניין ביהמ"ש המחוזי- ברח' צלאח א-דין 40	מ"ר	3,200	ש	ש
1.3	תחזוקה שנתית מקיפה לבניין בימ"ש השלום - חשין 6 י-ם	מ"ר	2,462	ש	ש
1.4	תחזוקה שנתית מקיפה לבניין בימ"ש השלום - חשין 1 י-ם	מ"ר	571	ש	ש
1.5	תחזוקה שנתית מקיפה לבניין ביה"ד הארצי לענייני עבודה ברח' קרן היסוד	מ"ר	1,479	ש	ש
1.6	תחזוקה שנתית לבניין הנהלת בתי המשפט ברח' כנפי נשרים 22	מ"ר	3,059	ש	ש
1.7	תחזוקה שנתית של הגן בבית המשפט העליון	דונם	7.5	ש	ש
1.8	תחזוקה שנתית של הגן בבית המשפט המחוזי	דונם	0.15	ש	ש
1.9	תחזוקה שנתית של הגן בבית משפט השלום חשין 6	דונם	0.25	ש	ש
1.10	תחזוקה שנתית של הגן בבית הדין לענייני עבודה	דונם	0.25	ש	ש
1.11	תחזוקה שנתית מרכז כלל	מ"ר	1502	ש	ש
פרק 2 : הצעת התמורה עבור עבודות לפי המאגר המשולב שאינן חלק מהעבודה השוטפת					
2.1	אחוז הנחה למחירון המאגר המאוחד (עבודות שיפוז שאינן כלולות בחוזה האחזקה)	ש	50,000 %	ש	ש
פרק 3 : הפעלת עובדי ליבה ביומית					
3.1	אחראי תחזוקה	יום עבודה	246	ש	ש
3.2	עובד בתחום חשמל ומערכות	יום עבודה	785	ש	ש
3.3	מפעיל מערכת מיזג אוויר מרכזית	יום עבודה	246	ש	ש
3.4	טכנאי מיזוג אוויר	יום עבודה	246	ש	ש
3.5	עובד בתחום מסגרות ושרברבות	יום עבודה	246	ש	ש
3.6	עובד בתחום נגרות ריפוד חגגות	יום עבודה	246	ש	ש
3.7	עובד בתחום צבע ותיקוני בנייה	יום עבודה	738	ש	ש
3.8	קלדנית להפעלת מוקד התחזוקה	יום עבודה	246	ש	ש
סה"כ עלות שנתית מחוזית כוללת לא כולל מע"מ מוצעת					ש
סה"כ עלות שנתית מחוזית כוללת מוצעת כולל מע"מ					ש

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------



נספח ח' – דוגמת חוזה התקשרות

חוזה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ 2021

בין:

הנהלת בתי המשפט

(להלן: "הנהלת בתי המשפט" או "המשרד" או "המדינה" או "המזמין")

באמצעות מורשי החתימה מטעמה שהוסמכו לכך כדין לפי חוק נכסי המדינה

- מצד אחד

לבין:

שם: _____ כתובת: _____ מס' רישום (עוסק מורשה, תאגיד, ת.ז.): _____

(להלן: "הספק" או "הספק")

באמצעות מורשי החתימה מטעמה - מצד שני

הואיל והמשרד מעוניין בשירותי אחזקה בהתאם למפורט במכרז פומבי מספר 18.21 (להלן: השירותים);

והואיל וביום _____ פרסם המשרד מכרז מספר 18.21 המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה;

והואיל והספק הציע לספק למשרד את השירותים בהתאם להצעתו למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה;

והואיל וביום _____ קבעה ועדת המכרזים של המשרד כי הצעת הספק היא הזוכה במכרז;

והואיל ובכוונת המשרד להתקשר עם הספק מעת לעת, בכפוף לשיקול דעתה ובהתאם להוראות המכרז והחוזה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. כל הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.



- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק (א) התחייבויות הספק במסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה וכך גם באשר למיצגים ונתונים שמסר.
- ד. הסכם זה יפורש, ככל שניתן, באופן המתיישב עם הקבוע במסמכי המכרז. במקרה של סתירה שאינה ניתנת ליישוב – תקבע פרשנותה של הלשכה המשפטית של מערכת בתי המשפט.
- ה. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו בפרשנותו של הסכם זה.
- ו. מונחים שהוגדרו בסעיף הגדרות בחוברת המכרז, יהיו תקפים גם להסכם זה, אלא אם כן נקבע או משתמע אחרת בהסכם זה.

2. תקופת ההתקשרות:

- א. התקשרות על פי הסכם זה הינה מיום חתימת הצדדים על הסכם זה, החל ביום _____ ועד ליום _____ (להלן: תקופת ההתקשרות). כמו כן למשרד הזכות להאריך ההסכם לתקופות נוספות ועד 4 שנים ממועד ההתקשרות הראשון במסגרת הסכם זה.
- ב. למשרד שמורה הזכות להפסקה יזומה של ההתקשרות בכל עת. אין באמור בכדי לגרוע מהפסקת ההתקשרות מחמת יתר העילות הקבועות במכרז ו/או בהסכם זה.
- ג. בוטל ההסכם כאמור לעיל, רשאי המשרד למסור את אספקת השירות לאחר. המשרד ישלם לספק את השכר המגיע לו עבור השירות שסופק עד לביטול ההסכם, אולם יהיה פטור מלשלם כל תשלום או פיצוי נוסף וכן יהיה זכאי לקזז כל סכום המגיע לו כאמור בחחה.

3. התחייבויות המשרד:

- המשרד מתחייב להעמיד לרשות הספק מידע רלבנטי ותנאי עבודה נאותים, למיטב הבנתו של המשרד, לצורך ביצוע ההתחייבות על פי הסכם זה.

4. התחייבויות והצהרות הספק:

- א. הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות הסכם זה, לרבות הוראות המכרז המצורף כנספח להסכם זה, בקפידה.
- ב. הספק יחל בהתארגנות לקראת אספקת השירות מיד עם מתן ההודעה על הזכייה.
- ג. הספק מתחייב לספק למשרד את השירות המפורט במסמכי המכרז ובהצעת הספק, לשביעות רצון המשרד.
- ד. הספק מתחייב לעשות את כל ההכנות והסידורים הדרושים לרבות העסקת העובדים כפי שפורטו במפרט, לביצוע השירות הנדרש.
- ה. הספק מתחייב לפעול בהתאם להנחיות ובשיתוף פעולה ותיאום מלא עם המשרד וכל מי מטעמו.
- ו. הספק מתחייב ומצהיר, בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות שעל פי הסכם זה, מכל סיבה או נסיבה שהיא, לשתף פעולה ככל שיידרש על מנת לאפשר למשרד המשך קבלת שירות כראוי זאת, בין היתר, על ידי העברה מסודרת ויעילה של כל הנתונים, התוכניות והתיעוד שבאחזקתה, בהתאם להנחיות המשרד.
- ז. הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין במהלך אספקת השירות.



- ח. הספק מצהיר כי עומדים לרשותו העובדים, המשאבים, החומרים, העזרים, הציוד, המנגנון וכל דבר אחר הדרוש לאספקת השירות והוא מתחייב כי כך יהיה במהלך כל תקופת/ות ההתקשרות.
- ט. הספק מתחייב שלא להעביר, להמחות, להסב ו/או לשעבד לאחר זכויותיו/חובותיו על פי הסכם זה או כל חלק מהם, אלא אם כן ניתנה הסכמת המשרד לכך בכתב ומראש ובהתאם לתנאי ההסכמה. האמור בסעיף זה לא יחול על הפעלת קבלני משנה שהוגדרו מראש בהצעת הספק, או שהמשרד אישר את העסקתם מראש ובכתב.
- י. על הספק מוטלת האחריות המוחלטת למלא אחר כל הוראות הדין בכל הנוגע לדיני העבודה ביחס לעובדיו ו/או קבלני המשנה שלו. הספק מצהיר בזאת כי יקפיד הקפד היטב בעניין זה. המשרד שומר לעצמו את הזכות לבדוק האם הספק עומד בהתחייבותו זו.

5. אחריות:

- א. הספק אחראי, במשך כל תקופת הסכם זה והארכותיו – לפעול בהתאם להוראות המכרז על מנת להבטיח מתן השירותים הנדרשים למשתמשים ביעילות ועל פי דרישות המשרד.
- ב. הספק מתחייב כי במקרה ולא הסכים לבצע עבודה המוטלת עליו, במסגרת הסכם זה, מכל סיבה שהיא, עליו להודיע למשרד על החלטתו זו בכתב, וכי במקרה כזה המשרד רשאי לפנות, בכל דרך שימצא לנכון, לספק אחר או לבצע את העבודה בעצמו - ואין בכך בכדי לגרוע מאחריותו של הספק למתן השירותים נשוא מכרז זה, ומזכותו של המשרד לכל סעד על פי הסכם זה.

6. יחסי הצדדים:

- א. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי הספק פועל במסגרת חוזה זה כקבלן עצמאי בלבד, ובשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין המשרד לבין הספק או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו.
- ב. לספק ולכל המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, לא יהיו זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי המשרד והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע הסכם זה או סיומו, מעבר לאמור בהסכם זה.
- ג. על הספק בלבד יחולו המסים ותשלומי החובה האחרים שמעביד חייב לשלםם ביחס לעובדיו ובהתאם לדין ולנוהג, לרבות תשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות, והספק בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי עבודה שביניהם.
- ד. הספק ישפה ויפצה את המשרד בגין כל הוצאה שתיגרם למשרד בקשר לתביעה כאמור.

7. סה"כ התמורה המקסימאלית שתשולם לספק בגין תקופת החוזה לא תעלה על _____ כולל מע"מ.

יובהר כי סכום זה מהווה מסגרת תקציבית המאושרת לתקופה זו וכפוף להזמנות רכש שתוציא הנהלת בתי המשפט מעת לעת. אין בסכום זה להוות התחייבות לתשלום מינימאלי כלשהו. התשלום יבוצע ע"פ הביצוע בפועל, ובהתאם למחירים כמפורט המחיר הזוכה המצורפת כנספח לחוזה זה.

כל הגדלה של התמורה המקסימאלית תחייב אישור של חשבת המשרד ומורשה חתימה נוסף מטעם המשרד.



חשבוניות שיוגשו ע"י הספק יועברו ליחידת הרכש המרכזית שבהנהלת בתי המשפט להקלדתן והעברתן לחשבות המשרד. חשבות המשרד תשלם בהתאם להוראות החשכ"ל במשרד האוצר.

התשלום יבוצע ע"פ הוראות החשב הכללי, כמקובל במשרדי הממשלה ובכפוף לחוק התקציב.

המשרד לא ישלם לספק תשלום כלשהו בגין שירותים של עובד/י הספק, שבוצעו שלא בהתאם להתחייבויות הספק על פי ההסכם ו/או המכרז.

הספק יגיש למשרד בתום כל חודש חשבונית מס, עפ"י דרישת המשרד ובהתאם לנהלים המקובלים במשרדי הממשלה ולפי הנחיות החשב הכללי.

חשבוניות מס אשר יאושרו על ידי נציגת המשרד יועברו לתשלום.

התשלומים לספק ישולמו על פי הוראות החשב הכללי, כפי שהן מפורסמות בהוראת תכ"ם, "מועדי תשלום", מס' 1.4.0.3, ולפי כללי הצמדה, בהתאם להוראת תכ"ם, "כללי הצמדה", מס' 7.5.1.2, יודגש, הוראה לפיה שינוי במע"מ יגרור עדכון בשיעור התמורה לספק.

8. נזיקין, אחריות וביטוח

הספק ישא באחריות על פי כל דין, חחה ונוהג לכל נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרם לאדם או לגוף כלשהו, לרבות הספק, עובדיו, המשרד, עובדיו וכל צד שלישי, תוך כדי ועקב מתן השירותים על פי הסכם זה.

הספק מתחייב לדווח לאלתר לגורם מטעם הב"ה על כל אירוע פגיעה של עובד בתחומי בית המשפט.

הספק מתחייב לבטח את עצמו בביטוח שיכסה את אחריותו הנ"ל בהתאם למפורט במכרז הפומבי ולמסור עותק מהפוליסה, לאישורו של המשרד, בטרם תחילת ההתקשרות.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

הספק מתחייב לשפות את המשרד שיפוי מלא על כל הוצאה שהוציא בגין חיוב שהספק חב בו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט.

9. הפרת ההסכם ותרופות בשל הפרתו או ביטולו:

הפר הספק הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המשרד, בנוסף לזכויות העומדות לו על פי כל דין, לנקוט

באחד או יותר מהצעדים הבאים:

לחייב את הספק בהוצאות ובפיצוי על נזקים שנגרמו למשרד בגין הפרת ההסכם כאמור ו/או לחלט את הערבות.

לראות את ההסכם כממשיך לעמוד בתוקפו ולבצע בעצמו או באמצעות אחרים את ההתחייבויות המוטלות על הספק על פי הסכם זה חזאת על חשבון הספק, לרבות הפרשי המחיר שיצטרך המשרד לשלם לאחרים עקב ההפרה האמורה.



לראות את ההסכם כבטל לאחר שנשלחה לספק דרישה לתקן את המעוות והוא לא עשה כאמור תוך המועד שנקבע בדרישת המשרד ולחייב עקב כך את הספק, עד להתקשרות המשרד עם ספק אחר, בכל ההוצאות והתשלומים הנובעים מהפרה זו.
לנקוט בכל צעד משפטי, כפי שימצא המשרד לנכון.

10. הספק מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות וסכומי הביטוח לא יפחתו מהמצוין להלן:

ביטוח חבות מעבידים

הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

גבול האחריות לא יפחת מסך- 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.

הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

גבול האחריות לא יפחת מסך- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. עובדים כללים, מומחים, ובעלי תפקידים שאינם מכוסים במסגרת ביטוח חבות מעבידים של הספק, ייחשבו צד שלישי.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.

ט. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית



א. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.

ב. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של נותן השירותים, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי אחזקה ביחידות ובאתרים של בתי המשפט במחוזות: חיפה, ת"א (הישן), נצרת והצפון, מרכז, ירושלים, באר שבע והדרום, כולל גם תחזוקה מונעת תקופתית, תיקון ליקויים תקלות, אספקת חלקים, בדיקת איכות סולר לגנרטורים ולמשאבות דיזל ובדיקת שמן במדחסים של הצ'ילרים באמצעות מעבדה מוסמכת, ביצוע בדיקות אינטגרציה למערכות, בהתאם למכרז וחזזה עם מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט.

ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).

ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-

- מרמה ואי יושר של עובדים.
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כלפי מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי ה. הספק והפועלים מטעמו.

ביטוח חבות המוצר PRODUCTS LIABILITY

הספק יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין מתן שירותי אחזקה ביחידות ובאתרים של בתי המשפט במחוזות: חיפה, ת"א (הישן), נצרת והצפון, מרכז, ירושלים, באר שבע והדרום כולל תיקון ליקויים ותקלות, אספקת חלקים, בדיקת איכות סולר לגנרטורים ולמשאבות דיזל ובדיקת שמן במדחסים של הצ'ילרים באמצעות מעבדה מוסמכת בדיקות תקופתיות של ציוד ומערכות, שדרוג ציוד קיים, או התקנה של ציוד חדש, בהתאם למכרז וחזזה עם מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט.

הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים הרכבה, חיבור, הדרכה, אספקת והתקנת חלקי חילוף, שירות, ותיקונים לציוד, לתשתיות, ולמערכות על כל מרכיביו וציודן ההיקפי.

הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980;

גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.

הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו, ותוחזקו על ידי הספק וכל הפועלים מטעמו.



ביטוח שבר מכני

ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבטיפול הספק.

אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי באתרי בתי המשפט על כל חלקיהם.

ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יקבע ע"י סוקר מוסמך.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ישולמו להנהלת בתי המשפט אלא אם חשב הנהלת בתי המשפט יורה למבטח בכתב אחרת.

ביטוח רכוש

הספק יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, החומרים וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לצורך אספקת השירותים והנמצאים באתרי בתי המשפט, כן כל רכוש, ציוד ומתקנים שנמסרו לו ע"י המדינה לצורך אספקת השירותים לרבות בגין סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה וגניבה.

***כחלופה לעריכת ביטוח לרכוש שבבעלותו** יציג הספק מכתב פטור מאחריות המופנה למדינת ישראל- הנהלת בתי המשפט בו הוא מצהיר כי הוא פוטר את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ועובדיהם מכל נזק ו/או אובדן שייגרמו לרכוש ולציוד בהם מבוצע שימוש במסגרת השירותים, וכן מתחייב שלא לתבוע בגינם את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ביטוחים נוספים

הספק מתחייב לוודא בפועל כי בעלי מקצוע, ספקים, קבלנים, ונותני שירות מטעמו אשר עמהם הוא מתקשר לצורך לביצוע העבודות והשירותים הנדרשים על פי המכרז והסכם, יערכו ביטוחים הולמים ביחס לפעילותם כולל לגבי ציוד וכל רכוש אחר אשר יעשו שימוש במסגרת פעילותם וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מוצר, עבודות קבלניות, וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים), וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם. ביטוחי החבויות יורחבו לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ועובדיהם ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. לצורך כך, ייחשבו מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט, כמבוטחים נוספים כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם, (כולל בכל הביטוחים), וויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהספק יכללו התנאים הבאים:-

א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט** בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.



- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הנהלת בתי המשפט.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ד. הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסה.
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- ו. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות.
- ט. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט בתוקף.
- י. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק להנהלת בתי המשפט עד למועד חתימת החוזה; הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות להנהלת בתי המשפט לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח;
- מובהר בזאת כי אישור הביטוח שיוצגו אינו/ם באים לצמצם את התחייבויות הספק לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/תם התמציתית של אישור הביטוח שיוצג/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח זה לעיל. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כנדרש לעיל.**
- יא. מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפי בנספח זה ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' שבסעיף זה. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
- יב. הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות



הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

יג. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

יד. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

טו. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11. שונות:

המשרד רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מאת הספק, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת, מכל סכום המגיע לחברה מהמשרד, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת.

הספק מצהיר כי נכון למועד ההתקשרות בהסכם זה, אין הוא יודע על מניעה חוקית כלשהי שיש בו או בעובדיו או בקבלני המשנה העובדים איתו, בכדי להפריע לביצוע שירותיו על פי הסכם זה וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד אינטרסים ביחס להתחייבותיו על פי הסכם זה. כמו כן מתחייב הספק על שמירת סודיות וכן שלא להתקשר בתקופת הסכם זה בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים. במקרה בו יש ספק בדבר קיומו של ניגוד אינטרסים כנ"ל, יבקש הספק את הסכמת המשרד, מראש ובכתב, להתקשרות. הוראות אלה חלות גם ביחס לספק משנה של הספק.

פרטים מהחוזה ומאופן מימושו יפורסמו באתר חופש המידע הממשלתי, בהתאם לנוהל פרסום התקשרויות, ובמקרים הרלוונטיים, גם לפי החלטת ממשלה בנושא "פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים", מס' 1116.

כל סכסוך משפטי בין הספק לבין המשרד, יתברר בבית המשפט בירושלים.

12. כל הודעה ושינוי בהסכם זה יהיו בכתב. אי שימוש בזכות לפי הסכם זה לא יראוהו כוויתור על זכות כאמור, אלא אם נעשה במפורש ובכתב.

13. כל ויתור ו/או הקלה ו/או מתן ארכה שניתנו על ידי המשרד במהלך ההתקשרות לא יראו בהם משום תקדים ו/או דבר מחייב אלא רק לאותם המקרים בהם ניתנו, אם ניתנו.

14. כתובות הצדדים להסכם זה הן:

המשרד: הנהלת בתי המשפט, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים.

הספק: _____

ולראיה באו על החתום:

המשרד: _____ הספק: _____



נספח ט' – התחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

אני _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____ [למלא שם הספק]
(להלן - "הספק") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז _____ מספר _____
(להלן - "המכרז").

- בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
- הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.
- לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי, לבין התחייבויות הספק על פי ההסכם זה.
- אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקידי או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
- אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____



נספח י' – נוסח כתב ערבות

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות הנהלת בתי המשפט

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים) _____
אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז לאספקת שירותי
לאתרי הרשות השופטת

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה
ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר
לחוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

חתימת וחותמת מורשה החתימה

שם מלא

תאריך



נספח י"א – תצהיר בדבר עסק בשליטת אישה

אם לאחר שקלול תוצאות המכרז, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורך לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

מציע העונה על הדרישות לעניין עידוד נשים בעסקים יצרף להצעתו אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

אני גב', _____, מספר זהות, _____, שם התאגיד
_____, / ע"מ, _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם
לסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

שם מלא _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד, _____, מאשר בזאת כי העסק הוא בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-
1981 המחזיקה בשליטה בחברת _____, / ע"מ _____, הינה גב' _____ מספר זהות
_____.

שם מלא _____ חתימה _____ חותמת _____
כתובת _____ טלפון _____

אני גב', _____, מספר זהות, _____, שם התאגיד
_____, / ע"מ, _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2 לחוק חובת המכרזים,
התשנ"ב-1992.

שם מלא _____ חתימה _____



נספח י"ב – אישור קיום ביטוחים אחיד

תאריך הנפקת (DD/MM/YYYY) האישור		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ת.ז.ח.פ.	שם שם הספק כמפורט בהסכם ת.ז.ח.פ. של הספק כמפורט בהסכם מען	נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: ☒ שירותי אחזקה ביחידות ובאתרים של בתי המשפט	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים אחר: _____
מען			

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
חבות מעבידים		נוסח "ביט" של המבטח או הנוסח המקביל לו אצל אותו המבטח (תוך ציון שנת המהדורה)				
צד ג'		נוסח "ביט" של המבטח או הנוסח המקביל לו אצל אותו המבטח (תוך ציון שנת המהדורה)				
רכוש		נוסח "ביט" של המבטח או הנוסח המקביל לו אצל אותו המבטח (תוך ציון שנת המהדורה)				
אחריות מקצועית						



כיסויים							
					נוסח "ביט" של המבטח או הנוסח המקביל לו אצל אותו המבטח (תוך ציון שנת המהדורה)		חבות מוצר
					נוסח "ביט" של המבטח או הנוסח המקביל לו אצל אותו המבטח (תוך ציון שנת המהדורה)		שבר מכני

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

088 שירותי תחזוקה ותפעול)
089 שירותי תחזוקת מערכות
056 ניהול מבנים
017 גינון/ גיזום וצמחייה
080 שירותי מעבדה/ תיקונים התקנה
מתן שירותי אחזקה ביחידות ובאתרים של בתי המשפט

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:



נספח י"ג – אישור על השתתפות בכנס ספקים

תאריך _____

שם החברה _____

שם הנציג _____

מאשר השתתפות החברה בסיור קבלנים שנערך ביום _____ ב- _____.

על החתום:

נציג המשרד

חתימה \ חותמת



נספח י"ד – אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים

תאריך: _____

לכבוד

[שם המציע] _____

**הנדון: אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים)⁷
לתקופה⁸ DD/MM/YYYY עד DD/MM/YYYY**

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / לימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום / בימים _____.
 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם/ו ביום / בימים _____.
 3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו-3.2:
 3.1. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד.
 3.2. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ כולל סטייה מהנוסח האחד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
 4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, המציע עומד בתנאי הנדרש במכרז בסעיף 3.2.4 בכבוד רב, רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

אישור רואה חשבון וחוות דעת רואה חשבון הן אסמכתאות חלופיות. במקרים בהם מדובר בנתון חשבונאי המופיע בדוחות הכספיים המבוקרים / בדוחות כספיים סקורים בדבר מידע כספי לתקופות ביניים, תוגש אסמכתה מסוג "אישור", אחרת יוגש דוח מיוחד במתכונת של "חוות דעת". לגבי נתונים חשבונאיים שלא מופיעים בדוחות הכספיים, רואה החשבון ייתן דוח מיוחד רק בנושאים שהם בתחום עיסוקו המקצועי. כמו כן, ככל שהליך הביקורת / סקירה על הדוח הכספי טרם הסתיים, רואה החשבון יכול לתת דוח מיוחד אם נקט בנוהלי ביקורת / בנוהלי סקירה להנחת דעתו בדבר נאותותם ואימותם של הנתונים עליהם הוא נותן את הדוח. אולם, אם לדעתו של רואה החשבון השלמת הביקורת / הסקירה עלולה להביא לשינוי בנתונים שבצהרת הלקוח, עליו לציין נסיבות הימנעותו בדוח המיוחד.

תצוין התקופה/ות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז⁸



נספח ט"ו – קריטריונים לבחינת תחזוקת המבנים וקביעת רמת BPI

המבנים הדורשים שירותי אחזקה במסגרת מכרז זה דורגו ע"פ סולם BPI להלן:

1	2	3	4	5	סולם BPI
מסוכן	ירוד	מניח את הדעת	טוב	טוב מאוד	
20	40	60	80	100	ציון

משקל המערכות:

- שלד (17%)
- מעטפת חיצונית (14%)
- גימור פנים (26%)
- מערכת חשמל (12%)
- מערכת מים ותברואה (7%)
- מיזוג אוויר (15%)
- גילוי וכיבוי אש (1)
- תקשורת ומתח נמוך (1)
- מעליות (5%)
- שטחי חנייה וגינון (2)

כל מערכת נבחנה באופן עצמאי לפי הסולם, ומוכפלת במשקל היחסי של המערכת כמפורט מעלה, כאשר ציון המבנה הכולל מורכב מחיבור מכפלות אלו.

להלן הקריטריונים:

1	2	3	4	5	סולם BPI	
					מערכת	
מסוכן	ירוד	מניח את הדעת	טוב	טוב מאוד		
קיימים סדקים אלכסוניים מעל 0.2 מ"מ החוצים את חתך העמוד, או נוצרה כבר שבירה/קריסה של בטון	קיימים סדקים אלכסוניים ברוחב של עד 0.2 מ"מ, החוצים את החתך. החלה כבר נשירה של בטון כך שהזיון גלוי	קיימים סדקים אנכיים כתוצאה מקורחיה של מוטות הזיון במקומות בודדים	יש, פה ושם, סדיקה נימית מקומית בלבד. ללא סימני קורחיה	אין סדיקה כלל ואין שום סימני קורחיה.	1. שלד: מאחר שהעמודים הם רכיבים קריטיים, די בכשל של אחד מהם כדי להעמיד את המבנה כולו בסכנה. לפיכך, יש לבדוק את כל העמודים, לרבות עמודי יסוד ומסד	
קיימים סדקים אלכסוניים מעל 0.2 מ"מ החוצים את חתך העמוד, או נוצרה כבר שבירה/קריסה של בטון	קיימים סדקים אלכסוניים ברוחב של עד 0.2 מ"מ, החוצים את החתך. החלה כבר נשירה של בטון כך שהזיון גלוי	קיימים סדקים אנכיים כתוצאה מקורחיה של מוטות הזיון במקומות בודדים	יש, פה ושם, סדיקה נימית מקומית בלבד. ללא סימני קורחיה	אין סדיקה כלל ואין שום סימני קורחיה.	2. קורות: יש לערוך סריקה יסודית ומקיפה	
סדקים אנכיים ברוחב של מעל 1 מ"מ. קיימת נשירה של טיח ובטון, כך שחלק ניכר ממוטות הזיון גלויים (מעל 10% משטח התקרה).	סדקים ברוחב העולה על 0.2 מ"מ ובאורך 1 מ' או יותר. קיימת נשירה של טיח ובטון, כך שחלק ממוטות הזיון גלויים (עד 10% משטח התקרה).	סדקים ברוחב עד 0.2 מ"מ ובאורך עד 1 מ', מפחרים אקראית בבניין, בהיקף של לא יותר מ- 5% משטח התקרה.	קיימת סדיקה אלכסונית, ובפיזור אקראי, ברוחב עד 0.2 מ"מ ליד קמר, או עד 0.5 מ"מ במקומות אחרים,	אין סדיקה כלל או נזק נראה לעין בתקרות	3. תקרות מסיביות	

1 מסוכן	2 ירוד	3 מניח את הדעת	4 טוב	5 טוב מאוד	סולם BPI	
					מערכת	
החלודה מפותחת מאוד.			בעיקר בתקרה שהיא תחתית של גג.			
רוב הפתחים אינם ניתנים לתיקון. יש חדירת רטיבות אל פנים הבניין. לא ניתן לפתוח מספר חלונות, נזקים מכניים במשקופים ובפתחים, סדיקה בממשק בין המשקוף לבין הקיר.	יש בליה ניכרת בחלקי עץ (סדיקה, ריקבון). יש חדירה של רטיבות דרך הפתחים. יש נזקים פיסיים. נדרשת החלפה של חלקים רבים	קיימת בליה כללית ראשונית, כגון התקלפות צבע, קשיים בפתיחת מספר החלונות או נזקים מכניים מעטים שאפשר לשקם במסגרת שיפוץ כללי.	ש בליה ראשונית במספר קטן של פתחים או משקופים, כגון: סדיקת צבע, פרזול שבור או חסר וכד'	המשקופים שלמים, אין כמעט פגמים, פתיחתם קלה, אין חדירת רטיבות דרך הפתחים, זכוכית שלמה	4.	מעטפת חוץ: חלונות
נוצר ניתוק בין חלקי הקיר והשלד, או סדיקה אלכסונית ברוחב של יותר מ- 1.5 מ"מ.	קיימת סדיקה אלכסונית בין פתחים, או בקרבת עמודים, ברוחב של עד 1.5 מ"מ.	קיימת סדיקה ברוחב של עד 0.5 מ"מ במקומות מועטים, בעיקר בחיבורים אל חלקי בטון.	קיימת סדיקה מקומית, לא שיטתית, בקירות, ברוחב של לא יותר מ- 0.1 מ"מ.	אין סדיקה או נזקים אחרים בקירות.	5.	מעטפת חוץ: קירות חוץ
ניכרת סדיקה בגג הבניין, יש סימנים להצטברות מים על הגג, האיסום בלתי מספק, ו/או אין צנרת ניקוז מספיקה, שיפועי הגג אינם מתאימים.	יש סדיקה בגג הבניין וחדירת רטיבות אל פנים הבניין, ו/או מערכת הניקוז בלתי מספיקה.	יש סדיקה בשכבת האיטום, אך אין עדיין חדירת רטיבות אל פנים הבניין, ו/או מערכת הניקוז אינה עונה על הצרכים	הגג בלתי סדוק ואין סימני הצטברות של רטיבות. מערכת הניקוז מספקת. האיסום נראה קצת בלוי.	אין כל סדיקה או נזק נראה בגג. אין דליפות דרך מערכת הניקוז טובה ושלמה (אין) סימני שלוליות והצטברות מים על גג הבניין.	6.	גג הבניין
חלק ניכר מהחיפוי התקלף או נשר, קיימת התפתחות של פטריות על-פני חלק ניכר מן החיפוי הנותר	סדיקה בולטת לעין בהיקף של יותר מ- 5% משטח החיפוי, או התקלפויות או נשירה של ניכרת של החיפוי.	קיימת סדיקה נראית לעין בהיקף של פחות מ- 5% מפני החיפוי, או נשירה של החיפוי במקומות בודדים.	ניכרת סדיקה נימית מקומית או התפתחות מקומית של פטריות בקצוות האופקיים של החיפוי	החיפוי שלם, אין סדיקה על פני החיפוי, אין נשירה או התקלפות של החיפוי.	7.	חיפוי קירות חוץ
רוחב מדרגות ומעקה אינם	רוחב המדרגות אינו תקין,	מבנה מדרגות וגיאומטריה	מבנה מדרגות	מבנה מדרגות	8.	מדרגות



1	2	3	4	5	סולם BPI	
					מערכת	
מסוכן	ירוד	מניח את הדעת	טוב	טוב מאוד		
תקינים, לא קיים מאחז יד, חיפוי אינו תקין. חלקי חיפוי ומעקה שבורים, צבע מתקלף וקיימים נזקים פסיים. נדרש שינוי קונסטרוקטיבי בחדר מדרגות ומעקה, שיפורם ושדרוגם.	צורת המעקה תקינה, לא קיים מאחז יד, החיפוי הינו תקין. קיימת בליה ניכרת בחלקי המעקה (סדיקה, קורחיה). החיפוי שבור, הצבע מתקלף וקיימים נזקים פסיים. נדרש שיקום ושיפוץ של חלקים רבים.	מעקה תקינים, קיים מאחז יד, חיפוי תקין, אין שחיקה של פני חיפוי, החלה התקלפות צבע מעקה. קיימת בליה כללית ראשונית, כגון התקלפות צבע או נזקים מכניים מעטים שאפשר לשקם במסגרת שיפוץ כללי.	וגיאומטרית מעקה תקינים, קיים מאחז יד, חיפוי תקין, אין שחיקה של פני חיפוי, אין התקלפות צבע מעקה (אם קיים). אך יש נזקים פסיים ושבירה במקומות בודדים	וגיאומטרית מעקה תקינים, קיים מאחז יד, חיפוי תקני ושלם, אין שחיקה של פני חיפוי, אין קילוף צבע מעקה (אם קיים).		
רוב הפתחים אינם ניתנים לתיקון. יש חדירת רטיבות אל פנים הבניין. נזקים מכניים במשקופים ובפתחים, סדיקה בממשק בין המשקוף לבין הקיר.	יש בליה ניכרת בחלקי עץ (סדיקה, ריקבון). יש חדירה של רטיבות דרך הפתחים. יש נזקים פסיים. נדרשת החלפה של חלקים רבים.	קיימת בליה כללית ראשונית, כגון התקלפות צבע או נזקים מכניים מעטים שאפשר לשקם במסגרת שיפוץ כללי.	יש בליה ראשונית במספר קטן של פתחים או משקופים, כגון: סדיקה צבע, פרזול שבור או חסר וכד'.	המשקופים שלמים, אין כמעט פגמים, אין חדירת רטיבות דרך הדלתות.	9. דלתות	
סדיקה אלכסונית ביותר משלש משטח המחיצה. חלק ניכר מהחיפוי ו/או מהצבע התקלף או נשר.	סדקים ברוחב של 1 מ"מ לערך, ובהיקף של עד שליש משטח מחיצת הפנים. התקלפויות של חלק מהחיפוי ו/או צבע מלוות בתופעת רטיבות על המחיצה.	קיימת סדיקה משמעותית ברוחב של 0.5 מ"מ ובהיקף של פחות מ- 5% מפני המחיצה. יש סימני רטיבות על המחיצה. התקלפות צבע במקומות בודדים.	ניכרת סדיקה נימית מקומית ברוחב של לא יותר מ- 0.5 מ"מ בחיפוי המחיצה. אין סימני רטיבות על המחיצה. אין התקלפות צבע פנים. ישנן תופעות התיישנות.	המחיצה שלמה, אין סדיקה על-פני המחיצה, או התקלפות או כל סדיקה של חיפוי המחיצה (טיח), קרמיקה וכד' (אין סימני רטיבות על פני המחיצה).	10. מחיצות	
חלק ניכר מן הצבע ניזוק, פגום ומתקלף.	קיימים נזקים ופגמים בהיקף של למעלה מ- 5% משטח הקירות והתקרות הפנימיים.	קיימת בליה בהיקף של פחות מ- 5% מפני הצבע. ניכרת סדיקה והתקלפות	הצבע שלם, למעט פגיעות מקומיות בלבד.	הצבע על הקירות והתקרות הפנימיים שלם, אין סדיקה ואין	11. צבע פנים	



1 מסוכן	2 ירוד	3 מניח את הדעת	4 טוב	5 טוב מאוד	סולם BPI	
					מערכת	
		הצבע כתוצאה מבלאי טבעי.		נזקים מכניים.		
חלק ניכר מהקרמיקה פגוע ומתנדנד, ומהווה גם מפגע בטיחותי.	קיימים נזקים ופגמים פונקציונליים בכשליש משטח החיפוי.	קיימת שחיקה של בלאי טבעי, אך הפגמים הם בעיקר אסתטיים ולא פגמים פונקציונליים.	החיפוי שלם, אין שחיקה של פני הקרמיקה, אך יש נזקים ושבריה במקומות בודדים.	החיפוי שלם, אין שחיקה של פני הקרמיקה, אין נזקים מכניים בחיפוי.	12 חיפוי קירות פנים בקרמיקה	
כשל נרחב בתקרה - למעלה מ-10% מהפנלים נפגעו, נשברו או חסרים. אלמנטי אלומיניום בהיקף של 5% או יותר חסרים.	למעלה מ-5% מהאלמנטים נפגעו או חסרים. יש סדיקה/ פגיעה בפנלים. קיימת סכנה לנפילת פנלים. חלק מאלמנטי האלומיניום - חסר (עד 5%).	יש פגיעה ביותר מ-5% משטח התקרה. חסרים אלמנטים בודדים מאלומיניום.	יש פנלים בודדים שנפגעו, אך התקרה ברובה שלמה ובמצב פיסי טוב, ללא סדיקה.	התקרה שלמה. כל האלמנטים במקום, ואין סדיקה של פנלים.	13 תקרה מונמכת	
חלק ניכר מהריצוף פגוע ומתנדנד, ומהווה גם מפגע בטיחותי.	קיימים נזקים ופגמים פונקציונליים בכשליש משטח הריצוף.	קיימת שחיקה של בלאי טבעי, אך הפגמים הם בעיקר אסתטיים ולא פגמים פונקציונליים.	הריצוף שלם, אין שחיקה של פני הריצוף, אך יש נזקים ושקיעות במקומות בודדים.	הריצוף שלם, אין שחיקה של פני הריצוף, אין נזקים מכניים בריצוף.	14 ריצוף	
יש הכרח להחליף את כל הצנרת ואת לוחות הבקרה. יש להוסיף הארכת יסוד.	יש להחליף חלק מן המעגלים, ולהוסיף מעגלים חדשים. יש להוסיף נתיכים חדשים ברוב המעגלים.	יש להרחיב חלק ניכר מן המעגלים או להוסיף מעגלים. יש להחליף חלק מן הנתיכים הקיימים.	יש צורך בהחלפת חלק קטן מן הצנרת, או בהרחבת חלק מן המעגלים, ובהגדלה מועטה של ההספק הכללי של המערכת (החלפת נתיכים).	אין צורך בהגדלת הספק (החלפת חוטים ולוחות בקרה). כל המעגלים והנתיכים עומדים בנדרש.	15 חשמל-מערכת חשמל	
לוח החשמל לא תקין, אביזרים מסוכנים, חלקי לוח חיים חשופים. חומרים דליקים. לוח מסוכן, אי	מבנה הלוח במצב גרוע, אולם הלוח בטיחותי. סידור הכבלים בעייתי וצפוף. נתיכים מתברגים או אביזרים מיושנים. אין	מבנה הלוח סביר, לוח בטיחותי. חיווט במצב סביר. מתאים לזרמי הקצר זרמי העמסה. השלמה שילוט. קיימים מפסקי	מבנה הלוחות והצידוד במצב טוב. יש לבצע התאמות קלות. חסרים חלקים	לוחות עשויים חומרים תקינים, צידוד חדש, וכולל אביזרי מדידה, בארון הלוח נמצאים	16 לוחות חשמל	



1 מסוכן	2 ירוד	3 מניח את הדעת	4 טוב	5 טוב מאוד	סולם BPI	
					מערכת	
עמידה בזרמי קצר. מועמס קרוב לשיא היכולת, נתיכים מתברגים, מערכת כיבוי אש קיימת בפחות מ-50% מהלוחות.	מפסק זרם פחת, מערכת כיבוי אש קיימת לפחות ב-50% מהלוחות.	זרם פחת ומצבם תקין, מערכת כיבוי אש קיימת לפחות ב-75% מהלוחות.	בשילוט, תכניות הלוח לא נמצאות בתוך הארון, מערכת כיבוי אש קיימת לפחות ב-90% מהלוחות.	תכניות הלוח, קיימת מערכת כיבוי אש תקנית.		
למעלה מ-20% מן האביזרים לא תקינים / פגומים / חלודים. במעבדות: לא מותקנות משטפות עיניים ומקלחות חרום תקניות.	יש להחליף כ-20% מן האביזרים. במעבדות: קיימות משטפות עיניים ומקלחות חרום תקניות, מיקומם לא תיקני, מצבם הפיזי – סביר.	מצב הברזים - סביר, פתיחתם מלאה, קיימים סימני קורחיה ראשונים, ציפוי הברזים מתקלף במספר מקומות אך אין צורך בהחלפתם. במעבדות: קיימות משטפות עיניים ומקלחות חרום תקניות, מיקומם הפיזי – סביר. יש צורך בתיקונים קלים במספר מקומות. יש להוסיף אביזרי קצה במספר מקומות בודדים.	מצב הברזים - טוב, פתיחתם מלאה, אין סימני קורחיה, ציפוי שלם ואין צורך בשיפור. במעבדות: קיימות משטפות עיניים ומקלחות חרום תקניות, מיקומן – תקני, מצבם הפיזי – טוב. קיים מספר נזילות וסימני קורחיה מקומיים, יש נזילות נקודתיות עקב בלייה טבעית, יש צורך בתיקונים נקודתיים במספר מקומות.	מצב הברזים - טוב, פתיחתם מלאה, אין סימני קורחיה, ציפוי שלם ואין צורך בשיפור. במעבדות: קיימות משטפות עיניים ומקלחות חרום תקניות, מיקומן – תקני, מצבם הפיזי – טוב.	17 ברזים וסוללות	
מערכת לא תקנית, אינה מוחלפת בהתאם לתקופת אחריות היצרן, סוגה – מתאים ליעודה, במספר מקומות שיפוועיה אינם	מערכת תקנית, אינה מוחלפת בהתאם לתקופת אחריות היצרן, סוגה – מתאים ליעודה, קיימים ריחות, במספר מקומות שיפוועיה אינם	מערכת תקנית, מוחלפת בהתאם לתקופת אחריות היצרן, סוגה – מתאים ליעודה, הצנרת במצב המאפשר מענה על צרכי הבניין, אין	מערכת תקנית, מוחלפת בהתאם לתקופת אחריות היצרן, סוגה – מתאים ליעודה, אביזרי	מערכת תקנית, מוחלפת בהתאם לתקופת אחריות היצרן, סוגה – מתאים ליעודה, אביזרי	18 מערכת דלוחין ושפכים	

1 מסוכן	2 ירוד	3 מניח את הדעת	4 טוב	5 טוב מאוד	סולם BPI	
					מערכת	
במספר מקומות שיפועיה אינם נכונים, הצנרת אינה מתפקדת פיזית (יש בה קטעים מנותקים). ישנה קורחיה בצנרת.	נכונים, יש צורך בשיפוץ רוב המערכת הקיימת, כולל הוספה ו/או החלפת צנרת ותיקונים רבים.	ריחות, שיפועיה הנכונים. מצבה הפיזי אינו מחייב שיקום מקיף, אלא רק תיקונים מקומיים.	התחברות מתאימים לסוג הצנרת, הצנרת שלמה, אין ריחות, אך יש צורך בתיקונים קלים.	ההתחברות מתאימים לסוג הצנרת, הצנרת שלמה, מצבה הפיזי טוב (אין נזילות או סתימות), שיפועיה נכונים, אין ריחות, והיא מגיעה אל כל הנקודות הנדרשות בבניין.		
למעלה מ-20% מן האביזרים לא תקינים / פגומים / חלודים. אביזרי נכים אינם תקינים.	יש להחליף כ-20% מן האביזרים.	יש להוסיף אביזרי קצה במספר מקומות בודדים. יש צורך בהוספה ו/או הזזת אביזרי נכים. קיימת בלייה מקומית בקבועות הסניטריות, אך ניתן עוד להשתמש בהם.	יש צורך בתיקונים קלים במספר מקומות, עקב שחיקה טבעית.	מצב הכלים והקבועות – טוב מאד, ואין צורך בשיפור, כלים סניטריים בשרותי נכים – הינם תקינים (ברז מים מרפק או אלקטרוני, אסלה גבוהה, קיימות ידיות תקניות, מיקומן – תקין).	19 כלים סניטריים	
שנאי שמן מיושנים. נזילות להשלים כסויים / רשתות הפרדה. בדיקות השמן גבוליות. מסננים מחייבים החלפה.	שנאים מיושנים אך תקינים. דרוש ניקיון. מסננים במצב סביר. היקף נזילות לא גדול. חומציות בשמן.	דרוש ניקיון חלקי ושיפורים קלים.	שנאים במצב טוב. משולטים.	שנאי שמן / אטומים / יבשים. חיבורים תקינים. רשתות הפרדה. שנאים משולטים.	20 מערכת חשמל- שנאים	
מעבר במצב מסוכן, אביזרים לא תקינים. מנתקים לא בעומס. חיבורים	מעבר עילי פתוח. חסר ציוד בטיחות. מנתקים במצב ירוד. יש להשלים שילוט, כיסוי	הציוד משולט. יש ציוד בטיחות.	מעבר תקני, סגור במצב טוב. משולט כראוי. פס הארקה תקני.	ציוד תקני במצב מצוין ובטיחותי. יש ציוד בטיחות. משולט כראוי. פס	21 ציוד מיתוג	

1 מסוכן	2 ירוד	3 מניח את הדעת	4 טוב	5 טוב מאוד	סולם BPI	
					מערכת	
לקויים. חסר ציוד בטיחות. חסרה תשתית הגנה.	על הארקות וכד'.			הארקה תקני.		
התנגדות הארקה לא תקינה. חיבורי הארקה רקובים. פס השוואת פוטנציאלים פגום. החיבורים רופפים, פגומים ומתפוררים.	חיבורים במצב ירוד / קורחיה. מוליכי הארקה במצב ירוד.	התנגדות הארקה תקינה. חיבורים במצב סביר. אלקטרודות חיבור במצב סביר.	התנגדות טובה חיבורים טובים פס השוואה תקין	שוחות תקניות. שילוט בר קיימא. התנגדות הארקה תקינה. הארקה יסוד תקינה. פס השוואת פוטנציאלים תקין.	22 הארקות	
נזילות מבסיס מגדל הקירור ללא טיפול במרכז מים אבנית	תחזוקה לקוייה של גוף המגדל קורחיה מפוטטת על גוף המגדל ללא טיפול	בגוף המגדל בוצעו תיקוני קורחיה ללא צביעה מחדש מצופ לא מכוון דליפת מים	מסנן יציאה תקין ללא נזילות ללא קורחיה זיקוח בריכת איסוף תקין	מגדל תקין ללא ליקויים מתוחזק ברמה גבוהה	23 מערכת מ"א:מגדלי קירור: * זרם מנוע * רסיסי מים * ניקוח בריכת איסוף * מסנן יציאה * בדיקת מערך מי התוספת (מצוף) * מצב ויזואלי (קורחיה)	
לא בוצעו טיפולים לחצי שמן נמוכים מאוד חסר שמן ללא לחצי ניקה ודחיסה	נזילות שמן ללא לחצי יניקה מצב כללי גרוע	לחץ שמן נמוך חסר שמן לא מתוחזק בהתאם להוראות יצרן	מצב כללי טוב מבוצעים טיפולים	תקין בהתאם לדרישות היצרן	24 מערכת קירור: מדחסים * לחץ דחיסה * לחץ יניקה * לחץ שמן * גובה שמן * זרם * מצב כללי	
ללא צבע קורחיה צלעות קירור מלוככות רעשים ממסבים רצועות רופפות ושחוקות	מגדל לא צבוע עם סימני קורחיה על כל גוף המגדל מיסבים שחוקים ורועשים רצועות רופפות	מגדל צבוע לאחר תיקוני קורחיה לא באיכות הנדרשת רעש ממסבים החלפת רצועות	טיפול בקורחיה תחזוקה טובה של המגדל מיסבים ורצועות ללא נזילות	מגדל מטופל ברמה גבוהה בהתאם לדרישות היצרן	25 מערכת קירור: מעבים * מצב כללי (קורחיה, צבע) * צלעות קירור (לכלוך, פגיעות מכניות) * רעשים (מיסב שחוק, ציר שחוק) * נזילות גז * זרמי מנועים * רצועות רפוינות, שחוקות	
יטאות ללא מכסים ברמת תחזוקה	יטאות ללא מכסים ברמת תחזוקה נמוכה	ברז חשמלי נסגר ונפתח לפרקים,	יטאות ללא לכלוך מסננים	יטאות נקיות וסגורות מתוחזקות	26 יט"אות * צלעות	



1 מסוכן	2 ירוד	3 מניח את הדעת	4 טוב	5 טוב מאוד	סולם BPI	
					מערכת	
נמוכה מאוד מלוכלכים ללא מסננים נדרשים מנועים לא פועלים רצועות קרועות	מאוד מלוכלכים מסננים קרועים מנועים לא פועלים רצועות שחוקות	מסננים נקיים בדיקת מסבים עקב רעשים לפעמים	תקינים טמפרטורת מים תקינה ללא רעשים של מסבים	ברמה גבוהה מאוד ללא סימני בליה מתפקדים בהתאם לנדרש בהוראות יצרן	(לכלוך, פגיעות מכניות) * הפרש טמפ' בין מים נכנסים ליוצאים * ברוך פיקוד חשמלי * רעשים * רצועות (רפוינות, שחוקות) * זרם מנוע * הפרש לחצים בין כניסה ליציאה	
משאבה מושבתת	רעשים רעידות נזילות מים ולחצים לא תקינים	רעידות במשאבה לחץ יניקה לא תקין	רעשים קלים מאוד ללא רעידות	משאבות תקינות ומתוחזקות בהתאם להוראות היצרן	27 * רעשים * רעידות * נזילות מים * זרם (מד-זרם) * לחץ יניקה וסניקה	
משאבת חום לא עובדת צלעות סדוקות טמפרטורת אספקת אויר לא תקינה ללא מכסים	רעשים ממסבים מצב פיזי לקוי פלסטיקה לא תקינה	מזגן מלוכלך מסננים לא נקיים רעידות קלות	מסננים נקיים לחצי יניקה תקינים מסננים נקיים	מזגן תקין ופועל בהתאם להוראות היצרן	28 * ומזגני-חלון: * מצב פיזי כללי - צלעות וסוללה * לחצי יניקה וסניקה * טמפ' אספקת אויר * מסננים * תפקוד משאבת חום רעשים ורעידות	
לא עובדת	מרעישה ומלוכלכת	מרעישה	תקינה	תקינה	29 * רעשים * מצב ויזואלי	
לא פועלת	לא עובדת בהתאם לתקן לא שואבת כנדרש מלוכלכת לא בוצע טיפול לפי התקן	עובדת אך עם רעשים ולכלוך מצטבר בדפנות	תקינה ומטופלת לפי התקן עם איחור בטיפול של עד 30 יום	תקינה ומטופלת בהתאם לתקן	30 * מנדף: * בדיקת מהירות אוויר ע"י בודק מוסמך * ניקוי המנדף לפי ת.י. * ניקוי המנדף לפי ת.י. 1001/6 ולפי 96NFPA	
לא עובדת	רעשים רעידות נזילות מים ללא ספיקה נדרשת ללא טיפול שנתי	רעשים ורעידות נזילות מים	נזילות מים קלה בחיבור למשאבה	מתוחזקת לפי התקן הנדרש	31 * כיבוי אש * אוטומטי וידני במים * רעשים * רעידות * נזילות מים * זרם (מד-זרם)	



1 מסוכן	2 ירוד	3 מניח את הדעת	4 טוב	5 טוב מאוד	סולם BPI	
					מערכת	
					* לחץ יניקה וסניקה	
מושבתת	חיבורים לא תקינים לחצי דחיסה לא בהתאם לתקן צינורות ללא צבע אדום לא בוצע טיפול שנתי	נזילות מים במספר חיבורים	מתאים לתקן יש לבצע תיקוני צבע לצנרת	מתאים לתקן הנדרש	צנרת ספרינקלרים ביצוע בדיקות חודשיות לרכיבי צנרת ספרינקלרים בדיקת נזילות מים מחיבורים ואביזרים. פתיחה וסגירה של כל הברזים, בדיקת אטימות וסיבוב חופשי של הציר. תיקון נזילות בציר הברז לפי הצורך. במידה והברז אינו אוטם, יש לפרקו לנקות בחומצה ולהחליף אביזרים ואטמים בדוק פעולת ברזי שחרור אויר, נקה שסתומים פתח ונקה כל מסנני המים, החלף רשתות קרועות. בדוק ברזי נקח למים וברזי מנומטרים, נקה אבנית ומשקעים. ודא תנועה חופשית של ידית הברז. ומשקעים. ודא תנועה חופשית של ידית הברז.	32
לא בוצעו בדיקות	לא בוצע טיפול שנתי	לא מבוצעים טיפולים חודשיים	אי ביצוע טיפולים שבועיים	טיפולים מבוצעים בהתאם לנדרש בתקן	משאבות ביצוע בדיקה שבועית, חודשית ושנתית למשאבות, לחדר המשאבות, לוח בקרה לוח החשמל לפי ת"י 1928	33

ביצוע בדיקות שנתיות לצנרת ספרינקלרים.

מתזים - ביצוע בדיקות וזאליות שבועיות ובדיקה שנתית על ידי בודק מוסמך.



בדיקת תקינות אביזרי כיבוי אש ידני במים לפי ת"י 1596.



נספח ט"ז – קריטריונים לבחינה האיכות ע"י הנהלת בתי המשפט או נציג מטעמה

שם הנציג: _____

תפקיד: _____

תאריך: _____

המתקן הנבדק: _____

דירוג (לפי סולם BPI)						הערות והתייחסות הנציג	רכיב
שלד							
						עמודים וקירות נושאים	1 2 3 4 5
						קורות	1 2 3 4 5
						תקרות	1 2 3 4 5
						סה"כ שלד	
מעטפת חוץ							
						חלונות	1 2 3 4 5
						קירות חוץ	1 2 3 4 5
						גגות (כולל איטום)	1 2 3 4 5
						חיפויי חוץ	1 2 3 4 5
						סה"כ מעטפת חוץ	
מעטפת פנים							
						מדרגות	1 2 3 4 5
						דלתות	1 2 3 4 5
						מחיצות, כולל טיח	1 2 3 4 5
						צבע פנים	1 2 3 4 5
						חיפויי פנים	1 2 3 4 5
						תקרות, כולל תקרה מונמכת	1 2 3 4 5
						ריצוף	1 2 3 4 5
						סה"כ מעטפת פנים	
מערכת החשמל							
						לוחות חשמל	1 2 3 4 5
						שנאים	1 2 3 4 5
						צנרת ותעלות	1 2 3 4 5
						ציוד מיתוג	1 2 3 4 5
						מוליכים וכבלים	1 2 3 4 5
						הארקות	1 2 3 4 5
						אביזרי קצה	1 2 3 4 5
						תאורת פנים	1 2 3 4 5
						תאורת חוץ	1 2 3 4 5
						תאורת חרום	1 2 3 4 5
						מערכת החשמל	1 2 3 4 5
						סה"כ מערכות חשמל	
מערכות מים							
						מערכת אספקת מים	1 2 3 4 5
						ברזים וסוללות	1 2 3 4 5
						דלוחין ושפכים	1 2 3 4 5
						כלים סניטריים	1 2 3 4 5
						סה"כ מערכות מים	1 2 3 4 5
מערכות מ"א							



הערות והתייחסות הנציג	דירוג (לפי סולם BPI)					רכיב
	1	2	3	4	5	מגדלי קירור
	1	2	3	4	5	מדחסים
	1	2	3	4	5	מעבים
	1	2	3	4	5	יט"אות
	1	2	3	4	5	צנרת מיזוג-אוויר (מ"א)
	1	2	3	4	5	משאבות
	1	2	3	4	5	תעלות מ"א
	1	2	3	4	5	לוחות חשמל למערכת מ"א
	1	2	3	4	5	מזגנים מפוצלים ומזגני-חלון
	1	2	3	4	5	מפוחים
סה"כ מערכות מ"א						
מערכות גילוי וכיבוי אש						
	1	2	3	4	5	גילוי-אש
	1	2	3	4	5	כיבוי-אש
	1	2	3	4	5	ארונות חשמל – גילוי וכיבוי-אש
	1	2	3	4	5	מתזים
סה"כ מערכות גילוי וכיבוי אש						
מעליות ושינוע						
	1	2	3	4	5	מכונה וחדר מכונות
	1	2	3	4	5	לוח פיקוד ווסת תדר
	1	2	3	4	5	דלתות ותא הפיר
	1	2	3	4	5	תא המעלית
	1	2	3	4	5	התאמה לנכים
סה"כ מעליות ושינוע						
תקשורת ומתח נמוך מאד						
	1	2	3	4	5	כריזה
	1	2	3	4	5	טלוויזיה במעגל סגור
	1	2	3	4	5	טלפון
	1	2	3	4	5	אזעקה
	1	2	3	4	5	מערכת בקרת מבנה
סה"כ תקשורת ומ"נ						
שטחי חנייה וגינון						
	1	2	3	4	5	חנייה
	1	2	3	4	5	דרכי גישה וגינון
סה"כ חניה גינון וגישה						



נספח י"ז : נתונים כלליים ודרישות נוספות מהספק

יצורף בקובץ נפרד



נספח י"ח : רישיון קבלן סיווג לתחום עבודות החשמל או מיזוג (חוק רישום קבלנים)

יצורף ע"י המציע

נספח י"ט : מסמכים ואישורים בכל הנוגע לבעלי התפקיד המוצעים (מנהל אחזקה ועובד בתחום החשמל)

יצורף ע"י המציע